



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 082	95 000
Sum inntekter		191 082	95 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 710	38 955
Sum kostnader		76 710	38 955
Driftsresultat		114 372	56 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		54	6
Sum finansinntekter		183	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 796	76 309
Annen finanskostnad			112
Sum finanskostnader		77 796	76 421
Netto finans		-77 613	-76 415
Ordinært resultat før skattekostnad		36 759	-20 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 759	-20 370
Årsresultat		36 759	-20 370
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-36 759	-20 370
Sum overføringer og disponeringer		-36 759	-20 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 650 312	2 877 868
Sum varige driftsmidler		2 650 312	2 877 868
Sum anleggsmidler		2 650 312	2 877 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		243 635	25 266
Sum fordringer		243 635	25 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 580	20 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 580	20 435
Sum omløpsmidler		258 215	45 701
SUM EIENDELER		2 908 527	2 923 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		494 603	494 603
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	-8 840	-45 599
Sum opptjent egenkapital		-8 840	-45 599
Sum egenkapital		485 763	449 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 425	126 334
Skyldige offentlige avgifter		-4 022	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 402 361	2 348 231
Sum kortsiktig gjeld		2 422 764	2 474 565
Sum gjeld		2 422 764	2 474 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 527	2 923 569



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B3B Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3B Invest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2019
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt		191 082	95 000	
Driftskostnader				
Annen driftskostnad	2	76 710	38 955	
Driftsresultat		114 372	56 045	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		183	6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 796	76 309	
Annen finanskostnad		0	112	
Netto finansposter		-77 613	-76 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 759	-20 370	
Årsresultat		36 759	-20 370	
Overføringer og disponeringer				
Overføringer annen egenkapital	6	36 759	-20 370	

Anleggsmidler				
----------------------	--	--	--	--



<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 650 312	2 877 868	
Sum varige driftsmidler		2 650 312	2 877 868	
Sum anleggsmidler		2 650 312	2 877 868	
Omløpsmidler				
<i>Fordringer</i>				
Andre fordringer		243 635	25 266	
Sum fordringer		243 635	25 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 580	20 435	
Sum omløpsmidler		258 215	45 701	
Sum eiendeler		2 908 527	2 923 569	



Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
Aksjekapital	6, 7	286 011		286 011
Overkurs	6	141 894		141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698		66 698
Sum innskutt egenkapital		494 603		494 603
<i>Opptjent egenkapital</i>				
Annen egenkapital	6	-8 840		-45 599
Sum opptjent egenkapital		-8 840		-45 599
Sum egenkapital		485 763		449 004
Gjeld				
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
Leverandørgjeld	4	24 425		126 334
Skyldige offentlige avgifter		-4 022		0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 402 361		2 348 231
Sum kortsiktig gjeld		2 422 764		2 474 565
Sum gjeld		2 422 764		2 474 565
Sum egenkapital og gjeld		2 908 527		2 923 569
31. desember 2018				
Ski, 31. januar 2019				
Lars Richard Bjertnæs				
styrets leder				

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger



eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

--	--	--

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	
Revisjon	12 500	
Andre tjenester	25 000	
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 877 868
Andre endringer	-227 556
Anskaffelseskost 31.12.	2 650 312
Balanseført pr. 31.12.	2 650 312

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	24 425	126 334
Annen kortsiktig gjeld	2 389 861	2 335 731
Sum	2 414 286	2 462 065

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

Note 5 - Skatt



<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	36 759	-20 370
Alminnelig inntekt	36 759	-20 370
Anvendt frømførbart underskudd	-36 759	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 370
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert frømførbart underskudd før konsernbidrag	-49 213	-85 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-49 213	-85 972
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt-/skattefordel	-49 213	-85 972
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

--



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	286 011	141 894	66 698	-45 599	449 004
Årsresultat	0	0	0	36 759	36 759
Egenkapital 31.12.	286 011	141 894	66 698	-8 840	485 763

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286 011	1	286 011

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	286 011	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor B3B Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.

--