



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 990 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Høiback Mariskobakken 17 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 210	53 795
Annen driftsinntekt		5 041 000	617 803
Sum inntekter		5 071 210	671 598
Kostnader			
Avskrivning	2	136 780	136 589
Annen driftskostnad	3	794 824	752 454
Sum kostnader		931 604	889 043
Driftsresultat		4 139 606	-217 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-192 403	2 388 874
Annen renteinntekt		224 995	36 486
Annen finansinntekt		2 068 078	538 245
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 000	
Sum finansinntekter		1 600 670	2 963 605
Annen rentekostnad		-1 496 571	-1 592 716
Sum finanskostnader		-1 496 571	-1 592 716
Netto finans		104 099	1 370 889
Ordinært resultat før skattekostnad		4 243 705	1 153 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 891 340	1 153 444
Årsresultat		3 891 340	1 153 444
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	3 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 791 341	-2 596 556
Sum overføringer og disponeringer		3 891 341	1 153 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 120 170	4 122 170
Maskiner og anlegg	2	444 978	579 758
Sum varige driftsmidler		3 565 148	4 701 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 565 443	57 631 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 523 193	25 568 865
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 503 410	1 061 596
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 647 252
Sum finansielle anleggsmidler		74 503 698	98 959 317
Sum anleggsmidler		78 068 846	103 661 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	350 252	2 501 659
Sum fordringer		350 252	2 501 659
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	1 000 000
Sum investeringer		500 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 345 115	890 263
Sum omløpsmidler		10 195 367	4 391 922
SUM EIENDELER		88 264 213	108 053 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 685 554	54 894 212
Sum opptjent egenkapital		56 685 554	54 894 212
Sum egenkapital		58 242 480	56 451 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 572 742	49 404 242
Langsiktig konserngjeld	6	1 812 658	1 867 833
Sum annen langsiktig gjeld		29 385 400	51 272 075
Sum langsiktig gjeld		29 385 400	51 272 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-14 524
Betalbar skatt	4	352 365	
Skyldige offentlige avgifter			68 175
Annen kortsiktig gjeld		283 968	276 303
Sum kortsiktig gjeld		636 333	329 954
Sum gjeld		30 021 733	51 602 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 264 213	108 053 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576734

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 210	53 795
Annen driftsinntekt		5 041 000	617 803
Sum inntekter		5 071 210	671 598
Kostnader			
Avskrivning	2	136 780	136 589
Annen driftskostnad	3	794 824	752 454
Sum kostnader		931 604	889 043
Driftsresultat		4 139 606	-217 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		224 995	36 486
Annen finansinntekt		2 068 078	538 245
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 000	
Sum finansinntekter		1 600 670	2 963 605
Annen rentekostnad		-1 496 571	-1 592 716
Sum finanskostnader		-1 496 571	-1 592 716
Netto finans		104 099	1 370 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 243 705	1 153 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 891 340	1 153 444
Årsresultat		3 891 340	1 153 444
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	3 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 791 341	-2 596 556
Sum overføringer og disponeringer		3 891 341	1 153 444



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 120 170	4 122 170
Maskiner og anlegg	2	444 978	579 758
Sum varige driftsmidler		3 565 148	4 701 928

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	35 565 443	57 631 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 523 193	25 568 865
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 503 410	1 061 596
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 647 252
Sum finansielle anleggsmidler		74 503 698	98 959 317
Sum anleggsmidler		78 068 846	103 661 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	350 252	2 501 659
Sum fordringer		350 252	2 501 659

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		500 000	1 000 000
Sum investeringer		500 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 345 115	890 263
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		10 195 367	4 391 922
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 264 213	108 053 167
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 685 554	54 894 212
Sum opptjent egenkapital		56 685 554	54 894 212
Sum egenkapital		58 242 480	56 451 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 572 742	49 404 242
Langsiktig konserngjeld	6	1 812 658	1 867 833
Sum annen langsiktig gjeld		29 385 400	51 272 075
Sum langsiktig gjeld		29 385 400	51 272 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-14 524
Betalbar skatt	4	352 365	
Skyldige offentlige avgifter			68 175
Annen kortsiktig gjeld		283 968	276 303
Sum kortsiktig gjeld		636 333	329 954
Sum gjeld		30 021 733	51 602 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 264 213	108 053 167



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Høiback	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drammensveien 64 Eiendom AS	100.00%		10011103.00	1444870.00
Sentrumstomta Eiendom AS	100.00%		-205682.00	144911.00
Høiback Eiendom AS	100.00%		2633918.00	-29116.00
Åsensletta Eiendom AS	50.00%			

Selskapet har i 2022 solgt sine 100% eide datterselskap, Arbeidergaten 28 AS og Eliesonsgate 1 AS, med et totalt tap på NOK 192 403.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Holding AS som viser et overskudd på kr 3 891 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

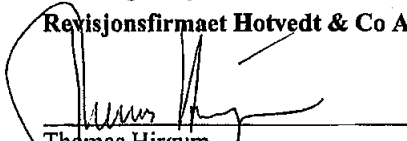
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Årsregnskap 2022 Høiback Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 28.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Høiback Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 210	53 795
Annen driftsinntekt		5 041 000	617 803
Sum driftsinntekter		5 071 210	671 598
Driftskostnader			
Avskrivning	2	136 780	136 589
Annen driftskostnad	3	794 824	752 454
Sum driftskostnader		931 604	889 043
Driftsresultat		4 139 606	-217 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-192 403	2 388 874
Annen renteinntekt		224 995	36 486
Annen finansinntekt		2 068 078	538 245
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 000	0
Annen rentekostnad		-1 496 571	-1 592 716
Netto finansposter		104 099	1 370 889
Ordinært resultat før skattekostnad		4 243 705	1 153 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 365	0
Årsresultat		3 891 340	1 153 444
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	3 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 791 341	-2 596 556
Sum disponert		3 891 341	1 153 444

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 120 170	4 122 170
Maskiner og anlegg	2	444 978	579 758
Sum varige driftsmidler		<u>3 565 148</u>	<u>4 701 928</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	35 565 443	57 631 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 523 193	25 568 865
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	5 503 410	1 061 596
Investeringer i aksjer og andeler		<u>14 861 652</u>	<u>14 647 252</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 503 698</u>	<u>98 959 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 068 846</u>	<u>103 661 245</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	350 252	2 501 659
Sum fordringer		<u>350 252</u>	<u>2 501 659</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum investeringer		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 345 115</u>	<u>890 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 195 367</u>	<u>4 391 922</u>
Sum eiendeler		<u>88 264 213</u>	<u>108 053 167</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	<u>1 456 926</u>	<u>1 456 926</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 556 926</u>	<u>1 556 926</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>56 685 554</u>	<u>54 894 212</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 685 554</u>	<u>54 894 212</u>
Sum egenkapital		<u>58 242 480</u>	<u>56 451 138</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 572 742	49 404 242
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 812 658</u>	<u>1 867 833</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 385 400</u>	<u>51 272 075</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-14 524
Betalbar skatt	4	352 365	0
Skyldige offentlige avgifter		0	68 175
Annen kortsiktig gjeld		<u>283 968</u>	<u>276 303</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>636 333</u>	<u>329 954</u>
Sum gjeld		<u>30 021 733</u>	<u>51 602 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 264 213</u>	<u>108 053 167</u>

Anders Høiback
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Konsolidering

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 494 337	1 034 840	5 529 177
Avgang solgte driftsmidler	-1 000 000	0	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 494 337	1 034 840	4 529 177
Akk.avskrivning 31.12.2022	-374 167	-589 862	-964 029
Balanseført pr. 31.12.2022	3 120 170	444 978	3 565 148
Årets avskrivninger	2 000	134 780	136 780

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Holding AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 750	29 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	352 365	0
Årets totale skattekostnad	352 365	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 243 706	1 153 444
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	192 403	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 042	16 147
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 068 078	-538 245
Endring i midlertidige forskjeller	559 513	-13 576
Alminnelig inntekt	2 989 586	617 770
Anvendt fremførbart underskudd	-1 387 925	-617 770
Årets skattegrunnlag	1 601 661	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	352 365	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	47 773	107 286
Sum	47 773	107 286
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 387 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-452 227	-1 280 639
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-452 227	-1 280 639
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	933 615	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-182 251	
Permanente forskjeller (22%)	-398 999	
Beregnet skattekostnad	352 365	
Effektiv skattesats *)	8,3 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 444 870	10 011 103	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	144 911	-205 682	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-29 116	2 633 918	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	0	0	50 000
Sum			1 560 665	12 439 339	35 615 443

Selskapet har i 2022 solgt sine 100% eide datterselskap, Arbeidergaten 28 AS og Eliesonsgate 1 AS, med et totalt tap på NOK 192 403.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	18 523 193	25 568 865
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	2 388 874
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	5 503 410	1 061 596
Sum	24 026 603	29 019 335

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 18 881 (2021: kr 28 156).
Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.
Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 191 229 i 2022 (2021: kr 34 913).

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 812 658	1 867 833

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 456 926	54 894 212	56 451 138
Årsresultat	0	0	3 891 341	3 891 341
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 456 926	56 685 554	58 242 480

Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Sikkerhetsstillelse, garantier	4 000 000	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsem på kr. 4 000 000.

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantesikret langsiktig gjeld	27 572 742	49 404 242

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 120 170	4 122 170
Aksjer i datterselskap	29 432 943	50 169 288
Sum	32 553 113	54 291 458

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Holding AS som viser et overskudd på kr 3 891 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

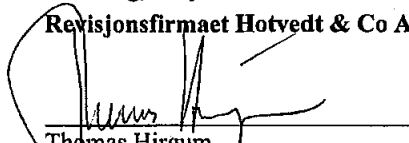
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Konsolidering

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 494 337	1 034 840	5 529 177
Avgang solgte driftsmidler	-1 000 000	0	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 494 337	1 034 840	4 529 177
Akk.avskrivning 31.12.2022	-374 167	-589 862	-964 029
Balansført pr. 31.12.2022	3 120 170	444 978	3 565 148
Årets avskrivninger	2 000	134 780	136 780

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Holding AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	28 750	29 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	352 365	0
Årets totale skattekostnad	<u>352 365</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 243 706	1 153 444
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	192 403	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 042	16 147
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 068 078	-538 245
Endring i midlertidige forskjeller	559 513	-13 576
Alminnelig inntekt	<u>2 989 586</u>	<u>617 770</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 387 925	-617 770
Årets skattegrunnlag	<u>1 601 661</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	352 365	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	47 773	107 286
Sum	<u>47 773</u>	<u>107 286</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 387 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-452 227	-1 280 639
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-452 227	-1 280 639
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	933 615	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-182 251	
Permanente forskjeller (22%)	-398 999	
Beregnet skattekostnad	<u>352 365</u>	
Effektiv skattesats *)	8,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 444 870	10 011 103	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	144 911	-205 682	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-29 116	2 633 918	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	0	0	50 000
Sum			1 560 665	12 439 339	35 615 443

Selskapet har i 2022 solgt sine 100% eide datterselskap, Arbeidergaten 28 AS og Eliesonsgate 1 AS, med et totalt tap på NOK 192 403.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	18 523 193	25 568 865
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	2 388 874
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	5 503 410	1 061 596
Sum	24 026 603	29 019 335

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 18 881 (2021: kr 28 156).

Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 191 229 i 2022 (2021: kr 34 913).

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 812 658	1 867 833

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 456 926	54 894 212	56 451 138
Årsresultat	0	0	3 891 341	3 891 341
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 456 926	56 685 554	58 242 480

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Sikkerhetsstillelse, garantier	4 000 000	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsem på kr. 4 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret langsiktig gjeld	27 572 742	49 404 242

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 120 170	4 122 170
Aksjer i datterselskap	29 432 943	50 169 288
Sum	32 553 113	54 291 458