



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 31
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	57 000
Sum inntekter		66 000	57 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 623	24 111
Sum kostnader		58 123	59 611
Driftsresultat		7 877	-2 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		7 877	-2 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 877	-2 589
Årsresultat		7 877	-2 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 877	-2 589
Totalresultat		7 877	-2 589
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		7 877	-2 589
Sum overføringer og disponeringar		7 877	-2 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	821 500	857 000
Sum varige driftsmiddel		821 500	857 000
Sum anleggsmiddel		821 500	857 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 060
Sum krav		3 270	3 060
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 949	77 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		120 949	77 782
Sum omløpsmiddel		124 219	80 842
SUM EIGEDELAR		945 719	937 842
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		254 281	262 158
Sum opptent eigenkapital		-254 281	-262 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	545 719	537 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		945 719	937 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105481

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 31
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Organisasjonsnr: 913 148 509
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	57 000
Sum inntekter		66 000	57 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 623	24 111
Sum kostnader		58 123	59 611
Driftsresultat		7 877	-2 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 877	-2 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 877	-2 589
Årsresultat		7 877	-2 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		7 877	-2 589
Totalresultat		7 877	-2 589
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		7 877	-2 589
Sum overføringer og disponeringar		7 877	-2 589



Organisasjonsnr: 913 148 509
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

821 500

857 000

Sum varige driftsmiddel

821 500

857 000

Sum anleggsmiddel

821 500

857 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

3 270

3 060

Sum krav

3 270

3 060

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 949

77 782

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

120 949

77 782

Sum omløpsmiddel

124 219

80 842

SUM EIGEDELAR

945 719

937 842

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Sum innskoten eigenkapital

800 000

800 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

254 281

262 158

Sum opptent eigenkapital

-254 281

-262 158

Sum eigenkapital

6

545 719

537 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

400 000

400 000



Sum anna langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum gjeld	400 000	400 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	945 719	937 842



Årsregnskap 2021

Hellesylt Utleigebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 148 509



Resultatregnskap			
Hellesylt Utleigebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		66 000	57 000
Sum driftsinntekter		66 000	57 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 623	24 111
Sum driftskostnader		58 123	59 611
Driftsresultat		7 877	-2 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	22
Ordinært resultat før skattekostnad		7 877	-2 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		7 877	-2 589
Årsresultat		7 877	-2 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		-7 877	2 589
Sum overføringer		7 877	-2 589



Balanse			
Hellesylt Utleigebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	821 500	857 000
Sum varige driftsmidler		821 500	857 000
Sum anleggsmidler		821 500	857 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	3 060
Sum fordringer		3 270	3 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 949	77 782
Sum omløpsmidler		124 219	80 842
Sum eiendeler		945 719	937 842
Hellesylt Utleigebygg AS		Side 3	



Balanse			
Hellesylt Utleigebygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-254 281	-262 158
Sum opptjent egenkapital		-254 281	-262 158
Sum egenkapital	6	545 719	537 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		400 000	400 000
Sum egenkapital og gjeld		945 719	937 842

Hovdebygda, 03.01.2022
Styret i Hellesylt Utleigebygg AS

Kjell Arne Aurstad
styreleder

Hellesylt Utleigebygg AS Side 4



HELLESYLT UMLEIGEByGG AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.



HELLESYLT UMLEIGEByGG AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	1 014 275	50 000	1 064 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 014 275	50 000	1 064 275
Akkumulerte avskr. 31.12.21	242 775	0	242 775
Bokført verdi pr. 31.12.21	771 500	50 000	821 500
Årets avskrivninger	35 500	0	35 500
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre. Man har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	29 170	24 784	4 386
Skattemessig underskudd til fremf.	-301 329	-289 065	-12 264
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-272 159	-264 281	-7 878
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-59 875	-58 142	-1 733

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2020	2021
Resultat før skatt	-2 589	7 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 091	4 386
Bruk av underskudd til fremføring	-501	-12 264
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt basert på årets resultat	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



HELLESYLT UMLEIGEByGG AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var (aksjenes pålydende er kr 4):

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurstad Holding AS	100 000	50,0 %	50,0 %
Petter Olav Espe	100 000	50,0 %	50,0 %
Sum	200 000	100,0 %	100,0 %

Styrets leder eier aksjer via Aurstad Holding AS.

Annen langsiktig gjeld kr 400.000 er innlån fra selskapets aksjonærer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	800 000	0	-262 158	537 842
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalutvidelse	0	0	0	0
Årest resultat	0	0	7 877	7 877
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. des. 2021	800 000	0	-254 281	545 719