



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 6
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		13 750
Sum kostnader			13 750
Driftsresultat			-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 629	2 097
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		11 630	2 099
Netto finans		11 630	2 099
Ordinært resultat før skattekostnad		11 630	-11 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 630	-11 651
Årsresultat		11 630	-11 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 630	-11 651
Sum overføringer og disponeringer		11 630	-11 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 020 251	2 008 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 020 251	2 008 622
Sum anleggsmidler		2 020 251	2 008 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821	4 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821	4 820
Sum omløpsmidler		4 821	4 820
SUM EIENDELER		2 025 072	2 013 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 200)	3	60 000	60 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 678	40 308
Sum opptjent egenkapital		-28 678	-40 308
Sum egenkapital		1 501 322	1 489 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	523 750	523 750
Sum annen langsiktig gjeld		523 750	523 750
Sum langsiktig gjeld		523 750	523 750
Sum gjeld		523 750	523 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 072	2 013 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476799

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 6
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 285 105
NYHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		13 750
Sum kostnader			13 750
Driftsresultat			-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 629	2 097
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		11 630	2 099
Netto finans		11 630	2 099
Ordinært resultat før skattekostnad		11 630	-11 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 630	-11 651
Årsresultat		11 630	-11 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 630	-11 651
Sum overføringer og disponeringer		11 630	-11 651



Organisasjonsnr: 918 285 105
NYHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 2 020 251 2 008 622

Sum finansielle anleggsmidler 2 020 251 2 008 622

Sum anleggsmidler 2 020 251 2 008 622

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 821 4 820

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 821 4 820

Sum omløpsmidler 4 821 4 820

SUM EIENDELER 2 025 072 2 013 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 a 200) 3 60 000 60 000

Overkurs 1 470 000 1 470 000

Sum innskutt egenkapital 1 530 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 28 678 40 308

Sum opptjent egenkapital -28 678 -40 308

Sum egenkapital 1 501 322 1 489 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 523 750 523 750

Sum annen langsiktig gjeld 523 750 523 750

Sum langsiktig gjeld 523 750 523 750



Sum gjeld	523 750	523 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 025 072	2 013 442



Organisasjonsnr: 918 285 105
NYHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3 H Invest IV AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Nyholt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nyholt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

EGENKAPITAL

	Antall	Aksjekapital	innbetalt overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Pr 1.1.					
Kapitalutvidelse i året	300	60 000	1 470 000	-40 309	1 489 691
Årets resultat				11 630	0
Pr. 31.12.	300	60 000	1 470 000	-28 679	1 501 321

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer			
Sum	300	200	60 000
	300		60 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
3H Invest IV AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Eivind Thomas Haaland - indirekte	Styreleder	60

**Nyholt Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Andre finansielle instrumenter****Anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi

	Smedasundet 45/46 ANS
Selskapsengasjement	
Eierandel	8,3334 %
Balanseført 1.1. (Opprinnelig investert 2016)	1 995 000
Akkumulert resultat pr. 1.1.	13 623
Årets resultat	11 629
Sum balanseført 31.12.2020	2 020 252

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2 020	2 019
3 H Invest IV AS	523 750	523 750
Sum	523 750	523 750

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 020	2 019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

	1.1.	31.12.	Endring	
Fremførbart underskudd	-39 657	-28 027	11 630	
Brutto midlertidige forskjeller	-39 657	-28 027	11 630	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	22%/22%	-8 725	-6 166	2 559
Resultat før skattekostnad		2 020	2 019	
		11 630	-11 651	
Permanente forskjeller		0	0	
Brutto midlertidige forskjeller		-11 630	11 651	
Beregningsgrunnlag skatt		0	0	
Beregnet betalbar skatt	22 %	22 %	0	0
Årets skattekostnad / (reduksjon av utsatt skatt)			0	0