



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	400 000	
Annen driftsinntekt	1	9 212	11 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 212</b>	<b>11 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 894	388 382
Annen driftskostnad	2	225 081	176 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 975</b>	<b>564 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 237</b>	<b>-552 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 151	47 335
Annen rentekostnad		560 942	540 405
Annen finanskostnad		5 500	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 593</b>	<b>588 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 575</b>	<b>-588 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 338</b>	<b>-1 140 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-137 574	-250 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 764	-889 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	612 082	474 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	11 534 978	11 692 872
<b>Sum varer</b>		<b>11 534 978</b>	<b>11 692 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 303	2 938
Andre fordringer	1	4 059	3 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362</b>	<b>6 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 002	112 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 002</b>	<b>112 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 342</b>	<b>11 811 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 670 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 520 158	1 032 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 520 158</b>	<b>-1 032 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 842</b>	<b>-932 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 363 658	9 680 058
Langsiktig konserngjeld		706 201	2 031 050
Øvrig langsiktig gjeld		5 646	202 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 729	1 254 297
Annen kortsiktig gjeld		13 349	51 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 078</b>	<b>1 305 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 184 582</b>	<b>13 218 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 426 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	400 000	
Annen driftsinntekt	1	9 212	11 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 212</b>	<b>11 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 894	388 382
Annen driftskostnad	2	225 081	176 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 975</b>	<b>564 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 237</b>	<b>-552 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 151	47 335
Annen rentekostnad		560 942	540 405
Annen finanskostnad		5 500	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 593</b>	<b>588 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 575</b>	<b>-588 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 338</b>	<b>-1 140 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-137 574	-250 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 764	-889 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 764</b>	<b>-889 881</b>



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	612 082	474 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	11 534 978	11 692 872
<b>Sum varer</b>		<b>11 534 978</b>	<b>11 692 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 303	2 938
Andre fordringer	1	4 059	3 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362</b>	<b>6 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 002	112 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 002</b>	<b>112 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 342</b>	<b>11 811 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 670 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 520 158	1 032 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 520 158</b>	<b>-1 032 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 842</b>	<b>-932 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 363 658	9 680 058



Langsiktig konserngjeld	706 201	2 031 050
Øvrig langsiktig gjeld	5 646	202 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 729	1 254 297
Annen kortsiktig gjeld	13 349	51 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 078</b>	<b>1 305 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 184 582</b>	<b>13 218 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3670.00	1000.00	3670000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finansgruppen Prosjekt AS	1834.00	50.00%	Ordinære aksjer
M B Eiendom AS	1836.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3670.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysøy Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lysøy Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 30.06.2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020  
for  
Lysøy Tomteutvikling AS**



Lysøy Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	400 000	0
Annen driftsinntekt	1	9 212	11 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 212</b>	<b>11 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		157 894	388 382
Annen driftskostnad	2	225 081	176 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 975</b>	<b>564 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 237</b>	<b>(552 678)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		85 151	47 335
Annen rentekostnad		560 942	540 405
Annen finanskostnad		5 500	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 593</b>	<b>588 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(651 575)</b>	<b>(588 195)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(625 338)</b>	<b>(1 140 873)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(137 574)	(250 992)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(487 764)	(889 881)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>

Årsregnskap for Lysøy Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 993426970



Lysøy Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	612 082	474 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	11 534 978	11 692 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 303	2 938
Andre fordringer	1	4 059	3 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362</b>	<b>6 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 002	112 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 722 342</b>	<b>11 811 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>



Lysøy Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 670 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 520 158)	(1 032 396)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 520 158)</b>	<b>(1 032 396)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 149 842</b>	<b>(932 396)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 363 658	9 680 058
Langsiktig gjeld til konsernselskap		706 201	2 031 050
Øvrig langsiktig gjeld		5 646	202 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 729	1 254 297
Annen kortsiktig gjeld		13 349	51 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 078</b>	<b>1 305 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 184 582</b>	<b>13 218 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>

Kristiansund, 23.06.2021  
I styret for Lysøy Tomteutvikling AS

Trond Aasgård  
styrets leder  
(elektronisk signering)

Espen Bugge Larssen  
styremedlem  
(elektronisk signering)



Lysøy Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 22 551 inkl.mva. I tillegg har revisor mottatt kr 12 450 inkl.mva. i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

#### Ledelse:

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder og styret.

#### OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning.

Noter for Lysøy Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 993426970



## Lysøy Tomteutvikling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 670	1 000	3 670 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Prosjekt AS	49,97 %	Styreleder Trond Aasgård .
M B Eiendom AS	50,03 %	Styremedlem Espen Bugge Larssen

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 032 396	-932 396
Anvendt til årsresultat		-487 764	-487 764
Kapitalforhøyelse:	3 570 000		3 570 001
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 670 000</b>	<b>-1 520 158</b>	<b>2 149 842</b>

## Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-625 338
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-625 338</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	625 338
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-137 573
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-137 573</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-137 574</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lysøy Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Utsatt skatt/ skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 782 195	2 156 857
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 782 195</b>	<b>-2 156 857</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 782 195	2 156 857
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 782 195</b>	<b>2 156 857</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>612 082</b>	<b>474 509</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>612 082</b>	<b>474 508</b>

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>
Pantelån	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Pantelån	9 363 657
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Varelager	11 534 978
<b>Sum</b>	<b>11 534 978</b>

Noter for Lysøy Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 993426970

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Bugge Larssen**

3317c8cf-eb38-429e-a67d-bf33eb55f44b - 2021-06-29 19:51:03 UTC +03:00  
BankID - 2ea2e7a0-3b87-4c6d-9901-c44efb04c7f8 - NO

**Trond Aasgård**

daa2cc02-b2c3-4669-befe-5c9d3598a39c - 2021-06-29 20:00:30 UTC +03:00  
BankID - a4426160-3f61-4fc4-a445-1e5745e8ca53 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/356ceb60-df4c-4f87-88aa-c6492680332c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Lysøy Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 22 551 inkl.mva. I tillegg har revisor mottatt kr 12 450 inkl.mva. i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

#### Ledelse:

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder og styret.

#### OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning.

### Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Noter for Lysøy Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 993426970



## Lysøy Tomteutvikling AS

### Noter 2020

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 670	1 000	3 670 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Prosjekt AS	49,97 %	Styreleder Trond Aasgård .
M B Eiendom AS	50,03 %	Styremedlem Espen Bugge Larssen

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 032 396	-932 396
Anvendt til årsresultat		-487 764	-487 764
Kapitalforhøyelse:	3 570 000		3 570 001
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 670 000</b>	<b>-1 520 158</b>	<b>2 149 842</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-625 338
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-625 338</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	625 338
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-137 573
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-137 573</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-137 574</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Utsatt skatt/ skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Lysøy Tomteutvikling AS	Organisasjonsnr. 993426970
-----------------------------------	----------------------------



Lysøy Tomteutvikling AS

**Noter 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 782 195	2 156 857
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 782 195</b>	<b>-2 156 857</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 782 195	2 156 857
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 782 195</b>	<b>2 156 857</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>612 082</b>	<b>474 509</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>612 082</b>	<b>474 508</b>

**Note 7 - Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	
Pantelån	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Pantelån	9 363 657
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Varelager	11 534 978
<b>Sum</b>	<b>11 534 978</b>



Lysøy Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	400 000	0
Annen driftsinntekt	1	9 212	11 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 212</b>	<b>11 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		157 894	388 382
Annen driftskostnad	2	225 081	176 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 975</b>	<b>564 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 237</b>	<b>(552 678)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		85 151	47 335
Annen rentekostnad		560 942	540 405
Annen finanskostnad		5 500	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 593</b>	<b>588 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(651 575)</b>	<b>(588 195)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(625 338)</b>	<b>(1 140 873)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(137 574)	(250 992)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(487 764)	(889 881)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(487 764)</b>	<b>(889 881)</b>



Lysøy Tomteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	612 082	474 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>612 082</b>	<b>474 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	11 534 978	11 692 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 303	2 938
Andre fordringer	1	4 059	3 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362</b>	<b>6 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 002	112 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 722 342</b>	<b>11 811 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>



Lysøy Tomteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 670 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 520 158)	(1 032 396)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 520 158)</b>	<b>(1 032 396)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 149 842</b>	<b>(932 396)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 363 658	9 680 058
Langsiktig gjeld til konsernselskap		706 201	2 031 050
Øvrig langsiktig gjeld		5 646	202 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 075 505</b>	<b>11 913 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 729	1 254 297
Annen kortsiktig gjeld		13 349	51 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 078</b>	<b>1 305 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 184 582</b>	<b>13 218 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 334 424</b>	<b>12 286 109</b>

Kristiansund, den . .2021  
I styret for **Lysøy Tomteutvikling AS**

Trond Aasgård  
styrets leder  
(elektronisk signering)

Espen Bugge Larssen  
styremedlem  
(elektronisk signering)



**Årsoppgjør 2020  
for  
Lysøy Tomteutvikling AS**