



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 682 337	1 538 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 337</b>	<b>1 538 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 400
Annen driftskostnad	2	112 988	160 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 788</b>	<b>488 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 549</b>	<b>1 050 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 768	3 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 768</b>	<b>3 076</b>
Annen rentekostnad		447 736	310 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 736</b>	<b>310 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 968</b>	<b>-307 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 582</b>	<b>743 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	175 488	163 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	622 094	579 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 248 163	14 532 563
Maskiner og anlegg	1, 5	199 152	242 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		506 779
Andre kortsiktige fordringer		9 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 981</b>	<b>506 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 148	860 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 148</b>	<b>860 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 129</b>	<b>1 366 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 584 443</b>	<b>16 142 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 315 421	1 693 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 315 421</b>	<b>1 693 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 421</b>	<b>1 723 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 177	25 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 177</b>	<b>25 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 012 500	13 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 012 500</b>	<b>13 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 677</b>	<b>13 712 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 051
Betalbar skatt	3	194 573	178 893
Skyldig offentlige avgifter			94 512
Annen kortsiktig gjeld		25 772	424 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 345</b>	<b>705 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 239 022</b>	<b>14 418 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 584 443</b>	<b>16 142 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 682 337	1 538 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 337</b>	<b>1 538 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 400
Annen driftskostnad	2	112 988	160 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 788</b>	<b>488 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 549</b>	<b>1 050 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 768	3 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 768</b>	<b>3 076</b>
Annen rentekostnad		447 736	310 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 736</b>	<b>310 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 968</b>	<b>-307 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	175 488	163 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	622 094	579 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	14 248 163	14 532 563
Maskiner og anlegg	1, 5	199 152	242 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		506 779
Andre kortsiktige fordringer		9 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 981</b>	<b>506 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		127 148	860 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 148</b>	<b>860 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 129</b>	<b>1 366 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 584 443</b>	<b>16 142 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 315 421	1 693 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 315 421</b>	<b>1 693 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 421</b>	<b>1 723 328</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 177	25 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 177</b>	<b>25 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 012 500	13 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 012 500</b>	<b>13 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 677</b>	<b>13 712 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 051
Betalbar skatt	3	194 573	178 893
Skyldig offentlige avgifter			94 512
Annen kortsiktig gjeld		25 772	424 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 345</b>	<b>705 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 239 022</b>	<b>14 418 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 584 443</b>	<b>16 142 070</b>



Organisasjonsnr: 917 473 501  
STRØMSVEIEN 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamling i Strømsveien 228 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Strømsveien 228 AS** som viser et overskudd på kr 622 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2023

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Ostre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Strømsveien 228 AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 22.02.2023 12:08:10 (UTC)

Aamodt, Hans Kristian - 28.02.2023 12:55:58 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap 2022**  
**Strømsveien 228 AS**

---

Organisasjonsnr: 917 473 501



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 682 337	1 538 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 682 337</b>	<b>1 538 410</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 400
Annen driftskostnad	2	112 988	160 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 788</b>	<b>488 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 549</b>	<b>1 050 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 768	3 076
Rentekostnad		447 736	310 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 968</b>	<b>-307 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>797 582</b>	<b>743 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	175 488	163 461
<b>Årsresultat</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	622 094	579 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>622 094</b>	<b>579 544</b>

Strømsveien 228 AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 248 163	14 532 563
Maskiner og anlegg	1, 5	199 152	242 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 447 315</b>	<b>14 775 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	506 779
Andre kortsiktige fordringer		9 981	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 981</b>	<b>506 779</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 148	860 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>127 148</b>	<b>860 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 129</b>	<b>1 366 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 584 443</b>	<b>16 142 070</b>

Strømsveien 228 AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 315 421	1 693 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 315 421</u>	<u>1 693 328</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 345 421</u>	<u>1 723 328</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 177	25 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>6 177</u>	<u>25 262</u>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 012 500	13 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>12 012 500</u>	<u>13 687 500</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	8 051
Betalbar skatt	3	194 573	178 893
Skyldig offentlige avgifter		0	94 512
Annen kortsiktig gjeld		25 772	424 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>220 345</u>	<u>705 981</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 239 022</u>	<u>14 418 743</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 584 443</u>	<u>16 142 070</u>

Kristiansand, 22.02.2023  
Styret i Strømsveien 228 AS

Atle Korsmo  
styreleder

Hans Kristian Aamodt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 222 563	434 852	16 657 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 222 563	434 852	16 657 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 974 400	235 700	2 210 100
= Bokført verdi 31.12.22	14 248 163	199 152	14 447 315
Årets ordinære avskrivninger	284 400	43 400	327 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 7 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>7 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 573	178 893
Endring i utsatt skatt	-19 085	-15 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 488</b>	<b>163 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 582	743 005
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 747	70 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>884 422</b>	<b>813 151</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 573	178 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 573</b>	<b>178 893</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 079	114 826	86 747
<b>Sum</b>	<b>28 079</b>	<b>114 826</b>	<b>86 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 079</b>	<b>114 826</b>	<b>86 747</b>
Utsatt skatt (22 %)	6 177	25 262	19 084

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	1 693 328	1 723 328
Årets resultat			622 094	622 094
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 315 421</b>	<b>2 345 421</b>

Strømsveien 228 AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 637 000	7 370 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 012 500	13 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 012 500</b>	<b>13 687 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 248 163	14 532 563
Maskiner og anlegg	199 152	242 552
Kundefordringer	0	506 779
<b>Sum</b>	<b>14 447 315</b>	<b>15 281 894</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Strømsveien 228 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

## De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	15 000	50,0	50,0
Halvorsen Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Strømsveien 228 AS