



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 500	0
Sum inntekter		51 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 477	0
Annen driftskostnad		9 072	0
Sum kostnader		23 549	0
Driftsresultat		27 951	0
Annen rentekostnad		20 961	0
Sum finanskostnader		20 961	0
Netto finans		-20 961	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 990	0
Skattekostnad		312	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 678	0
Årsresultat		6 678	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 679	0
Sum overføringer og disponeringer		6 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 328 533	0
Sum varige driftsmidler		4 328 533	0
Sum anleggsmidler		4 328 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 481	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 481	0
Sum omløpsmidler		22 356	0
SUM EIENDELER		4 350 889	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 679	0
Sum egenkapital		31 109	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		312	0
Sum avsetninger for forpliktelser		312	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 806 593	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 593	0
Sum langsiktig gjeld		4 306 905	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 875	0
Sum kortsiktig gjeld		12 875	0
Sum gjeld		4 319 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 889	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674465

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 500	0
Sum inntekter		51 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 477	0
Annen driftskostnad		9 072	0
Sum kostnader		23 549	0
Driftsresultat		27 951	0
Annen rentekostnad		20 961	0
Sum finanskostnader		20 961	0
Netto finans		-20 961	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		6 990	0
Skattekostnad		312	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 678	0
Årsresultat		6 678	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 679	0
Sum overføringer og disponeringer		6 679	0



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 328 533

0

Sum varige driftsmidler

4 328 533

0

Sum anleggsmidler

4 328 533

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 875

0

Sum fordringer

1 875

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 481

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 481

0

Sum omløpsmidler

22 356

0

SUM EIENDELER

4 350 889

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 679

0

Sum opptjent egenkapital

6 679

0

Sum egenkapital

31 109

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

312

0



Sum avsetninger for forpliktelser	312	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 806 593	0
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 306 593	0
Sum langsiktig gjeld	4 306 905	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	12 875	0
Sum kortsiktig gjeld	12 875	0
Sum gjeld	4 319 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 350 889	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

