



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 292 004	1 292 004
Sum inntekter		1 292 004	1 292 004
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 600	29 115
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	436 036	361 402
Sum kostnader		696 636	642 517
Driftsresultat		595 368	649 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	51 491	55 968
Annen renteinntekt	10	2 379	3 224
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		53 870	59 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	63 502	38 204
Annen rentekostnad	10	107 324	258 674
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		170 826	296 878
Netto finans		-116 956	-237 685
Ordinært resultat før skattekostnad		478 412	411 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 251	90 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 161	321 205
Årsresultat	4	373 161	321 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 161	321 205
Totalresultat		373 161	321 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		357 426	288 942
Avsatt til annen egenkapital		15 735	32 263
Sum overføringer og disponeringer		373 161	321 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 464 037	7 716 037
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		7 464 037	7 716 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10	1 466 683	2 000 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 683	2 000 015
Sum anleggsmidler		8 930 720	9 716 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordring på konsernselskap	2		134 584
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			134 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	711 043	275 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 043	275 496
Sum omløpsmidler		711 043	410 080
SUM EIENDELER		9 641 763	10 126 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 340 932	2 325 197
Sum opptjent egenkapital		2 340 932	2 325 197
Sum egenkapital		3 341 932	3 326 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	577 642	573 204
Sum avsetninger for forpliktelser		577 642	573 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 077 642	4 073 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	45 972	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		46 993	41 563
Gjeld til konsernselskap	2	3 113 902	2 653 961
Annen kortsiktig gjeld	6	15 323	31 208
Sum kortsiktig gjeld		3 222 189	2 726 731
Sum gjeld		6 299 831	6 799 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 763	10 126 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695768

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 292 004	1 292 004
Sum inntekter		1 292 004	1 292 004
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 600	29 115
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	436 036	361 402
Sum kostnader		696 636	642 517
Driftsresultat		595 368	649 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	51 491	55 968
Annen renteinntekt	10	2 379	3 224
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		53 870	59 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	63 502	38 204
Annen rentekostnad	10	107 324	258 674
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		170 826	296 878
Netto finans		-116 956	-237 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 251	90 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 161	321 205
Årsresultat	4	373 161	321 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 161	321 205
Totalresultat		373 161	321 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		357 426	288 942
Avsatt til annen egenkapital		15 735	32 263
Sum overføringer og disponeringer		373 161	321 205





Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 464 037	7 716 037
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		7 464 037	7 716 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10	1 466 683	2 000 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 683	2 000 015
Sum anleggsmidler		8 930 720	9 716 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordring på konsernselskap	2		134 584
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			134 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	711 043	275 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 043	275 496
Sum omløpsmidler		711 043	410 080
SUM EIENDELER		9 641 763	10 126 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 340 932	2 325 197
Sum opptjent egenkapital		2 340 932	2 325 197
Sum egenkapital		3 341 932	3 326 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	577 642	573 204
Sum avsetninger for forpliktelser		577 642	573 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 077 642	4 073 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	45 972	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		46 993	41 563
Gjeld til konsernselskap	2	3 113 902	2 653 961
Annen kortsiktig gjeld	6	15 323	31 208
Sum kortsiktig gjeld		3 222 189	2 726 731
Sum gjeld		6 299 831	6 799 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 763	10 126 132



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	1 292 004	1 292 004
Sum driftsinntekt		1 292 004	1 292 004
Lønnskostnad	6	8 600	29 115
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	436 036	361 402
Sum driftskostnad		696 636	642 517
Driftsresultat		595 368	649 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	51 491	55 968
Annen renteinntekt	10	2 379	3 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	63 502	38 204
Annen rentekostnad	10	107 324	258 674
Sum finansposter		-116 956	-237 685
Ordinært resultat før skattekostnad		478 412	411 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 251	90 597
Årsresultat	4	373 161	321 205
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		357 426	288 942
Avsatt til annen egenkapital		15 735	32 263
Sum overført		373 161	321 205



Balanse pr. 31.12.2020			
Birkeland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 464 037	7 716 037
Sum varige driftsmidler		<u>7 464 037</u>	<u>7 716 037</u>
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10	1 466 683	2 000 015
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 466 683</u>	<u>2 000 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 930 720</u>	<u>9 716 052</u>
Omløpsmidler			
Kundefordring på konsernselskap	2	0	134 584
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>134 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	711 043	275 496
Sum omløpsmidler		<u>711 043</u>	<u>410 080</u>
Sum eiendeler		<u>9 641 763</u>	<u>10 126 132</u>

Birkeland Eiendom AS

Side 2



Balanse pr. 31.12.2020			
Birkeland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 340 932	2 325 197
Sum opptjent egenkapital		2 340 932	2 325 197
Sum egenkapital		3 341 932	3 326 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	577 642	573 204
Sum avsetning for forpliktelser		577 642	573 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Konsernintern leverandørgjeld	2	27 222	0
Skyldige offentlige avgifter		46 993	41 563
Gjeld til konsernselskap	2	3 113 902	2 653 961
Annen kortsiktig gjeld	6	15 323	31 208
Sum kortsiktig gjeld		3 222 189	2 726 731
Sum gjeld		6 299 831	6 799 935
Sum gjeld og egenkapital		9 641 763	10 126 132
Birkeland, 25.06.2021			
<hr/> Geir Drangland Styreleder	<hr/> Jens Unhammer Styremedlem	<hr/> Tore Hansen Styremedlem/Daglig leder	
Birkeland Eiendom AS			Side 3



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 818 903	100 000	12 918 903
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 818 903	100 000	12 918 903
Akkumulerte avskrivninger	5 454 866		5 454 866
Bokført verdi 31.12.2020	7 364 037	100 000	7 464 037
Årets avskrivninger	252 000	0	252 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	134 584	1 466 683	2 000 015
Sum	0	134 584	1 466 683	2 000 015

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern*	27 222	0	3 113 902	2 653 961
Sum	27 222	0	3 113 902	2 653 961

* Av årets annen kortsiktig gjeld er kr 458 238 årets avsatte konsernbidrag. Konsernmellomværende er renteberegnet, se note 10.

	Leieinntekt	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 292 004	1 292 004
Sum	1 292 004	1 292 004

Leieavtalen gjaldt frem til 31.12.2013 med opsjon på å forlenge i 5 + 5 år.



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggma ASA	500	100%
Sum	500	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Byggma ASA med forretningsadresse Vikeland, 4700 Vennesla. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Birkeland Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	0	501 000	2 325 197	3 326 197
Årets resultat	0	0	0	373 161	373 161
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-357 426	-357 426
Egenkapital 31.12.2020	500 000	0	501 000	2 340 932	3 341 932

Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	8 600
Sum	0	8 600

Side 6



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	43 000	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	4 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 000	7 000
Sum	68 000	26 500

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 625 645	2 605 472	-20 174
Sum	2 625 645	2 605 472	-20 174

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 625 645	2 605 472	-20 174
---	------------------	------------------	----------------

Balanseført Utsatt skatt (22 %)	577 642	573 204	-4 438
--	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	478 412	411 802
Endring i midlertidige forskjeller	-20 174	-41 363
Avgitt konsernbidrag	-458 239	-370 439
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	100 813	81 497
Endring i utsatt skatt	4 438	9 100
Skattekostnad ordinært resultat	105 251	90 597

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	478 412	411 802
Beregnet skatt av resultat før skatt	105 251	90 597
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	105 251	90 597
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	100 813	81 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 813	-81 497
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	933 351	1 466 683
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har brukt renteswap (mottar flytende rente/betaler fast rente) som kontantstrømsikringer for å sikre flytende rentegjeld. Selskapet har valgt løsningen ved å ikke regnskapsføre verdiendringen på sikringsinstrumentet og regnskapsfører heller ikke sikringsobjektet.

Birkeland Eiendom AS har hatt avtale om renteswap med utløp i 2020 på TNOK 3 500.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	3 500 000
Sum	2 500 000	3 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 464 037	7 716 037
Sum	7 464 037	7 716 037

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	51 491	55 968
Annen renteinntekt	2 379	3 224
Sum finansinntekter	53 870	59 192

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	63 502	38 204
Annen rentekostnad	107 324	258 674
Sum finanskostnader	170 826	296 878

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jens Unhammer

d41f70aa-d451-4e58-b4a1-ad93dfc843ca - 2021-06-25 11:52:12 UTC +03:00
BankID - 0bab6827-e8ad-4df8-8474-f9a20a012a8f - NO

Tore Hansen

98011a65-67c3-449b-a825-96ddde94a810 - 2021-06-25 12:06:46 UTC +03:00
BankID - 76iaef3c-5806-4ce6-a1cc-a39749b16933 - NO

Geir Olav Drangslund

1946bb21-c115-4a5f-b59a-20304d6f9e85 - 2021-06-25 12:28:15 UTC +03:00
BankID - bf858657-f3cd-4e3a-8a1a-2ecf9ec00862 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9bc928c4-73aa-4a8b-98f8-cf3366bb00c7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Birkeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.