



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARET 34 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		979 688	49 155
Annen driftsinntekt		44 899	
Sum inntekter		1 024 587	49 155
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	14 400	1 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	254 781	6 000
Sum kostnader		269 181	7 800
Driftsresultat		755 406	41 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		553	
Ordinært resultat før skattekostnad		755 959	41 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 311	9 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 648	32 257
Årsresultat		589 648	32 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 648	32 257
Totalresultat		589 648	32 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	528 242	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		61 406	32 257
Sum overføringer og disponeringer		589 648	32 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 186	288 506
Sum immaterielle eiendeler		271 186	288 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	701 458	273 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		701 458	273 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		972 644	561 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233	
Andre kortsiktige fordringer		9 418	
Konsernfordringer	4, 4		104 837
Sum fordringer		15 651	104 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 375	
Sum omløpsmidler		860 026	104 837
SUM EIENDELER		1 832 671	666 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	588 592	588 592
Sum innskutt egenkapital		618 592	618 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 663	32 257
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		93 663	32 257
Sum egenkapital	3	712 255	650 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 182	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	677 233	9 970
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 120 415	15 970
Sum gjeld		1 120 415	15 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 671	666 820



Resultatregnskap			
Snaret 34 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		979 688	49 155
Annen driftsinntekt		44 899	0
Sum driftsinntekter		1 024 587	49 155
Avskrivning driftsmidler	1	14 400	1 800
Annen driftskostnad	6	254 781	6 000
Sum driftskostnader		269 181	7 800
Driftsresultat		755 406	41 355
Annen renteinntekt		553	0
Resultat av finansposter		553	0
Ordinært resultat før skattekostnad		755 959	41 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 311	9 098
Ordinært resultat		589 648	32 257
Årsresultat		589 648	32 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	528 242	0
Avsatt til annen egenkapital		61 406	32 257
Sum overføringer		589 648	32 257

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83



Balanse			
Snaret 34 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 186	288 506
Sum immaterielle eiendeler		271 186	288 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	701 458	273 477
Sum varige driftsmidler		701 458	273 477
Sum anleggsmidler		972 644	561 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233	0
Andre kortsiktige fordringer		9 418	0
Konsernfordringer	4	0	104 837
Sum fordringer		15 651	104 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 375	0
Sum omløpsmidler		860 026	104 837
Sum eiendeler		1 832 671	666 820
Snaret 34 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83



Balanse			
Snaret 34 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	588 592	588 592
Sum innskutt egenkapital		618 592	618 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 663	32 257
Sum opptjent egenkapital		93 663	32 257
Sum egenkapital	3	712 255	650 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 182	0
Konserngjeld	4	677 233	9 970
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 120 415	15 970
Sum gjeld		1 120 415	15 970
Sum egenkapital og gjeld		1 832 671	666 820
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Snaret 34 AS			Side 3



Noter 2020

Snaret 34 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Snaret 34 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Utviklingskostnader	Andre ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 987 234	318 722		0	29 000	9 334 956
Tilgang			29 000	442 381	-29 000	442 381
Anskaffelseskost pr 31.12	8 987 234	318 722	29 000	442 381	0	9 777 338
IB akk. avskrivninger pr 01.01	8 974 985	86 494	0	0	0	9 061 480
Avskrivning 01.01-31.12	2 400	12 000				14 400
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 977 385	98 494	0	0	0	9 075 880
Bokført verdi pr. 31.12	9 849	220 228	29 000	442 381	0	701 458

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83



Noter 2020

Snaret 34 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	588 592	32 257	650 849
Pr 01.01.2020	30 000	588 592	32 257	650 849
Årets resultat			589 648	589 648
Konsernbidrag avgitt			-528 242	-528 242
Pr 31.12.2020	30 000	588 592	93 663	712 255

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt 259 077 244 477

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring 0 104 837

Sum kortsiktige fordringer 0 104 837

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 0 9 970

Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) 677 233 0

Sum kortsiktig gjeld 677 233 9 970

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83

**Noter 2020****Snaret 34 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 991	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 320	9 098
Skattekostnad ordinært resultat	166 311	9 098

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	755 959	41 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 726	-97 037
Mottatt konsernbidrag	0	55 682
Avgitt konsernbidrag	-677 233	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 991	12 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 991	-12 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	755 959	41 355
Beregnet skatt av resultat før skatt	166 311	9 098
Sum	166 311	9 098
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 232 663	-1 311 389	-78 726
Sum	-1 232 663	-1 311 389	-78 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 232 663	-1 311 389	-78 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 186	-288 506	-17 320

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83



Noter 2020

Snaret 34 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-18 16:11:15Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:46:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADU6F-EVH5E-W1XIV-WGM2C-3XOXD-3EP83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>