



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920050794

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	692 655	1 142 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 655</b>	<b>1 142 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 655</b>	<b>-1 142 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 047 975	26 729 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 047 975</b>	<b>26 729 010</b>
Annen rentekostnad		40 766	5 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 766</b>	<b>5 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 007 209</b>	<b>26 723 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 314 554</b>	<b>25 580 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 878 170	5 628 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 436 384	19 951 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	126 625 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	541 509 780	496 006 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 134 780</b>	<b>546 606 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 134 780</b>	<b>546 606 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 356 738	234 624 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 356 738</b>	<b>234 624 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 356 738</b>	<b>234 624 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 491 518</b>	<b>781 230 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		754 004 861	754 004 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 604 861</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 388 331	19 951 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 388 331</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>805 993 192</b>	<b>774 556 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	1 045 000
Betalbar skatt	3	8 878 170	5 628 948
Annen kortsiktig gjeld	5	616 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 491 518</b>	<b>781 230 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	692 655	1 142 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 655</b>	<b>1 142 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 655</b>	<b>-1 142 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 047 975	26 729 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 047 975</b>	<b>26 729 010</b>
Annen rentekostnad		40 766	5 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 766</b>	<b>5 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 007 209</b>	<b>26 723 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 878 170	5 628 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 436 384	19 951 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 126 625 000 50 600 000

Andre langsiktige

fordringer 5, 6 541 509 780 496 006 215

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 668 134 780 546 606 215**

**Sum anleggsmidler 668 134 780 546 606 215**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 147 356 738 234 624 541

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 147 356 738 234 624 541**

**Sum omløpsmidler 147 356 738 234 624 541**

**SUM EIENDELER 815 491 518 781 230 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 754 004 861 754 004 861

**Sum innskutt egenkapital 754 604 861 754 604 861**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 388 331 19 951 947



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 388 331</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>805 993 192</b>	<b>774 556 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	1 045 000
Betalbar skatt	3	8 878 170	5 628 948
Annen kortsiktig gjeld	5	616 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 491 518</b>	<b>781 230 756</b>



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jåttåvågen2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 050 794



**Jättåvågen2 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	692 655	1 142 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 655</b>	<b>1 142 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 655</b>	<b>-1 142 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 047 975	26 729 010
Annen rentekostnad		40 766	5 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 007 209</b>	<b>26 723 777</b>
Resultat før skattekostnad		40 314 554	25 580 895
Skattekostnad på resultat	3	8 878 170	5 628 948
<b>Resultat</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 436 384	19 951 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 436 384</b>	<b>19 951 947</b>



**Jåttåvågen2 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	126 625 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	541 509 780	496 006 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 134 780</b>	<b>546 606 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 134 780</b>	<b>546 606 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 356 738	234 624 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 356 738</b>	<b>234 624 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>815 491 518</b>	<b>781 230 756</b>



## Jåttåvågen2 AS

### Balanse

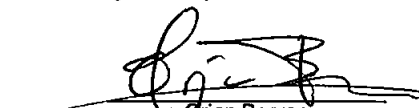
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		754 004 861	754 004 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 604 861</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 388 331	19 951 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 388 331</b>	<b>19 951 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>805 993 192</b>	<b>774 556 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	1 045 000
Betalbar skatt	3	8 878 170	5 628 948
Annen kortsiktig gjeld	5	616 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 326</b>	<b>6 673 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>815 491 518</b>	<b>781 230 756</b>

Stavanger, 21.02.2024  
Styret i Jåttåvågen2 AS

  
Hans Kjetil Aas  
styreleder

  
Belma Covic  
styremedlem

  
Grete Kvinnesland  
styremedlem

  
Ørjan Berven  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 32 500 inkl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 878 170	5 628 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 878 170</b>	<b>5 628 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 314 554	25 580 895
Permanente forskjeller	40 766	5 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 355 320</b>	<b>25 586 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 878 170	5 628 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 878 170</b>	<b>5 628 948</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	600 000	754 004 861	19 951 947	774 556 808
Årets resultat		0	31 436 384	31 436 384
Utbytte		0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>754 004 861</b>	<b>51 388 331</b>	<b>805 993 192</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hinna Park Utvikling Holding AS	Stavanger	50%	126 625 000	126 625 000		

### Mellomværende Hinna Park Utvikling Holding AS:

Andre langsiktige fordringer per 31.12.23: 508 506 657

Fordringen skal innfris forholdsmessig etter hvert som byggetrinn på eiendommene utvikles og realiseres. Fordringen skal være innbetalt senest 31.12.2040.



## Note 6 Ikke balanseførte forpliktelser

Jåttåvågen2 AS har inngått en ansvarlig låneavtale med selskapet Hinna Park Utvikling AS, hvor Jåttåvågen2 AS er långiver og Hinna Park Utvikling AS er låntaker. Lånerammen er satt til kr 55 000 000. Per 31.12.2023 er lånesaldo 33 003 123. Fordringen løper avdragsfritt i 10 år fra utbetalingsdato for den enkelte transje.

Selskapet har stilt aksjonærgaranti på MNOK 200 overfor DNB i forbindelse med finansiering av større byggeprosjekt på Hinna.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttåvågen2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Utvikling Kf	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttåvågen2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Jåttåvågen2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2024  
Deloitte AS

**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Jåttåvågen2 AS

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2024-02-21

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))