



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen
Jebeveien 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 279	313 716
Sum inntekter		304 279	313 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 554	106 099
Sum kostnader		61 554	106 099
Driftsresultat		242 725	207 617
Annen finanskostnad		205 434	187 166
Sum finanskostnader		205 434	187 166
Netto finans		-205 434	-187 166
Ordinært resultat før skattekostnad		37 291	20 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 291	20 451
Årsresultat		37 291	20 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 291	20 451
Sum overføringer og disponeringer		37 291	20 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 607 934	3 607 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		72 000	72 000
Sum varige driftsmidler		3 679 934	3 679 934
Sum anleggsmidler		3 679 934	3 679 934
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 065	32 692
Sum omløpsmidler		22 065	32 692
SUM EIENDELER		3 701 999	3 712 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-256 089	-293 380
Sum opptjent egenkapital		-256 089	-293 380
Sum egenkapital		-226 089	-263 380
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 424 872	2 550 690
Øvrig langsiktig gjeld		1 406 318	1 406 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 190	3 957 008
Sum langsiktig gjeld		3 831 190	3 957 008
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 898	18 998
Sum kortsiktig gjeld		96 898	18 998
Sum gjeld		3 928 088	3 976 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 999	3 712 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681959

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen
Jebeveien 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 279	313 716
Sum inntekter		304 279	313 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 554	106 099
Sum kostnader		61 554	106 099
Driftsresultat		242 725	207 617
Annen finanskostnad		205 434	187 166
Sum finanskostnader		205 434	187 166
Netto finans		-205 434	-187 166
Ordinært resultat før skattekostnad		37 291	20 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 291	20 451
Årsresultat		37 291	20 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 291	20 451
Sum overføringer og disponeringer		37 291	20 451



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 607 934	3 607 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	72 000	72 000
Sum varige driftsmidler	3 679 934	3 679 934

Sum anleggsmidler	3 679 934	3 679 934
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 065	32 692
Sum omløpsmidler	22 065	32 692
SUM EIENDELER	3 701 999	3 712 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-256 089	-293 380
Sum opptjent egenkapital		-256 089	-293 380

Sum egenkapital		-226 089	-263 380
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 424 872	2 550 690
Øvrig langsiktig gjeld	1 406 318	1 406 318
Sum annen langsiktig gjeld	3 831 190	3 957 008

Sum langsiktig gjeld	3 831 190	3 957 008
-----------------------------	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	96 898	18 998
Sum kortsiktig gjeld	96 898	18 998
Sum gjeld	3 928 088	3 976 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 701 999	3 712 626



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Epoch Holding IISVika AS

Org.nr: 927 008 785

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.