



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 680	187 116
Sum inntekter		193 680	187 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-571	-5 706
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-168 613	-180 395
Sum kostnader		-169 182	-186 100
Driftsresultat		24 498	1 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54	222
Netto finans		54	222
Ordinært resultat før skattekostnad		24 552	1 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	1 238
Årsresultat	11,12	24 552	1 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 552	1 238
Sum overføringer og disponeringer		24 552	1 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 899	5 892
Andre fordringer	9	54	222
Sum fordringer		32 953	6 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 167	73 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 120	79 163
Sum omløpsmidler		126 120	79 162
SUM EIENDELER		126 120	79 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	89 117	64 566
Sum opptjent egenkapital		89 117	64 566
Sum egenkapital		89 117	64 566
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 138	1 000
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		1 865	12 892
Sum kortsiktig gjeld		37 003	14 597
Sum gjeld		37 003	14 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 120	79 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567258

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 680	187 116
Sum inntekter		193 680	187 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-571	-5 706
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-168 613	-180 395
Sum kostnader		-169 182	-186 100
Driftsresultat		24 498	1 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54	222
Netto finans		54	222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	1 238
Årsresultat	11,12	24 552	1 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 552	1 238
Sum overføringer og disponeringer		24 552	1 238



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 899	5 892
Andre fordringer	9	54	222
Sum fordringer		32 953	6 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 167	73 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 120	79 163
Sum omløpsmidler		126 120	79 162
SUM EIENDELER		126 120	79 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	89 117	64 566
Sum opptjent egenkapital		89 117	64 566
Sum egenkapital		89 117	64 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 138	1 000
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		1 865	12 892
Sum kortsiktig gjeld		37 003	14 597
Sum gjeld		37 003	14 597



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

126 120

79 163



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	92 592	91 440	92 592	94 026
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	93 888	88 476	93 888	98 122
Andre driftsinntekter	1 7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter	193 680	187 116	193 680	199 348
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -71	-706	0	0
Styreonorar	3 -500	-5 000	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar	-27 995	-27 180	-28 008	-29 016
Eksterne honorar	4 -6 339	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	0	0	-13 392	-12 282
Drifts- og serviceavtaler	5 -48 585	-42 888	-51 786	-53 340
Løpende vedlikehold	6 -608	-25 355	-4 000	-4 000
Elektroniske fellesavtaler	-35 928	-35 928	-37 008	-38 118
Forsikring	7 -25 623	-28 469	-30 747	-33 207
Energi, felles	-21 995	-18 451	-21 539	-22 185
Andre driftsutgifter	8 -1 540	-2 124	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader	-169 182	-186 100	-193 680	-199 348
DRIFTSRESULTAT	24 498	1 016	0	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	54	222	0	0
Netto finansposter	54	222	0	0
Ordinært resultat før skatt	24 552	1 238	0	0
Ordinært resultat etter skatt	24 552	1 238	0	0
ÅRSRESULTAT	11, 12 24 552	1 238	0	0
Disponering av totalresultat:	24 552	1 238	0	0
Overført til annen egenkapital	24 552	1 238	0	0

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 899	0
Kundefordringer	9	0	5 892
Opptjente renter	9	54	222
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	93 167	73 048
Sum omløpsmidler		126 120	79 163
SUM EIENDELER		126 120	79 163

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	89 117	64 566
Sum egenkapital		89 117	64 566
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	5 892
Leverandørgjeld		35 138	1 000
Skyldig off. myndigheter		0	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 000
Påløpte kostnader		1 865	2 000
Sum kortsiktig gjeld		37 003	14 597
Sum gjeld		37 003	14 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 120	79 163

Sted: _____, dato: _____

Jan Henrik Dahle
Leder

Anne Marie Henriksen
Styremedlem

Bjørn Engdal
Styremedlem

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	7 200	7 200
Sum andre inntekter	7 200	7 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	71	706
Sum personalkostnader	71	706

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	500	5 000



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	6 339	0
Sum eksterne honorarer	6 339	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	155	0
Avtale om renholdstjenester	13 650	13 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 506	23 823
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 274	6 065
Sum drifts- og serviceavtaler	48 585	42 888

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	2 097
Heisanlegg	0	1 838
Forbruksmaterieil	0	1 997
Brannsikring	608	7 423
Sum vedlikehold	608	25 355

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	25 623	28 469

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 465	1 995
Andre gebyrer	74	129
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	1 540	2 124

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2021

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	93 167	73 048
Sum bankinnskudd	93 167	73 048

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	64 566	63 328
Annen egenkapital 01.01	64 566	63 328
Årets resultat	24 552	1 238
Annen egenkapital 31.12	89 117	64 566
SUM EGENKAPITAL 31.12	89 117	64 566

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	64 566	63 328
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	24 552	1 238
Årets endring i disponible midler	24 552	1 238
Disponible midler i periodens slutt	89 117	64 566
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	89 117	64 566