



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Henrik Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 990	850 739
Sum inntekter		960 990	850 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 600	124 440
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	582 151	751 849
Sum kostnader		727 751	876 289
Driftsresultat		233 239	-25 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 303	14 560
Sum finanskostnader	15	213	0
Netto finans		19 090	14 560
Resultat før skattekostnad		252 329	-10 990
Årsresultat		252 329	-10 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 329	-10 990
Sum overføringer og disponeringer		252 329	-10 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 899	12 711
Andre fordringer		12 480	2 226
Sum fordringer		41 379	14 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 487	427 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 487	427 577
Sum omløpsmidler		694 865	442 514
SUM EIENDELER		809 865	557 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		503 817	514 807
Sum egenkapital		756 146	503 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 246	33 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		12 473	19 986
Sum kortsiktig gjeld		53 719	53 697
Sum gjeld		53 719	53 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 865	557 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Viktor Henrik Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 990	850 739
Sum inntekter		960 990	850 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 600	124 440
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	582 151	751 849
Sum kostnader		727 751	876 289
Driftsresultat		233 239	-25 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 303	14 560
Sum finanskostnader	15	213	0
Netto finans		19 090	14 560
Resultat før skattekostnad		252 329	-10 990
Årsresultat		252 329	-10 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 329	-10 990
Sum overføringer og disponeringer		252 329	-10 990



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 899	12 711
Andre fordringer		12 480	2 226
Sum fordringer		41 379	14 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 487	427 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 487	427 577
Sum omløpsmidler		694 865	442 514
SUM EIENDELER		809 865	557 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		503 817	514 807
Sum egenkapital		756 146	503 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 246	33 711
Annen kortsiktig gjeld		12 473	19 986
Sum kortsiktig gjeld		53 719	53 697
Sum gjeld		53 719	53 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 865	557 514



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



		Årsregnskap 2025 Tømmerstien Boligsameie			
	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	936 720	936 708	840 336	958 869
Andre driftsinntekter	2	24 270	0	10 403	5 000
Sum inntekter		960 990	936 708	850 739	963 869
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	61 600	41 440	41 440	44 800
Styrehonorar	4	84 000	83 000	83 000	84 000
Revisjonshonorar	5	11 250	11 588	11 250	11 500
Forretningsførerhonorar		57 438	57 900	54 702	60 200
Konsulenthonorar	6	0	0	263	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	78 812	225 000	209 978	92 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	40 684	0	0	25 000
Annent vedlikehold	9	97 420	86 000	92 325	91 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	7 164	15 000	17 596	139 300
Forsikring		64 706	135 453	120 939	60 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	16 849	23 922	18 031	17 700
Energi og brensel	12	156 577	220 000	212 118	220 000
Andre driftskostnader	13	51 251	12 000	14 647	13 000
Sum kostnader		727 751	911 303	876 289	858 500
Driftsresultat		233 239	25 405	-25 550	105 369
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	19 303	12 000	14 560	13 000
Finanskostnader	15	213	0	0	0
Resultat finansposter		19 090	12 000	14 560	13 000
Ordinært resultat før skatt		252 329	37 405	-10 990	118 369
Årets resultat		252 329	37 405	-10 990	118 369
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		252 329	0	-10 990	0
Sum disponering		252 329	0	-10 990	0



Balanse desember 2025 Tømmerstien Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	16	115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		12 634	2 308
Forskuddsfakturerte kostnader		4 754	0
Kundefordringer		16 265	10 403
Fordring finansieringsforetak		7 726	2 226
Sum fordringer		41 379	14 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		653 487	427 577
Sum bankinnskudd og kontanter		653 487	427 577
Sum omløpsmidler		694 865	442 514
SUM EIENDELER		809 865	557 514

Tømmerstien Boligsameie



Balanse desember 2025 Tømmerstien Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		503 817	514 807
Årets endringer egenkapital		252 329	-10 990
Sum egenkapital 31.12		756 146	503 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 873	3 094
Leverandørgjeld		41 246	33 711
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		6 600	4 440
Påløpte kostnader		0	12 452
Sum kortsiktig gjeld		53 719	53 697
Sum gjeld		53 719	53 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 865	557 514

31.12.25

Tømmerstien Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Viktor Henrik Esberg
Styreleder

Svein-Erik Aas Johansen
Styremedlem

Tom Erling Mathisen
Styremedlem

Tømmerstien Boligsameie



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	738 720	738 708	642 336	760 869
Avgift strøm / gass / vann	198 000	198 000	198 000	198 000
Sum	936 720	936 708	840 336	958 869

Boligselskapet består av 30 boligseksjoner

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	8 005	0	0	5 000
Andre inntekter	16 265	0	10 403	0
Sum	24 270	0	10 403	5 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Lønn	55 000	37 000	37 000	40 000
Påløpte feriepenger	6 600	4 440	4 440	4 800
Sum	61 600	41 440	41 440	44 800

Boligselskapet har en vaktmester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	84 000	83 000	83 000	84 000
Sum	84 000	83 000	83 000	84 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	11 250	11 588	11 250	11 500
Sum	11 250	11 588	11 250	11 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	263	0
Sum	0	0	263	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	39 867	160 000	153 121	57 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	38 945	50 000	38 615	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	15 000	18 242	15 000
Sum	78 812	225 000	209 978	92 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	40 684	0	0	25 000
Sum	40 684	0	0	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	38 536	39 000	36 126	51 000
Sommer- og vintervedlikehold	57 492	37 000	53 044	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 392	0	3 155	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	0	0
Sum	97 420	86 000	92 325	91 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	15 000	10 671	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	7 164	0	6 925	0
Diverse serviceavtaler	0	0	0	50 000
Internkontrollsystem (HMS)	0	0	0	4 300
Vedlikeholdsplan	0	0	0	85 000
Sum	7 164	15 000	17 596	139 300

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 849	23 922	18 031	17 700
Sum	16 849	23 922	18 031	17 700

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	156 577	220 000	212 118	220 000
Sum	156 577	220 000	212 118	220 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Verktøy	37 000	1 000	834	0
Driftsmateriale	7 510	0	0	5 000
Drivstoff	3 160	3 000	2 773	4 000
Bank og kortgebyrer	1 607	3 000	9 103	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 563	2 000
Andre driftskostnader	100	5 000	375	0
Sum	51 251	12 000	14 647	13 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	19 303	12 000	14 560	13 000
Sum	19 303	12 000	14 560	13 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre rentekostnader	213	0	0	0
Sum	213	0	0	0

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 16 - Bygninger

	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Tømmerstien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmerstien Boligsameie

Styreleder	Viktor Henrik Esberg (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Svein-Erik Aas Johansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Tom Erling Mathisen (sign.)	26.02.2026



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstien Boligsameie som viser et overskudd på NOK 252 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. mars 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)