



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Larsstøvegen  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 271	955 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 271</b>	<b>955 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 547	237 469
Annen driftskostnad		354 516	446 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 063</b>	<b>686 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 208</b>	<b>269 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		434	7 851
Annen finansinntekt		20 541	7 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 975</b>	<b>15 780</b>
Annan rentekostnad		162 547	153 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 547</b>	<b>153 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 572</b>	<b>-137 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 636</b>	<b>131 660</b>
Skattekostnad på resultat		53 240	28 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 396	102 759
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 147	4 726 072
Maskiner og anlegg		64 310	85 768
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>4 650 457</b>	<b>4 811 840</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 650 457</b>	<b>4 811 840</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 624	12 171
<b>Sum krav</b>		<b>100 624</b>	<b>12 171</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		500	500
<b>Sum investeringar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 116	709 192
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>619 116</b>	<b>709 192</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>720 240</b>	<b>721 863</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 370 697</b>	<b>5 533 702</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 686	728 291
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>916 686</b>	<b>728 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 686</b>	<b>1 228 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		275 402	276 527
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>275 402</b>	<b>276 527</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 900 807	2 070 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 596	1 383 596
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 403</b>	<b>3 454 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 805</b>	<b>3 730 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 238	17 316
Betalbar skatt		54 365	41 201
Skyldig offentlige avgifter			10 646
Annen kortsiktig gjeld		432 602	505 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 205</b>	<b>574 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 954 010</b>	<b>4 305 412</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 370 697</b>	<b>5 533 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Larstøvegen  
5454 SÆBØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 433 003  
LARSSTØ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 271	955 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 271</b>	<b>955 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 547	237 469
Annen driftskostnad		354 516	446 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 063</b>	<b>686 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 208</b>	<b>269 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		434	7 851
Annen finansinntekt		20 541	7 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 975</b>	<b>15 780</b>
Annan rentekostnad		162 547	153 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 547</b>	<b>153 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 572</b>	<b>-137 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		53 240	28 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 396	102 759
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>



Organisasjonsnr: 917 433 003  
LARSSTØ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 586 147

4 726 072

Maskiner og anlegg

64 310

85 768

Sum varige driftsmiddel

3

4 650 457

4 811 840

Sum anleggsmiddel

4 650 457

4 811 840

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

100 624

12 171

Sum krav

100 624

12 171

#### Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

500

500

Sum investeringar

500

500

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

619 116

709 192

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

619 116

709 192

Sum omløpsmiddel

720 240

721 863

SUM EIGEDELAR

5 370 697

5 533 702

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

916 686

728 291

Sum opptent eigenkapital

916 686

728 291



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 416 686</b>	<b>1 228 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	275 402	276 527
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>275 402</b>	<b>276 527</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 900 807	2 070 625
Øvrig langsiktig gjeld	1 083 596	1 383 596
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 984 403</b>	<b>3 454 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 259 805</b>	<b>3 730 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 238	17 316
Betalbar skatt	54 365	41 201
Skyldig offentlige avgifter		10 646
Annen kortsiktig gjeld	432 602	505 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>694 205</b>	<b>574 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 954 010</b>	<b>4 305 412</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 370 697</b>	<b>5 533 702</b>



Organisasjonsnr: 917 433 003  
LARSSTØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Larsstø Eigedom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 433 003



## RESULTATREGNSKAP

### LARSSTØ EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		983 271	955 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 271</b>	<b>955 196</b>
Varekostnad		0	1 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 547	237 469
Annen driftskostnad		354 516	446 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 063</b>	<b>686 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 208</b>	<b>269 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		434	7 851
Annen finansinntekt		20 541	7 929
Annen rentekostnad		162 547	153 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 572</b>	<b>-137 464</b>
Resultat før skattekostnad		241 636	131 660
Skattekostnad på resultat		53 240	28 901
<b>Resultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 396	102 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 396</b>	<b>102 759</b>



### BALANSE

#### LARSSTØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 147	4 726 072
Maskiner og anlegg		64 310	85 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 650 457</b>	<b>4 811 840</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 457</b>	<b>4 811 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 624	12 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 624</b>	<b>12 171</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 116	709 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 240</b>	<b>721 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 370 697</b>	<b>5 533 702</b>



## BALANSE

### LARSSTØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		916 686	728 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 686</b>	<b>728 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 686</b>	<b>1 228 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		275 402	276 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 402</b>	<b>276 527</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 807	2 070 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 596	1 383 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 403</b>	<b>3 454 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		207 238	17 316
Betalbar skatt		54 365	41 201
Skyldig offentlige avgifter		0	10 646
Annen kortsiktig gjeld		432 602	505 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 205</b>	<b>574 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 954 010</b>	<b>4 305 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 370 697</b>	<b>5 533 702</b>

Larsstø, 26.02.2025  
Styret i Larsstø Eigedom AS

Lars Kåre Sjo  
styreleder

Aud Marit Sjo  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha pensjonsordning.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 958 491	2 185 943	205 554	8 349 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 164		84 164
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 958 491</b>	<b>2 270 107</b>	<b>205 554</b>	<b>8 434 152</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 644 855	1 933 287	205 554	3 783 696
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 313 636</b>	<b>336 820</b>	<b>0</b>	<b>4 650 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 356	137 191		245 547
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10-14%	saldo 20%	