



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit
Rekkevik Brygge 74
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	13 109	51 403
Sum kostnader		13 109	51 403
Driftsresultat		-13 109	-51 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Annen rentekostnad		82 300	
Sum finanskostnader		82 300	
Netto finans		-82 282	4
Resultat før skattekostnad		-95 391	-51 399
Skattekostnad på resultat		-20 986	-11 308
Årsresultat		-74 405	-40 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 405	-40 091
Totalresultat		-74 405	-40 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 405	-40 091
Sum overføringer og disponeringer		-74 405	-40 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 294	11 308
Sum immaterielle eiendeler		32 294	11 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 286 495	2 286 495
Sum anleggsmidler		2 318 789	2 297 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 831	
Sum fordringer		3 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 928	10 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	10 421
Sum omløpsmidler		23 759	10 421
SUM EIENDELER		2 342 548	2 308 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	666 395
Sum innskutt egenkapital		696 495	696 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 496	40 091
Sum opptjent egenkapital		-114 496	-40 091
Sum egenkapital		581 999	656 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 739 364	1 632 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 364	1 632 888
Sum langsiktig gjeld		1 739 364	1 632 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	18 932
Sum kortsiktig gjeld		21 186	18 932
Sum gjeld		1 760 549	1 651 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 548	2 308 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609828

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit
Rekkevik Brygge 74
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 249 300
FJELLBOVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	13 109	51 403
Sum kostnader		13 109	51 403
Driftsresultat		-13 109	-51 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Annen rentekostnad			
		82 300	
Sum finanskostnader		82 300	
Netto finans		-82 282	4
Resultat før skattekostnad			
		-95 391	-51 399
Skattekostnad på resultat			
		-20 986	-11 308
Årsresultat		-74 405	-40 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-74 405	-40 091
Totalresultat		-74 405	-40 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-74 405	-40 091
Sum overføringer og disponeringer		-74 405	-40 091



Organisasjonsnr: 930 249 300
FJELLBOVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 294	11 308
Sum immaterielle eiendeler		32 294	11 308

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 286 495	2 286 495

Sum anleggsmidler

		2 318 789	2 297 803
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 831	
Sum fordringer		3 831	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		19 928	10 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	10 421

Sum omløpsmidler

		23 759	10 421
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 342 548	2 308 224
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 100	30 100
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	666 395
Sum innskutt egenkapital		696 495	696 495

Opptjent egenkapital

Udekket tap		114 496	40 091
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-114 496	-40 091
Sum egenkapital	581 999	656 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 739 364	1 632 888
Sum annen langsiktig gjeld	1 739 364	1 632 888
Sum langsiktig gjeld	1 739 364	1 632 888
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 186	18 932
Sum kortsiktig gjeld	21 186	18 932
Sum gjeld	1 760 549	1 651 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 548	2 308 224



Organisasjonsnr: 930 249 300
FJELLBOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fjellboveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LP709-ADPWK-WIR15-ISSYD-CA1Z4-7CZL4



RESULTATREGNSKAP

FJELLBOVEIEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.08.2022-31.12.2023	2023
Annen driftskostnad	2	13 109	51 403
Sum driftskostnader		13 109	51 403
Driftsresultat		-13 109	-51 403
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	4
Annen rentekostnad		82 300	0
Resultat av finansposter		-82 282	4
Resultat før skattekostnad		-95 391	-51 399
Skattekostnad på resultat		-20 986	-11 308
Årsresultat		-74 405	-40 091
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		74 405	40 091
Sum overføringer		-74 405	-40 091

Penneo Dokumentnøkkel: LP709-ADPWK-WIR15-ISSYD-CA1Z4-7CZL4



BALANSE

FJELLBOVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	25.08.2022-31.12.2023	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		32 294	11 308
Sum immaterielle eiendeler		32 294	11 308
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
Sum varige driftsmidler	1	2 286 495	2 286 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 318 789	2 297 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 831	0
Sum fordringer		3 831	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 928	10 421
Sum omløpsmidler		23 759	10 421
Sum eiendeler		2 342 548	2 308 224

Penneo Dokumentnøkkel: LP709-AOPWK-WIR15-ISSYD-CA1Z4-7CZL4



BALANSE

FJELLBOVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	25.08.2022-31.12.2023	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 100	30 100
Overkurs		666 395	666 395
Sum innskutt egenkapital		696 495	696 495
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 496	-40 091
Sum opptjent egenkapital		-114 496	-40 091
Sum egenkapital		581 999	656 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 739 364	1 632 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 364	1 632 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 186	18 932
Sum kortsiktig gjeld		21 186	18 932
Sum gjeld		1 760 549	1 651 820
Sum egenkapital og gjeld		2 342 548	2 308 224

05.06.2025
Styret i Fjellboveien 10 AS

Tom Erik Spartveit
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LP709-AOPWK-WIR15-ISSYD-CA1Z4-7CZL4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet ved fisjon

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 286 495	2 286 495
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 286 495	2 286 495
= Bokført verdi 31.12.24	2 286 495	2 286 495

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLBOVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301,0	30 100
Sum	100		30 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spartveit Holding As	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spartveit, Tom Erik

Styreleder

På vegne av: Fjellboveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486977

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-27 08:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPTQ9-AOPWK-WIR15-ISSYD-CA1Z4-7CZL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.