



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		902 436	877 915
Sum inntekter		902 436	877 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1,3	159 013	154 916
Sum kostnader		314 013	309 916
Driftsresultat		588 423	567 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 398	10 041
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		14 433	10 076
Annen rentekostnad		124 712	125 774
Sum finanskostnader		124 712	125 774
Netto finans		-110 279	-115 698
Resultat før skattekostnad		478 144	452 301
Skattekostnad	4	112 460	105 509
Årsresultat		365 684	346 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		366 000	347 000
Udekket tap		-316	-208
Sum overføringer og disponeringer		365 684	346 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 000	1 589 000
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 589 000
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	21 280
Andre fordringer		14 543	14 082
Sum fordringer		35 823	35 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 519	809 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 519	809 471
Sum omløpsmidler		821 342	844 833
SUM EIENDELER		2 285 342	2 433 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223	539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		223	539
Sum egenkapital		68 223	68 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 699 896	1 899 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 896	1 899 912
Sum langsiktig gjeld		1 699 896	1 899 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136	5 394
Betalbar skatt	4	112 460	105 509
Utbytte		366 000	347 000
Annen kortsiktig gjeld		36 627	7 479
Sum kortsiktig gjeld		517 223	465 382
Sum gjeld		2 217 119	2 365 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 342	2 433 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469321

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		902 436	877 915
Sum inntekter		902 436	877 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1,3	159 013	154 916
Sum kostnader		314 013	309 916
Driftsresultat		588 423	567 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 398	10 041
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		14 433	10 076
Annen rentekostnad		124 712	125 774
Sum finanskostnader		124 712	125 774
Netto finans		-110 279	-115 698
Resultat før skattekostnad		478 144	452 301
Skattekostnad	4	112 460	105 509
Årsresultat		365 684	346 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		366 000	347 000
Udekket tap		-316	-208
Sum overføringer og disponeringer		365 684	346 792



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 000	1 589 000
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 589 000
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	21 280
Andre fordringer		14 543	14 082
Sum fordringer		35 823	35 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 519	809 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 519	809 471
Sum omløpsmidler		821 342	844 833
SUM EIENDELER		2 285 342	2 433 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223	539
Sum opptjent egenkapital		223	539
Sum egenkapital		68 223	68 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 699 896	1 899 912



Sum annen langsiktig gjeld	1 699 896	1 899 912
Sum langsiktig gjeld	1 699 896	1 899 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 136	5 394
Betalbar skatt	4 112 460	105 509
Utbytte	366 000	347 000
Annen kortsiktig gjeld	36 627	7 479
Sum kortsiktig gjeld	517 223	465 382
Sum gjeld	2 217 119	2 365 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 285 342	2 433 833



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap



BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06



BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06



BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2025-05-07


Lagerbygg II AS 2024


Lagerbygg II AS Org.nr. 816324742




Resultatregnskap

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06


 BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06


 BankID Signing
Elisabeth Hofmaniska
2025-05-07


	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		902 436	877 915
Sum driftsinntekter		902 436	877 915
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1,3	159 013	154 916
Sum driftskostnader		314 013	309 916
Driftsresultat		588 423	567 999
Annen renteinntekt		14 398	10 041
Annen finansinntekt		35	35
Annen rentekostnad		124 712	125 774
Ordinært resultat før skattekostnad		478 144	452 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 460	105 509
Ordinært resultat		365 684	346 792
Årsresultat		365 684	346 792
Dekket av annen egenkapital		-316	-208
Avsatt til utbytte		366 000	347 000
Sum disponert		365 684	346 792



Balanse

 BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2025-05-07


Lagerbygg II AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 000	1 589 000
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 589 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 589 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 280	21 280
Andre fordringer		14 543	14 082
Sum fordringer		35 823	35 362
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 519	809 471
Sum omløpsmidler		821 342	844 833
Sum eiendeler		2 285 342	2 433 833




Balanse

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2025-05-07

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223	539
Sum opptjent egenkapital		223	539
Sum egenkapital		68 223	68 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 699 896	1 899 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 896	1 899 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136	5 394
Betalbar skatt	4	112 460	105 509
Utbytte		366 000	347 000
Annen kortsiktig gjeld		36 627	7 479
Sum kortsiktig gjeld		517 223	465 382
Sum gjeld		2 217 119	2 365 294
Sum egenkapital og gjeld		2 285 342	2 433 833

Vadsø, 31.12.2024 /
Styret for Lagerbygg II AS

Svein Are Hansen
Styreleder


Elisabeth Hoftaniska
Styremedlem


Tom-Erik Olsen Erikstad
Styremedlem




Noter 2024

Lagerbygg II AS

 BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06

 BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2025-05-07

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på netto grunnlaget.



Noter 2024

Lagerbygg II AS

BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06

BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06

BankID Signing
Elisabeth Hoftaniska
2025-05-07

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2024	2023
Lønninger	0	0
Styrehonorarer	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	30 000	30 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	2 393 236
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	929 236
Bokført verdi pr. 31.12	1 464 000
Årets avskrivning	125 000
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	12 år

Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 110 185 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 45 468.

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	478 144
Endring midlertidige forskjeller	32 909
Endring Permanente forskjeller	131
Grunnlag betalbar skatt	511 187

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 112 460**



Noter 2024

BankID Signing
Svein-Are Hansen
2025-05-06

BankID Signing
Tom Erik Erikstad
2025-05-06

BankID Signing
Elisabeth Hofmaniska
2025-05-07

Lagerbygg II AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-341 870	-374 780	32 909
Andre forskjeller			
Sum	-341 870	-374 780	32 909

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 68 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Prokuria Holding AS	5,9%	4
Boden AS	36,7%	25
Teele Holding AS	4,4%	3
Dalsa AS	4,4%	3
Hermetikken Eiendom AS	48,6%	33

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.24	68 000	539	68 539
Årets resultat		365 684	365 684
Åvsatt til utbytte		-366 000	-366 000
Egenkapital pr 31.12.24	68 000	223	68 223

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.24 var kr 1 699 896 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.24 utgjorde kr 1 464 000.