



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 020 263
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 128 218	1 061 163
Sum inntekter		1 128 218	1 061 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	907 231	887 486
Sum kostnader		975 692	955 946
Driftsresultat		152 526	105 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 270	8 938
Sum finansinntekter		19 270	8 938
Annen finanskostnad	9	-5 761	-5 305
Sum finanskostnader		25 031	14 243
Netto finans		25 031	14 243
Ordinært resultat før skattekostnad		177 558	119 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 558	119 460
Årsresultat	10	177 557	119 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 316	23 277
Andre fordringer	11	11 276	73 384
Sum fordringer		25 592	96 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 639	426 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 639	426 675
Sum omløpsmidler		683 232	523 336
SUM EIENDELER		683 232	523 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	523 417	345 860
Sum opptjent egenkapital		523 417	345 860
Sum egenkapital		523 417	345 860
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	29 498
Annen kortsiktig gjeld		155 226	147 978
Sum kortsiktig gjeld		159 815	177 476
Sum gjeld		159 815	177 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 232	523 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547373

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 128 218	1 061 163
Sum inntekter		1 128 218	1 061 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	907 231	887 486
Sum kostnader		975 692	955 946
Driftsresultat		152 526	105 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 270	8 938
Sum finansinntekter		19 270	8 938
Annen finanskostnad	9	-5 761	-5 305
Sum finanskostnader		25 031	14 243
Netto finans		25 031	14 243
Ordinært resultat før skattekostnad		177 558	119 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 558	119 460
Årsresultat	10	177 557	119 460



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 316	23 277
Andre fordringer	11	11 276	73 384
Sum fordringer		25 592	96 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 639	426 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 639	426 675
Sum omløpsmidler		683 232	523 336
SUM EIENDELER		683 232	523 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	523 417	345 860
Sum opptjent egenkapital		523 417	345 860
Sum egenkapital		523 417	345 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	29 498
Annen kortsiktig gjeld		155 226	147 978
Sum kortsiktig gjeld		159 815	177 476
Sum gjeld		159 815	177 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 232	523 336





Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 128 218	1 061 163	1 110 058	1 128 958
Sum		1 128 218	1 061 163	1 110 058	1 128 958
Sum		1 128 218	1 061 163	1 110 058	1 128 958
Forretningsførsel og revisjon	2	66 040	61 830	66 000	62 700
Lønn og honorar	3, 4	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	28 152	23 834	129 500	100 000
Eksterne tjenester	6	266 463	276 306	242 232	273 500
Kabel-tv og bredbånd		62 160	62 160	65 000	62 500
Forsikring		68 497	62 729	67 500	72 500
Kommunale avgifter		197 977	169 472	197 500	224 500
Brensel og strøm		200 123	208 046	246 500	69 801
Andre driftsutgifter	7	17 819	23 109	21 500	18 500
Sum		975 692	955 946	1 104 192	952 461
Driftsresultat før individuell innbetaling		152 526	105 217	5 866	176 497
Driftsresultat etter individuell innbetaling		152 526	105 217	5 866	176 497
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	19 270	8 938	0	0
Andre finansposter	9	-5 761	-5 305	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 031	14 243	0	0
Årsresultat	10	177 557	119 460	5 866	176 497
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	177 557	119 460	5 866	176 497



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	11 276	10 811
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		657 639	426 675
Sum omløpsmidler		683 232	523 336
SUM EIENDELER		683 232	523 336

614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		345 860	226 400
Årets resultat	10	177 557	119 460
Sum egenkapital		523 417	345 860
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 450	0
Gjeld til forvaltningsklient		8 001	0
Leverandørgjeld		4 589	29 498
Annen kortsiktig gjeld		145 775	147 978
Sum kortsiktig gjeld		159 815	177 476
Sum gjeld		159 815	177 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 232	523 336

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Fredheim
Styreleder

Andrine Burud
Styremedlem

Zorana Tesic
Styremedlem

614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	846 468	808 938	846 400	846 400
3617 Fjernvarmetillegg	98 400	98 400	98 400	98 400
3625 Inntekt bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
3645 Inntekter parkeringsplasser - 50%	121 190	91 665	103 098	121 998
Sum	1 128 218	1 061 163	1 110 058	1 128 958

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 188	11 954	13 000	5 700
Forretningsførerhonorar	40 806	40 200	42 000	42 500
Annen regnskapsførsel	13 046	9 676	11 000	14 500
Sum	66 040	61 830	66 000	62 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 713	2 937	129 500	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 852	11 495	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 105	9 402	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 482	0	0	0
Sum	28 152	23 834	129 500	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	167 232	160 800	167 232	172 500
6330 Vaktmestertjenester	18 052	20 757	25 000	26 000
6360 Renhold	50 384	41 277	40 000	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 504	5 907	0	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 291	47 566	10 000	20 000
Sum	266 463	276 306	242 232	273 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 264	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 745	1 545	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	3 500	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 399	4 199	3 000	3 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 200	1 065	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 036	11 598	15 000	10 000
Sum	17 819	23 109	21 500	18 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 059	8 938	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 210	0	0	0
Sum	19 270	8 938	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-5 761	-5 305	0	0
Sum	-5 761	-5 305	0	0

Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget Orgnr: 998020263



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	345 860	226 400
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	177 557	119 460
B. Årets endring i disponible midler	177 557	119 460
C. Disponible midler 31.12	523 417	345 860

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 096	5 631
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 180	5 180
Sum	11 276	10 811



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Styreleder	Jørgen Fredheim (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Andrine Burud (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Zorana Tesic (sign.)	16.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 177 557**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: d3d872bc-b1e9-4a9c-99fb-d477b73888da



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d3d872bc-b1e3-4a9c-99fb-d477b73888da

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-16 10:11:55 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4409656d-a2db-49f1-8792-33b5e76dc3d9

Document ID: d3d872bc-b1e3-4a9c-99fb-d477b73888da