



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 500	2 250
Annen driftskostnad	2	26 625	17 996
Sum kostnader		28 125	20 246
Driftsresultat		-28 125	-20 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 526	2 591
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		16 526	2 591
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			20
Netto finans		16 526	2 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 599	-17 676
Skattekostnad på resultat		45 485	-3 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 084	-13 787
Årsresultat		-57 084	-13 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 084	-13 787
Totalresultat		-57 084	-13 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 084	-13 787
Sum overføringer og disponeringer		-57 084	-13 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 485
Sum immaterielle eiendeler			45 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 010	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		225 010	225 010
Sum anleggsmidler		225 010	270 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	268 966	252 450
Sum fordringer		268 966	252 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	30 689
Sum omløpsmidler		271 765	283 139
SUM EIENDELER		496 775	553 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 162	48 078
Sum opptjent egenkapital		-105 162	-48 078
Sum egenkapital		494 838	551 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	1 713
Sum kortsiktig gjeld		1 938	1 713
Sum gjeld		1 938	1 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 775	553 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405063

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 500	2 250
Annen driftskostnad	2	26 625	17 996
Sum kostnader		28 125	20 246
Driftsresultat		-28 125	-20 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 526	2 591
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		16 526	2 591
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			20
Netto finans		16 526	2 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-11 599	-17 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 485	-3 889
Årsresultat		-57 084	-13 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 084	-13 787
Totalresultat		-57 084	-13 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 084	-13 787
Sum overføringer og disponeringer		-57 084	-13 787



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 485
Sum immaterielle eiendeler			45 485

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 010	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		225 010	225 010
Sum anleggsmidler		225 010	270 495

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	268 966	252 450
Sum fordringer		268 966	252 450

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 799	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	30 689

Sum omløpsmidler		271 765	283 139
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		496 775	553 634
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	105 162	48 078
Sum opptjent egenkapital	-105 162	-48 078
Sum egenkapital	494 838	551 922
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 938	1 713
Sum kortsiktig gjeld	1 938	1 713
Sum gjeld	1 938	1 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 775	553 634



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvimo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 018 782



RESULTATREGNSKAP

KVIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		1 500	2 250
Annen driftskostnad	2	26 625	17 996
Sum driftskostnader		28 125	20 246
Driftsresultat		-28 125	-20 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 526	2 591
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		16 526	2 570
Resultat før skattekostnad		-11 599	-17 676
Skattekostnad på resultat		45 485	-3 889
Årsresultat		-57 084	-13 787
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 084	13 787
Sum overføringer		-57 084	-13 787



BALANSE

KVIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	45 485
Sum immaterielle eiendeler		0	45 485
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 010	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		225 010	225 010
Sum anleggsmidler		225 010	270 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	268 966	252 450
Sum fordringer		268 966	252 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	30 689
Sum omløpsmidler		271 765	283 139
Sum eiendeler		496 775	553 634



BALANSE

KVIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 162	-48 078
Sum opptjent egenkapital		-105 162	-48 078
Sum egenkapital		494 838	551 922
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 938	1 713
Sum kortsiktig gjeld		1 938	1 713
Sum gjeld		1 938	1 713
Sum egenkapital og gjeld		496 775	553 634

Bjelland, 24.04.2024
Styret i Kvimo Eiendom AS

Bjørgulv Foss
styreleder

Rune Svensson
styremedlem

Knut Homme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fishency Innovation AS	125 005	125 005
Trekraft AS	100 005	100 005
Sum	225 010	225 010

Selskapets investeringer er bokført til kostpris.

Selskapet har ytt et lån til Marnarveien Eiendom AS på kr 252.450. Marnarveien Eiendom AS er eid 100% av Trekarft AS. Lånet er ikke sikret med pant, men er renteberegnet med Nibor + 3%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARTerra AS	5 000	16,7	16,7
Bjørgulv Foss	5 000	16,7	16,7
Kjell Åge Roland	5 000	16,7	16,7
Knut T. Homme	5 000	16,7	16,7
Rune Svensson Transport AS	5 000	16,7	16,7
Ånen Trygslund AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørgulv Foss	styreleder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000