



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 720	589 000
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		582 720	589 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 318	5 570
Sum kostnader		131 318	5 570
Driftsresultat		451 402	583 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	
Annen renteinntekt		2 959	
Sum finansinntekter		782 959	
Annen rentekostnad		33 224	
Sum finanskostnader		33 224	
Netto finans		749 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 137	583 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 650	127 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 487	456 301
Årsresultat		1 108 487	456 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 487	456 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 108 487	456 301
Sum overføringer og disponeringer		1 108 487	456 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 613 670	
Sum varige driftsmidler		4 613 670	
Sum anleggsmidler		4 613 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	736 250
Andre kortsiktige fordringer		8 192	
Sum fordringer		318 192	736 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 027	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 027	94 430
Sum omløpsmidler		968 219	830 680
SUM EIENDELER		5 581 889	830 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	330 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 564 788	456 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 564 788	456 301
Sum egenkapital		1 894 788	556 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 364	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	
Sum langsiktig gjeld		3 471 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Betalbar skatt	2	91 286	127 129
Skyldig offentlige avgifter		7 500	147 250
Annen kortsiktig gjeld		113 380	
Sum kortsiktig gjeld		215 737	274 379
Sum gjeld		3 687 101	274 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 889	830 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151667

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 720	589 000
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		582 720	589 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 318	5 570
Sum kostnader		131 318	5 570
Driftsresultat		451 402	583 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	
Annen renteinntekt		2 959	
Sum finansinntekter		782 959	
Annen rentekostnad		33 224	
Sum finanskostnader		33 224	
Netto finans		749 735	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 650	127 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 487	456 301
Årsresultat		1 108 487	456 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 487	456 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 108 487	456 301
Sum overføringer og disponeringer		1 108 487	456 301



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 613 670
4 613 670

Sum anleggsmidler

4 613 670

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

310 000
8 192
318 192

736 250
736 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

650 027
650 027

94 430
94 430

Sum omløpsmidler

968 219

830 680

SUM EIENDELER

5 581 889

830 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

330 000
330 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

1 564 788
1 564 788

456 301
456 301

Sum egenkapital

1 894 788

556 301

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 364



Sum avsetninger for forpliktelser		1 364	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 970 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	
Sum langsiktig gjeld		3 471 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Betalbar skatt	2	91 286	127 129
Skyldig offentlige avgifter		7 500	147 250
Annen kortsiktig gjeld		113 380	
Sum kortsiktig gjeld		215 737	274 379
Sum gjeld		3 687 101	274 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 889	830 680



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bakkaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055992



Bakkaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		552 720	589 000
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		582 720	589 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 318	5 570
Sum driftskostnader		131 318	5 570
DRIFTSRESULTAT		451 402	583 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	0
Annen renteinntekt		2 959	0
Sum finansinntekter		782 959	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 224	0
Sum finanskostnader		33 224	0
NETTO FINANSPOSTER		749 735	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 201 137	583 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 650	127 129
ORDINÆRT RESULTAT		1 108 487	456 301
ÅRSRESULTAT		1 108 487	456 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 108 487	456 301
SUM OVERF. OG DISP.		1 108 487	456 301



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 613 670	0
Sum varige driftsmidler		4 613 670	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 670	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	736 250
Andre kortsiktige fordringer		8 192	0
Sum fordringer		318 192	736 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 027	94 430
SUM OMLØPSMIDLER		968 219	830 680
SUM EIENDELER		5 581 889	830 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	330 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 564 788	456 301
Sum opptjent egenkapital		1 564 788	456 301
SUM EGENKAPITAL		1 894 788	556 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		1 364	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 471 364	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 571	0
Betalbar skatt	2	91 286	127 129
Skyldig offentlige avgifter		7 500	147 250
Annen kortsiktig gjeld		113 380	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 737	274 379
SUM GJELD		3 687 101	274 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 889	830 680

Trondheim 10.feb 2022

Styret leder ved Line Hamnes

Årsregnskap for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i ikke børsnoterte aksjer er vurdert som langsiktige plasseringer. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Verdifall

Aksjer og andre finansielle eiendeler

Børsnoterte aksjer er ansett som kortsiktige plasseringer og vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har valgt å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 201 137
Permanente og andre forskjeller	-780 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 200
Inntekt	414 937

	2021	2020
Betalbar skatt	91 286	127 129
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 364	0
Samlede ordinære skattekostnader	92 650	127 129

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	6 200	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 200	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 200	0
Balanseført utsatt skatt	1 364	0



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	456 301	556 301
+Fra årets resultat			1 108 487	1 108 487
+/- Kapitalforhøyelse:	230 000	0	0	230 000
Pr 31.12.	330 000	0	1 564 788	1 894 788

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 613 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 613 670

Prosentats for ord. avskr.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Line Hamnes	330



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og personlig eier

Selskapet har gjeld til Nordea Bank Norge med kroner 2 970 000,-. Lånet forfaller i sin helhet 09.08.2024.

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 500 000,-. Gjelden renteberegnes.



**Årsregnskap 2021
for
Bakkaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055992



Bakkaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		552 720	589 000
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		582 720	589 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 318	5 570
Sum driftskostnader		131 318	5 570
DRIFTSRESULTAT		451 402	583 430
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	0
Annen renteinntekt		2 959	0
Sum finansinntekter		782 959	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 224	0
Sum finanskostnader		33 224	0
NETTO FINANSPOSTER		749 735	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 201 137	583 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 650	127 129
ORDINÆRT RESULTAT		1 108 487	456 301
ÅRSRESULTAT		1 108 487	456 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 108 487	456 301
SUM OVERF. OG DISP.		1 108 487	456 301



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 613 670	0
Sum varige driftsmidler		4 613 670	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 670	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	736 250
Andre kortsiktige fordringer		8 192	0
Sum fordringer		318 192	736 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 027	94 430
SUM OMLØPSMIDLER		968 219	830 680
SUM EIENDELER		5 581 889	830 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	330 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 564 788	456 301
Sum opptjent egenkapital		1 564 788	456 301
SUM EGENKAPITAL		1 894 788	556 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		1 364	0
Sum avsetning for forpliktelses		1 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 471 364	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 571	0
Betalbar skatt	2	91 286	127 129
Skyldig offentlige avgifter		7 500	147 250
Annen kortsiktig gjeld		113 380	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 737	274 379
SUM GJELD		3 687 101	274 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 889	830 680

Trondheim 10.feb 2022

Styret leder ved Line Hamnes

Årsregnskap for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i ikke børsnoterte aksjer er vurdert som langsiktige plasseringer. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Verdifall

Aksjer og andre finansielle eiendeler

Børsnoterte aksjer er ansett som kortsiktige plasseringer og vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har valgt å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 201 137
Permanente og andre forskjeller	-780 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 200
Inntekt	414 937

	2021	2020
Betalbar skatt	91 286	127 129
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 364	0
Samlede ordinære skattekostnader	92 650	127 129

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	6 200	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 200	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 200	0
Balanseført utsatt skatt	1 364	0



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	456 301	556 301
+Fra årets resultat			1 108 487	1 108 487
+/- Kapitalforhøyelse:	230 000	0	0	230 000
Pr 31.12.	330 000	0	1 564 788	1 894 788

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 613 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 613 670

Prosentst for ord. avskr.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Line Hamnes	330



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og personlig eier

Selskapet har gjeld til Nordea Bank Norge med kroner 2 970 000,-. Lånet forfaller i sin helhet 09.08.2024.

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 500 000,-. Gjelden renteberegnes.