



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 000	1 221 975
Sum inntekter		2 105 000	1 221 975
Kostnader			
Avskrivning	2	739 841	732 461
Annen driftskostnad	7	194 395	162 626
Sum kostnader		934 236	895 087
Driftsresultat		1 170 764	326 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Annen rentekostnad		814 678	859 738
Sum finanskostnader		814 678	859 738
Netto finans		-814 678	-859 581
Ordinært resultat før skattekostnad	3	356 086	-532 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 848	-27 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 934	-505 688
Årsresultat		367 934	-505 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 556	93 556
Overføring til/fra annen egenkapital		-274 378	412 132
Sum overføringer og disponeringer		-367 934	505 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	27 918 063	28 594 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,6	423 900	487 600
Sum varige driftsmidler		28 341 963	29 081 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		28 343 063	29 082 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 575 674	599 489
Sum fordringer		4 575 674	599 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 583	98 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 583	98 767
Sum omløpsmidler		5 128 257	698 256
SUM EIENDELER		33 471 320	29 781 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	6 719 200	6 719 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 645 199	525 199
Sum innskutt egenkapital		10 364 399	7 244 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	274 378	
Udekket tap	5		93 556
Sum opptjent egenkapital		274 378	-93 556
Sum egenkapital		10 638 777	7 150 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	868 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		868 152	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 816 533	22 461 102
Sum annen langsiktig gjeld		21 816 533	22 461 102
Sum langsiktig gjeld		22 684 685	22 461 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 613	95 215
Skyldige offentlige avgifter		97 483	29 921
Annen kortsiktig gjeld		38 762	44 079
Sum kortsiktig gjeld		147 858	169 215
Sum gjeld		22 832 543	22 630 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 471 320	29 781 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 000	1 221 975
Sum inntekter		2 105 000	1 221 975
Kostnader			
Avskrivning	2	739 841	732 461
Annen driftskostnad	7	194 395	162 626
Sum kostnader		934 236	895 087
Driftsresultat		1 170 764	326 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Annen rentekostnad		814 678	859 738
Sum finanskostnader		814 678	859 738
Netto finans		-814 678	-859 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	356 086	-532 693
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-11 848	-27 005
Årsresultat		367 934	-505 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 556	93 556
Overføring til/fra annen egenkapital		-274 378	412 132
Sum overføringer og disponeringer		-367 934	505 688



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,6

27 918 063

28 594 204

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2,6

423 900

487 600

Sum varige driftsmidler

28 341 963

29 081 804

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1 100

1 100

Sum finansielle

anleggsmidler

1 100

1 100

Sum anleggsmidler

28 343 063

29 082 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 575 674

599 489

Sum fordringer

4 575 674

599 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

552 583

98 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

552 583

98 767

Sum omløpsmidler

5 128 257

698 256

SUM EIENDELER

33 471 320

29 781 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

6 719 200

6 719 200

Annen innskutt egenkapital

5

3 645 199

525 199

Sum innskutt egenkapital

10 364 399

7 244 399

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	274 378	
Udekket tap	5		93 556
Sum opptjent egenkapital		274 378	-93 556
Sum egenkapital		10 638 777	7 150 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	868 152	
Sum avsetninger for forpliktelseser		868 152	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 816 533	22 461 102
Sum annen langsiktig gjeld		21 816 533	22 461 102
Sum langsiktig gjeld		22 684 685	22 461 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 613	95 215
Skyldige offentlige avgifter		97 483	29 921
Annen kortsiktig gjeld		38 762	44 079
Sum kortsiktig gjeld		147 858	169 215
Sum gjeld		22 832 543	22 630 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 471 320	29 781 160



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	908.00	7400.00	6719200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eqpay AS	908.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	908.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eq Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eq Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 367.935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





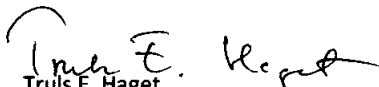
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 25. april 2022

Fram Revisjon AS


Truls E. Haget
Statsautorisert revisor



Eg Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Eq Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 105 000</u>	<u>1 221 975</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	739 841	732 461
Annen driftskostnad	7	<u>194 394</u>	<u>162 626</u>
Sum driftskostnader		<u>934 235</u>	<u>895 087</u>
Driftsresultat		<u>1 170 765</u>	<u>326 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	157
Annen finanskostnad		<u>814 678</u>	<u>859 738</u>
Netto finansposter		<u>-814 678</u>	<u>-859 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>356 087</u>	<u>-532 693</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 848</u>	<u>-27 005</u>
Årsresultat		<u>367 935</u>	<u>-505 688</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	274 378	-412 132
Udekket tap	5	<u>93 556</u>	<u>-93 556</u>
Sum disponert		<u>367 934</u>	<u>-505 688</u>



Eq Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	27 918 063	28 594 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	423 900	487 600
Sum varige driftsmidler		<u>28 341 963</u>	<u>29 081 804</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 343 063</u>	<u>29 082 904</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 575 674</u>	<u>599 489</u>
Sum fordringer		<u>4 575 674</u>	<u>599 489</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>552 583</u>	<u>98 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 128 257</u>	<u>698 256</u>
Sum eiendeler		<u>33 471 320</u>	<u>29 781 160</u>

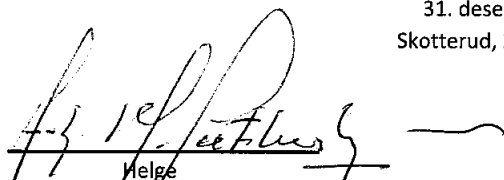


Eq Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 719 200	6 719 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 645 199	525 199
Sum innskutt egenkapital		<u>10 364 399</u>	<u>7 244 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	274 378	-93 556
Sum opptjent egenkapital		<u>274 378</u>	<u>-93 556</u>
Sum egenkapital		<u>10 638 777</u>	<u>7 150 843</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	868 152	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>868 152</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 816 533	22 461 102
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 816 533</u>	<u>22 461 102</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 613	95 215
Skyldige offentlige avgifter		97 483	29 921
Annen kortsiktig gjeld		38 762	44 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 858</u>	<u>169 215</u>
Sum gjeld		<u>22 832 543</u>	<u>22 630 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 471 320</u>	<u>29 781 160</u>

31. desember 2021
Skotterud, 25. april 2022


Helge
Messelt-Sæthershagen
Styreleder



Eg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsløre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 816 403	598 406	30 414 809
Anskaffelseskost 31.12.	29 816 403	598 406	30 414 809
Akk.avskrivning 31.12.	-1 898 340	-174 506	-2 072 846
Balanseført pr. 31.12.	27 918 063	423 900	28 341 963
Årets avskrivninger	686 441	53 400	739 841



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	0-50ÅR	5-10ÅR
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
	0-50%	10-20%

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-880 000	0
Endring utsatt skatt	868 152	-27 005
Årets totale skattekostnad	<u>-11 848</u>	<u>-27 005</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	356 086	-532 693
Endring i midlertidige forskjeller	-700 999	-1 053 185
Alminnelig inntekt	-344 913	-1 585 878
Anvendt fremførbart underskudd	-3 655 087	0
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 585 878</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 974 490	3 273 491
Sum	<u>3 974 490</u>	<u>3 273 491</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-28 346</u>	<u>-3 683 433</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 946 144</u>	<u>-409 942</u>

Utsatt skatt (22%) - Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel 31.12.20

868 152	-90 187
---------	---------

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	908	7 400	6 719 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eqpay AS	908	100 %	100 %

Styreleder Helge Messelt-Sæthershagen eier alle aksjer i Eqpay AS



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 719 200	525 199	-93 556	0	7 150 843
Årsresultat	0	0	93 556	274 378	367 934
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	0	3 120 000
Egenkapital 31.12.	6 719 200	3 645 199	0	274 378	10 638 777

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 816 533	-22 461 102
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	27 984 663	28 671 104

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og har ikke utbetalt noe til ledende personer.

Det er utbetalt kr. 21.200,- for revisjon og kr. 7.000,- i konsulenttjenester 2021 eks mva