



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 746 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJAN TVEIT AS
Forretningsadresse: Elsters gate 3
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 826 555	
Annen driftsinntekt		482 771	
Sum inntekter		7 309 326	
Kostnader			
Avskrivning	4	397 800	72 302
Annen driftskostnad	2, 7	1 648 623	618 799
Sum kostnader		2 046 423	691 101
Driftsresultat		5 262 903	-691 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	156 235	
Annen renteinntekt		331 011	
Annen finansinntekt	7	652 182	18 045 410
Sum finansinntekter		1 139 428	18 045 410
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-903 229
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	2 425 031	
Annen rentekostnad	2	76 459	
Annen finanskostnad			102 167
Sum finanskostnader		2 501 490	-801 062
Netto finans		-1 362 062	18 846 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 841	18 155 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 250	436 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 812 591	17 719 069
Årsresultat		3 812 591	17 719 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 812 591	17 719 069
Totalresultat		3 812 591	17 719 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	20 000 000	
Konsernbidrag			1 257 926
Avsatt til annen egenkapital			16 461 143
Overført fra annen egenkapital		-16 187 409	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 812 591	17 719 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 470 288	3 468 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	13 269	18 669
Sum varige driftsmidler	4	10 483 557	3 487 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern	7	17 803 237	17 732 509
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 366 317	27 829 057
Investeringer i aksjer og andeler			6 059 601
Sum finansielle anleggsmidler		42 234 934	51 686 547
Sum anleggsmidler		52 718 491	55 174 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 127	16 300 000
Sum fordringer		53 127	16 300 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	100 437 929	
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	11 286 274	
Markedsbaserte aksjer			92 828 158
Markedsbaserte obligasjoner			15 757 895
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	16 000 328	
Sum investeringer		127 724 532	108 586 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 301	1 548 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 301	1 548 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		128 717 960	126 434 930
SUM EIENDELER		181 436 451	181 608 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	112 947 119	112 845 869
Sum innskutt egenkapital		113 147 119	113 045 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 662 348	58 797 238
Sum opptjent egenkapital		52 662 348	58 797 238
Sum egenkapital	8	165 809 467	171 843 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		178 648
Sum avsetninger for forpliktelser			178 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	178 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 440	4 384
Betalbar skatt	3		361
Skyldige offentlige avgifter		42 987	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 504 558	9 582 475
Sum kortsiktig gjeld		15 626 984	9 587 220
Sum gjeld		15 626 984	9 765 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 436 451	181 608 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500450

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 746 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJAN TVEIT AS
Forretningsadresse: Elsters gate 3
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 826 555	
Annen driftsinntekt		482 771	
Sum inntekter		7 309 326	
Kostnader			
Avskrivning	4	397 800	72 302
Annen driftskostnad	2, 7	1 648 623	618 799
Sum kostnader		2 046 423	691 101
Driftsresultat		5 262 903	-691 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	156 235	
Annen renteinntekt		331 011	
Annen finansinntekt	7	652 182	18 045 410
Sum finansinntekter		1 139 428	18 045 410
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-903 229
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	2 425 031	
Annen rentekostnad	2	76 459	
Annen finanskostnad			102 167
Sum finanskostnader		2 501 490	-801 062
Netto finans		-1 362 062	18 846 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 250	436 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 812 591	17 719 069
Årsresultat		3 812 591	17 719 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 812 591	17 719 069
Totalresultat		3 812 591	17 719 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	20 000 000	



Konsernbidrag			1 257 926
Avsatt til annen egenkapital			16 461 143
Overført fra annen egenkapital		-16 187 409	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 812 591	17 719 069



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 470 288	3 468 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	13 269	18 669
Sum varige driftsmidler	4	10 483 557	3 487 498

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	65 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern	7	17 803 237	17 732 509
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 366 317	27 829 057
Investeringer i aksjer og andeler			6 059 601
Sum finansielle anleggsmidler		42 234 934	51 686 547
Sum anleggsmidler		52 718 491	55 174 045

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 127	16 300 000
Sum fordringer		53 127	16 300 000

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	100 437 929	
Andeler i deltakerligende selskaper	6	11 286 274	
Markedsbaserte aksjer			92 828 158
Markedsbaserte obligasjoner			15 757 895
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	16 000 328	
Sum investeringer		127 724 532	108 586 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 301	1 548 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 301	1 548 877



Sum omløpsmidler		128 717 960	126 434 930
SUM EIENDELER		181 436 451	181 608 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	112 947 119	112 845 869
Sum innskutt egenkapital		113 147 119	113 045 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 662 348	58 797 238
Sum opptjent egenkapital		52 662 348	58 797 238
Sum egenkapital	8	165 809 467	171 843 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		178 648
Sum avsetninger for forpliktelser			178 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	178 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 440	4 384
Betalbar skatt	3		361
Skyldige offentlige avgifter		42 987	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 504 558	9 582 475
Sum kortsiktig gjeld		15 626 984	9 587 220
Sum gjeld		15 626 984	9 765 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 436 451	181 608 975



Organisasjonsnr: 997 746 988
ØRJAN TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	2000.00	40000.00
B-aksjer	60.00	2000.00	120000.00
C-aksjer	10.00	2000.00	20000.00
D-aksjer	10.00	2000.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Tveit	20.00	20.00%	A-aksjer
Ørjan Tveit	10.00	10.00%	C-aksjer
Ørjan Tveit	10.00	10.00%	D-aksjer
Nicolas Tveit AS	30.00	30.00%	B-aksjer
Stian Tveit Invest AS	30.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

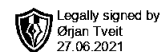


Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

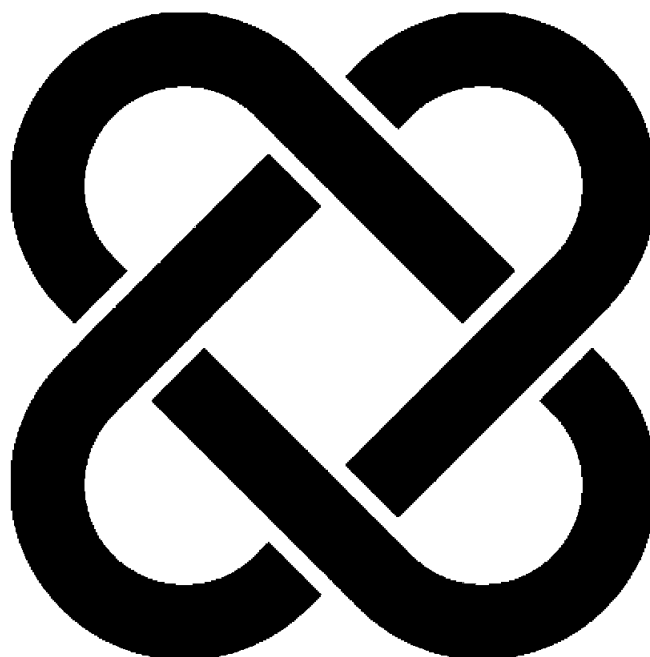
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øysteins Gate 8 AS	50.00%	50.00%	44785000.00	-15000.00
Mørkvedveien 98 AS (K)	50.00%	50.00%	26817.00	779.00
Tveit Design And Engineering AS	100.00%	100.00%	1163069.00	-1352925.00
Tveit Inversiones Inmobiliarias SL	100.00%	100.00%	957087.00	-43013.00



Årsregnskap 2020

Ørjan Tveit AS

org. nr. 997 746 988



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Ørjan Tveit AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 826 555	0
Annen driftsinntekt		482 771	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		7 309 326	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	(397 800)	(72 302)
Annen driftskostnad	2, 7	(1 648 623)	(618 799)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 046 423)	(691 101)
DRIFTSRESULTAT		5 262 903	(691 101)
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	156 235	0
Annen renteinntekt		331 011	0
Annen finansinntekt	7	652 182	18 045 410
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(903 229)
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	(2 425 031)	0
Annen rentekostnad	2	(76 459)	0
Annen finanskostnad		0	(102 167)
SUM FINANSPOSTER		(1 362 062)	18 846 472
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 900 841	18 155 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(88 250)	(436 302)
ÅRSRESULTAT		3 812 591	17 719 069
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	8	20 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	1 257 926
Avsatt til annen egenkapital		0	16 461 143
Overført fra annen egenkapital		16 187 409	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	3 812 591	17 719 069



Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 470 288	3 468 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	13 269	18 669
Sum varige driftsmidler	4	10 483 557	3 487 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	65 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern	7	17 803 237	17 732 509
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	24 366 317	27 829 057
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 059 601
Sum finansielle anleggsmidler		42 234 934	51 686 547
SUM ANLEGGSMIDLER		52 718 491	55 174 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 127	16 300 000
Sum fordringer		53 127	16 300 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	100 437 929	0
Andeler i deltakerligende selskaper	6	11 286 274	0
Markedsbaserte aksjer		0	92 828 158
Markedsbaserte obligasjoner		0	15 757 895
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	16 000 328	0
Sum finansielle omløpsmidler		127 724 532	108 586 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 301	1 548 877
SUM OMLØPSMIDLER		128 717 960	126 434 930
SUM EIENDELER		181 436 451	181 608 975



Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	112 947 119	112 845 869
Sum innskutt egenkapital		113 147 119	113 045 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 662 348	58 797 238
Sum opptjent egenkapital		52 662 348	58 797 238
SUM EGENKAPITAL	8	165 809 467	171 843 107
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	178 648
Sum avsetning for forpliktelser		0	178 648
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 440	4 384
Betalbar skatt	3	0	361
Skyldige offentlige avgifter		42 987	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 504 558	9 582 475
Sum kortsiktig gjeld		15 626 984	9 587 220
SUM GJELD		15 626 984	9 765 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 436 451	181 608 975

Bergen, 24.06.2021

Ørjan Tveit
styreleder/daglig leder



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Selskapet har fusjonert Crevi Eiendom AS med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført i henhold til forenklede regler i aksjeloven § 13-24. Fusjonen innebærer at Crevi Eiendom AS har overført alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Ørjan Tveit AS, uten at det ytes vederlag. Overdragende selskap er oppløst og slettet. Sammenligningstall for Ørjan Tveit AS er representert.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, femte ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet.



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 202 168
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 168 595
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	455 792
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
Sum	6 826 555

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-12 888 528	-7 997 955

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	76 254	97 884

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 310 eks. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 125 eks. MVA.



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 880	377 368
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 630	58 934
Skattekostnad ordinært resultat	88 250	436 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 900 841	18 155 371
Permanente forskjeller	-3 722 720	452 610
Endring i midlertidige forskjeller	366 790	-17 121 823
Avgitt konsernbidrag	-544 911	-1 484 520
Skattepliktig inntekt	0	1 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 880	361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 880	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. For 2019 tall er midlertidige forskjeller i forbindelse med fusjon innarbeidet.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidlerGrunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-835 350	-819 947	15 403
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 612 331	963 718	-648 613
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	-223 019	143 771	366 790
Andeler	-684 106	0	684 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 125	0	-907 125
	0	143 771	143 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	31 630	31 630



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris pr 31.12.2019	3 625 286	27 132	3 652 418
Tilgang ved fusjon	12 697 366	0	12 697 366
Årets avgang	-2 375 230	0	-2 375 230
Kostpris pr 31.12.2020	13 947 422	27 132	13 974 554
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	3 477 134	13 863	3 490 997
Bokført verdi pr 31.12.2020	10 470 288	13 269	10 483 557
Årets ordinære avskrivninger	392 400	5 400	397 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Ikke avskrivbar tomteareal inkludert med kr 2 930 021

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Mørkvedveien 98 AS (K)	Harstad	50,0%	50,0%	13 409	390
Tveit Design And Engineering AS	BERGEN	100,0%	100,0%	1 163 069	-1 352 925
Tveit Inversiones Inmobiliarias SL	Madrid	100,0%	100,0%	957 087	-43 013
Øysteins Gate 8 AS	Harstad	50,0%	50,0%	22 392 500	-7 500
Sum				24 526 065	-1 403 049

Det er stilt kausjonsansvar til Bjørnfjell AS som er datterdatter av Øysteins Gate 8 AS på NOK 5 000 000



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	100 437 929	100 437 929	135 697 679	214 858
Andeler i deltakerlignede selskaper	11 286 274	11 286 274	12 080 891	2 237 718
Obligasjoner og pengemarkedsfond	16 000 328	16 000 328	15 991 152	0
Sum	127 724 532	127 724 532	163 769 722	2 452 576

*) Uinnkalt ansvar er uinnkalt kapital på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 803 237	17 732 509
Sum	17 803 237	17 732 509
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 544 911	1 584 520
Sum	2 544 911	1 584 520

Fordringer er renteberegnet.

Valutagevinst fordring spansk datterselskap utgjør NOK 648 613 for inntektsåret 2020, hovedstol er nedskrevet med NOK 1 000 000 i 2020 og fremkommer under annen driftskostnad.

Konsernbidrag til norsk datterselskap Tveit Design And Engineering AS er ytet med NOK 2 544 911

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	112 845 869	58 797 238	171 843 107
Fusjon Crevi Eiendom AS		101 250	10 052 519	10 153 769
Årets resultat			3 812 591	3 812 591
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr. 31.12.2020	200 000	112 947 119	52 662 348	165 809 467



Ørjan Tveit AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Ørjan Tveit AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	2 000,0	40 000
B-aksjer	60	2 000,0	120 000
C-aksjer	10	2 000,0	20 000
D-aksjer	10	2 000,0	20 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Fierandel	Stemmeandel
Ørjan Tveit	40	40,0	100,0
Nicolas Tveit AS	30	30,0	
Stian Tveit Invest AS	30	30,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Sum
Ørjan Tveit	40
Totalt antall aksjer	40

Hver A-aksje gir fire stemmer i generalforsamlingen, B-, C-, og D-aksjene er stemmerettsløse. Det kan vedtas forskjellig utbytte på de ulike aksjeklassene.



Til generalforsamlingen i Ørjan Tveit AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørjan Tveit AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ørjan Tveit AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-28 08:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.