



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 613 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE 8-10-12  
Forretningsadresse: Skjeggstadåsen  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	301 224	285 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 224</b>	<b>285 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad	2	195 629	151 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 859</b>	<b>151 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 365</b>	<b>133 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	71 403	133 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 139	23 302
Sum fordringer		26 139	23 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 197	119 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 197	119 372
Sum omløpsmidler		212 336	142 674
SUM EIENDELER		212 336	142 674
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	205 348	133 945
Sum opptjent egenkapital		205 348	133 945
Sum egenkapital		205 348	133 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		6 988	6 637
Annen kortsiktig gjeld			2 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>8 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>8 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 336</b>	<b>142 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 613 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE 8-10-12  
Forretningsadresse: Skjeggestadåsen  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 926 613 812  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE 8-10-12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	301 224	285 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 224</b>	<b>285 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad	2	195 629	151 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 859</b>	<b>151 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 365</b>	<b>133 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	71 403	133 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 403</b>	<b>133 945</b>



Organisasjonsnr: 926 613 812  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE 8-10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 139	23 302
Sum fordringer		26 139	23 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 197	119 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 197	119 372
Sum omløpsmidler		212 336	142 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 336</b>	<b>142 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	205 348	133 945
Sum opptjent egenkapital		205 348	133 945
Sum egenkapital		205 348	133 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 988	6 637
Annen kortsiktig gjeld		6 988	2 092
Sum kortsiktig gjeld		6 988	8 729
Sum gjeld		6 988	8 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 336</b>	<b>142 674</b>



Organisasjonsnr: 926 613 812  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE 8-10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Øyvind Sivertsen  
2023-02-23

 BankID Signing  
Tonje Mürer  
2023-02-23

 BankID Signing  
Øljan Foilberg  
2023-02-25

Årsregnskap 2022

Solåsen Boligsameie 8-10-12

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Solåsen Boligsameie 8-10-12

BankID Signing  
Øyvind Sivertsen  
2023-02-23

BankID Signing  
Tonje Murer  
2023-02-23

BankID Signing  
Øjhan Foilberg  
2023-02-25

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	301.224	285.030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301.224</b>	<b>285.030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34.230	0
Annen driftskostnad	2	195.629	151.085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229.859</b>	<b>151.085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71.365</b>	<b>133.945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71.403</b>	<b>133.945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>71.403</b>	<b>133.945</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>71.403</b>	<b>133.945</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	71.403	133.945
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>71.403</b>	<b>133.945</b>



Solåsen Boligsameie 8-10-12

BankID Signing  
Øyvind Sivertsen  
2023-02-23

BankID Signing  
Tonje Mürer  
2023-02-23

BankID Signing  
Ørjan Forberg  
2023-02-25

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26.139	23.302
<b>Sum fordringer</b>		<b>26.139</b>	<b>23.302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186.197	119.372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212.336</b>	<b>142.674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212.336</b>	<b>142.674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	205.348	133.945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205.348</b>	<b>133.945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>205.348</b>	<b>133.945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6.988	6.637
Annen kortsiktig gjeld		0	2.092
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6.988</b>	<b>8.729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6.988</b>	<b>8.729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212.336</b>	<b>142.674</b>

SANDEFJORD den 23.02.2023

Øyvind Sivertsen  
Styrets leder

Ørjan Forberg  
Styremedlem

Tonje Mürer  
Styremedlem



Solåsen Boligsameie 8-10-12

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Solåsen Boligsameie 8-10-12

BankID Signing  
Øyvind Sivertsen  
2023-02-23

BankID Signing  
Tonje Mürer  
2023-02-23

BankID Signing  
Øljan Foilberg  
2023-02-25

## Noter 2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Spesifikasjon av felleskostnader	i år	i fjor
Oppstartskapital	0	60.000
TV-/Bredbånd	72.000	54.510
Parkering likt pr plass	4.320	3.721
Felleskostnader etter andel	224.504	167.249
<b>Totalt</b>	<b>301.224</b>	<b>285.030</b>

### Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	30.000	0
Arbeidsgiveravgift	4.230	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>34.230</b>	<b>0</b>

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	33.995	27.080

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	133.945	133.945
+Tilført fra årets resultat	71.403	71.403
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	205.348	205.348