



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 553	45 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 553</b>	<b>45 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-45 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		54 804	12 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>12 437</b>
Annen finanskostnad			-12 005
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-12 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 107</b>	<b>24 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 554	-18 785
Overført fra annen egenkapital			-1 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 435	2 000 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 435</b>	<b>2 000 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 973	75 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 973</b>	<b>75 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 103 408</b>	<b>2 075 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 573</b>	<b>6 244 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	885 588	913 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 588</b>	<b>-913 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 830</b>	<b>-128 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	6 372 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 573</b>	<b>6 244 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 553	45 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 553</b>	<b>45 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-45 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		54 804	12 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>12 437</b>
Annen finanskostnad			-12 005
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-12 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 107</b>	<b>24 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 554	-20 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 554	-18 785
Overført fra annen egenkapital			-1 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 049 435	2 000 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 435</b>	<b>2 000 783</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 973	75 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 973</b>	<b>75 071</b>

**Sum omløpsmidler** 2 103 408 2 075 854

**SUM EIENDELER** 6 271 573 6 244 019

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	885 588	913 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 588</b>	<b>-913 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 830</b>	<b>-128 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	6 372 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 573</b>	<b>6 244 019</b>



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tore Løberg 2024-04-30
	BankID Signing Petter Hennum 2024-05-01
	BankID Signing Robert Johann Bader 2024-05-02
	BankID Signing Torill Skreftveit 2024-05-07



# Årsregnskap 2023

## Nsg Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 911 889 714



## Resultatregnskap

Nsg Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 553	45 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 553</b>	<b>45 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-45 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	0
Annen finansinntekt		54 804	12 437
Annen finanskostnad		0	-12 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 107</b>	<b>24 442</b>
Resultat før skattekostnad	3	27 554	-20 705
<b>Resultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 554	0
Overført til udekket tap		0	18 785
Overført fra annen egenkapital		0	1 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 554</b>	<b>-20 705</b>



## Balanse Nsg Estate AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	4	85 102	85 102
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>4 168 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 435	2 000 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 435</b>	<b>2 000 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 973	75 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 103 408</b>	<b>2 075 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 271 573</b>	<b>6 244 019</b>



### Balanse

Nsg Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-885 588	-913 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 588</b>	<b>-913 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 830</b>	<b>-128 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	6 372 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>6 372 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 271 573</b>	<b>6 244 019</b>

Skien, 30.04.2024  
Styret i Nsg Estate AS

\_\_\_\_\_  
Tore Løberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torill Skredtveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Johann Bader  
styremedlem



Noter Nsg Estate AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nsg Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter Nsg Estate AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 554	-20 705
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	48 652	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 206	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 705</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 703	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 703	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-655 117	-731 323	-76 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 117	731 323	76 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
LGN Equity GmbH		51,0%	62 563		
Lundetangen Kontorpark AS	SKIEN	75,0%	22 500	-582 001	-60 210
Oscarsgate 2b AS	Skien	100,0%	62 602	52 177	47 661
<b>Sum</b>			<b>147 665</b>	<b>-529 824</b>	<b>-12 549</b>

Aksjene er ført etter laveste verdis prinsipp, hvor det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi er valgt. Alle aksjene er balanseført med anskaffelsesverdi. For de utenlandske selskapene er ikke verdier for resultat eller egenkapital tilgjengelig



## Noter Nsg Estate AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsg Estate AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norway Steel Group AS	1 500	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i dag ingen ekstern rentebærende gjeld som skulle tilsi større risiko. Videre har selskapet blitt finansiert gjennom innlån i samme konsern og dermed en lavere risiko.

Selskapet har ingen ansatte og har således stort fokus på kostnadskutt ved behov.

LGN Equity GmbH. Ble etablert i 2019, med Hennem Holding AS som 51% eier. Selskaper eier en større eiendom i Tyskland med en verdi på ca. EUR 300.000. Dem samme summen er lånt ut fra Hennem Equity AS til LGN Equity GmbH,

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede også for Hennem Equity AS og avlegger regnskapet under denne forutsetningen