



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 255 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930255289

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 899	1 971 336
Sum inntekter		1 964 899	1 971 336
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	114 141
Annen driftskostnad		1 828 376	1 807 689
Sum kostnader		1 976 706	1 921 829
Driftsresultat		-11 808	49 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 447
Sum finansinntekter		745	1 447
Annen finanskostnad		2 970	3 012
Sum finanskostnader		2 970	3 012
Netto finans		-2 225	-1 565
Resultat før skattekostnad		-14 033	47 942
Årsresultat		-14 033	47 942
Totalresultat		-14 033	47 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 033	47 942
Sum overføringer og disponeringer		-14 033	47 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 411	81 461
Andre fordringer		187 549	171 444
Sum fordringer		190 960	252 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 113	53 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 113	53 103
Sum omløpsmidler		294 073	306 008
SUM EIENDELER		294 073	306 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 683	76 716
Sum opptjent egenkapital		62 683	76 716
Sum egenkapital		62 683	76 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 801	194 851
Annen kortsiktig gjeld		53 589	34 441
Sum kortsiktig gjeld		231 390	229 292
Sum gjeld		231 390	229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 073	306 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407740

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 255 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 255 289
SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 899	1 971 336
Sum inntekter		1 964 899	1 971 336
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	114 141
Annen driftskostnad		1 828 376	1 807 689
Sum kostnader		1 976 706	1 921 829
Driftsresultat		-11 808	49 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 447
Sum finansinntekter		745	1 447
Annen finanskostnad		2 970	3 012
Sum finanskostnader		2 970	3 012
Netto finans		-2 225	-1 565
Resultat før skattekostnad		-14 033	47 942
Årsresultat		-14 033	47 942
Totalresultat		-14 033	47 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 033	47 942
Sum overføringer og disponeringer		-14 033	47 942



Organisasjonsnr: 930 255 289
SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 411	81 461
Andre fordringer		187 549	171 444
Sum fordringer		190 960	252 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 113	53 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 113	53 103
Sum omløpsmidler		294 073	306 008
SUM EIENDELER		294 073	306 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 683	76 716
Sum opptjent egenkapital		62 683	76 716



Sum egenkapital	62 683	76 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 801	194 851
Annen kortsiktig gjeld	53 589	34 441
Sum kortsiktig gjeld	231 390	229 292
Sum gjeld	231 390	229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 073	306 008



Organisasjonsnr: 930 255 289
SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1878

SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:00, Fellesrommet i 57 a (Utsikten).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Innglassing av balkonger
7. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Magnus Ritland Taule som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Antallet opptalte stemmeberettigede godkjennes

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Forslag på protokollfører og protokollvitner fremmes i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. 1878 Revisjonsberetning 2024.pdf
3. Årsrapport for 2024__.pdf

Sak 6

Innglassing av balkonger

Forslag fremmet av:
Sverre Johanson

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Se vedlegg

Styrets innstilling

Styret vil ikke støtte dette forslaget. Styret mener det ikke er hensiktsmessig å foreta større fasadeendringer på byggene, særlig så tett etter at byggene er ferdigstilte. Styret er heller ikke av den oppfatning at det vil være estetisk fornuftig å foreta slike endringer. En konsekvens av å gå inn for en slik endring er at det kan gi anledning



for andre uønskede endringsforslag senere. Igangsettelse av en slik prosess er følgelig ikke ønsket fra styrets side.

Forslag til vedtak

Det foreslås at Årsmøtet gir styret i oppdrag å undersøke og utrede muligheten for tillatelse til å glasse inn balkonger i Sandsliåsen 57-I-M.

Vedlegg

4. Forslag om utredning av tillatelse til å glasse inn balkonger i Sandsliåsen 57 I.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kroner 130 000.



SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M
ORG.NR. 930 255 289, KUNDENR. 1878

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 808 346	1 907 017	1 774 000	1 843 468
Ladeinntekter EL-bil		156 553	64 319	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 964 899	1 971 336	1 774 000	1 843 468
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 330	-14 141	-18 000	-18 000
Styrehonorar	4	-130 000	-100 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	5	-8 130	-4 375	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-114 645	-110 690	-116 000	-122 000
Konsulenthonorar		0	-5 850	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-452 913	-365 223	-250 000	-255 000
Forsikringer		-154 033	-191 585	-180 000	-216 000
Kommunale avgifter	7	-67 324	0	0	0
Kostnader sameie		0	0	-50 000	-50 000
Energi/fyring	8	-357 723	-400 265	-260 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-300 407	-285 998	-285 000	-300 408
Andre driftskostnader	9	-373 202	-443 703	-353 000	-358 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 976 706	-1 921 829	-1 660 000	-1 687 408
DRIFTSRESULTAT		-11 808	49 507	114 000	156 060
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	745	1 447	0	0
Finanskostnader	11	-2 970	-3 012	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 225	-1 565	0	0
ÅRSRESULTAT		-14 033	47 942	114 000	156 060
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	47 942		
Fra opptjent egenkapital		-14 033	0		



SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M
ORG.NR. 930 255 289, KUNDENR. 1878

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 411	81 461
Forskuddsbetalte kostnader		187 549	171 444
Driftskonto OBOS-banken		103 113	53 103
SUM OMLØPSMIDLER		294 073	306 008
SUM EIENDELER		294 073	306 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		62 683	76 716
SUM EGENKAPITAL		62 683	76 716
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 681	34 441
Leverandørgjeld		177 801	194 851
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	13 908	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 390	229 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 073	306 008
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, 20. 3. 2025			
Styret i Sameiet Sandsliaasen 57 I-M			
Magnus Rittland Taule /s/	Tore Igland /s/	Stein E. Guldbrandsøy /s/	
Tarja Valtanen /s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 418 946
Kabel-TV	281 400
Garasjeleie	108 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 808 346

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning og oppmerksomhet for kr 1 475, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 130.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-177 698
Drift/vedlikehold elektro	-6 904
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 742
Drift/vedlikehold heisanlegg	-100 384
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 835
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 513
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 879
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-47 626
Kostnader leiligheter, lokaler	-19 333
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-452 913

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-67 324
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-67 324

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-313 507
Fjernvarme	-44 216
SUM ENERGI / FYRING	-357 723

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 234
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 939
Håndverktøy	-606
Annet driftsmateriale	-419
Vaktmestertjenester	-153 012
Vakthold	-2 738
Renhold ved firmaer	-249 253
Snørydding**	63 007
Andre fremmede tjenester	-1 578
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 475
Andre kontorkostnader	-5 590
Bank- og kortgebyr	-3 187
Velferdskostnader	-10 178
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-373 202

** Utbetaling fra utbygger som gjelder snøryddingskostnader i perioden 2023 - 2024.

Kr 63 007 ble kostnadsført i 2023, kostnaden er nå tilsvarende redusert i 2024.

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	745
SUM FINANSINNTEKTER	745

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-970
SUM FINANSKOSTNADER	-2 970

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-13 908
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 908



Til årsmøtet i Sameiet Sandslåsen 57 I-M

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandslåsen 57 I-M som viser et underskudd på kr 14 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsrapport for 2024

Tillitsvalgte

Sameiets styre består av:

Leder	Magnus Ritland Taule
Styremedlem	Stein Erling Gjermundsøy
Styremedlem	Tarja Valtanen
Styremedlem	Tore Igland

Styrets arbeid

Styret har avholdt 12 styremøter i perioden mai 2024 til april 2025. I tillegg har det blitt avholdt flere koordinerende møter med de andre trinnene på relativt regelmessig basis. Det er blant annet gjennomført flere økonomimøter der sameienes utlegg for kostnader til felles anliggende har blitt motregnet.

Mye som relaterer seg til den daglige driften er forhold som også angår de andre sameiene. Vi er derfor avhengig av å ha et godt samarbeid med disse og har etablert flere kontaktpunkter basert på ansvarsområder. Til nå har dette fungert sånn noenlunde. For styrelederne er det regelmessig kontakt for å håndtere spørsmål som angår oss alle, og samarbeidet oss imellom er tett og svært godt.

Et av samarbeidene som har blitt gjennomført er at styret var med på å opprette garasjesameie "Sandsli 360 garasjesameie". Dette vil stå for driften av garasjen og håndtere løpende kostnader til dette.

Styret har videre organisert dugnad og containerleie i mai 2024 og vil gjenta dette i begynnelsen av mai 2025. Styret skaffer gratis bossekker og hansker slik at kostnadene ved dette kun knytter seg til containerleie og lett bevertning (disse deles med de andre sameiene).

Miljøgruppen

Miljøgruppen arbeider for å fremme fellesskap og tilhørighet i sameiet ved å legge til rette for ulike sosiale aktiviteter og arrangementer. Miljøgruppen har dette året bestått av Bibbi Didriksen, Kari Raaheim Li, Marion Larsen Jansen og Berit Utvik.

Det har i denne perioden vært arrangert ca. ti tirsdagstreff, et søndagstreff, et kveldstreff samt adventsfeiring med tenning av lyslenker. Tirsdagstreffene har hatt bra oppslutning. Det har vært opptil 16 fremmøtte, mens det vanlige er mellom 6-10 personer. Treffene er på dagtid og holdes i Utsikten. Alle trinn er med, og inntrykket er at beboerne setter pris på tiltaket.

I oktober arrangerte miljøgruppen søndagstreff for alle trinnene. Ca.20 personer møtte. Kveldstreffet ble holdt for trinn 1, men her var det heller få fremmøtte. Den første søndagen i advent ble det arrangert adventsfest for trinn 1 med lystenning hvor 12 personer møtte til



gløgg, kaffe og julekaker i Svanen. Miljøgruppen har forsøkt å få til et samarbeid med trinn 2 og 3 uten å lykkes.

Økonomi

Da styret overtok i april var første beskjed fra forretningsfører at sameiets økonomiske situasjon var svært anstrengt, og vi ble rådet til å inngå avtale om kassekreditt for å kunne ha et sikkerhetsnett for å kunne være trygg på at vi ville kunne evne å betale for oss. Styret søkte og fikk innvilget kassekreditt i Obosbanken i juli 2024. Denne har blitt brukt ved et fåtall av anledninger og gir en økonomisk ro i de mest kritiske periodene når flere store regninger kommer samtidig. Siden vårt sameie ble først ferdigstilt har vi flere større avtaler hvor vi legger ut for de andre sameiene. Dette gjør at egenkapitalen ofte er lav. For å håndtere dette på en hensiktsmessig måte holder styrelederne et regelmessig møte hvert kvartal for å avklare hvor mye penger vi skylder hverandre. Dette er i utgangspunktet en usikker ordning som gjør det vanskelig å planlegge ettersom det ikke alltid er godt å si hvor store utlegg sameiene har hatt.

Prisveksten i samfunnet har rammet sameiet med den virkning at de fleste avtalene har blitt dyrere. I tillegg påfører såkalte uventede regninger innhogg i en allerede anstrengt økonomi. Dette kan eksempelvis være kostnader ved propp i avfallsanlegget, disse koster sameiet cirka kroner 4500 hver gang, kostnader til heisreparasjoner, cirka kroner 10 000 hver gang, utløsning av brannalarm osv. Den største "uventede kostnaden" knytter seg imidlertid til kommunale gebyr og eiendomsskatt til Bergen kommune for garasjeanlegget. Her stipulerer kommunen vann- og avløpsforbruket basert på areal og påfører de tre sameiene en samlet kostnad på cirka kroner 290 000. Sameiet ble først gjort klar over denne kostnaden i tredje kvartal 2024 og forventet at vi skulle få løst saken i dialog med Bergen kommune for å få redusert beløpet betydelig. Dette viser seg å være vanskeligere å få gjort enn forventet og disse kostnadene er en avgjørende forklaring på sameiets underskudd i 2024. Styret har fått signaler om at installasjon av vannmåler vil bidra til en reduksjon av beløpet, men dette knytter seg store investeringskostnader til dette og det vil være hensiktsmessig å gjøre en slik installasjon i ettertid av en mulig sammenslåing av sameiene.

Styret har gjennom året forhandlet med strømleverandøren Fjordkraft og renholdsselskapet Elis rengjøringsbyrå for å redusere eksisterende avtaler. Sistnevnte avtale påførte sameiet kostnader som oversteg de øvrige sameienes vaskekostnader med cirka kroner 100 000 i året. Prisen har blitt nedjustert, men vi betaler fremdeles mer enn de andre sameiene for vask av fellesarealene.

En stor investering for sameiet var overgangen til digital løsning for låsemekanismen på dørene. Systemet vi hadde var svært sårbar og bestod av en enkel datamaskin som holdt de tre sameiene i drift. Overgangen har flyttet driften til Lockit og samtidig gitt hver leilighet nummererte brikker som gir anledning til målrettet deaktivering dersom de skulle komme på avveie. I tillegg har styrene mulighet til å gi utvidede tilganger til de ulike brikkene, slik som det ble gjort med fellesrommet i trinn 1 (Svanen) som nå fungerer som et hjemmekontor på dagtid. I samme prosess ble det installert varselslys ved garasjeporten. Kostnadene til dette beløp seg til om lag kroner 75 000 for vårt sameie.

Av kommende investeringer har styret, i samarbeid med de øvrige sameiene, valgt å kjøpe inn adgangsløsning og innredning for kjølerommet slik at dette endelig kan brukes fullt ut. I



tillegg vil vi få bygget en plating utenfor fellesrommet i trinn 3 (Utsikten). Andre prosjekter vi for tiden vurderer gjelder støp av betongplating til pakkebokser og flaggstang.

Avslutningsvis vil styret vise til at en sammenslåing av de tre sameiene som utgjør Sandsli 360 kan være den største besparelsen som sameie kan gjøre. Av økonomiske konsekvenser kan vi da nevne kostnader til forretningsfører, revisjon og forsikring. I tillegg vil det å være et styre gi bedre oversikt over alle avtaler som angår sameiet i tillegg til at reduksjonen av det totale antallet styremedlemmer vil gi en besparelse når det kommer til honorarer. En annen mer fremtredende fordel er at sameiet vil oppnå mer økonomisk trygghet ved å være samlet som ett. Oppsparing av midler blir lettere med flere og de uforutsette kostnadene blir dermed ikke like kritiske.

Beboerkontakt

Styret har besvart godt over 100 henvendelser på Vibbo i løpet av fjoråret og styret er meget tilfreds med at beboerne har tatt dette verktøyet så godt i bruk. I tillegg røkter vi e-post kontoen til sameiet hvor det daglig dukker opp henvendelser. Ellers har Styret håndtert to uønskede hendelser i løpet av det siste året knyttet til handlinger utført av beboere. Den ene var av en slik alvorlighetsgrad at styret under normale omstendigheter ville reagert med en advarsel, men styret var godt kjent med at vedkommende skulle flytte i løpet av kort tid og foretok seg derfor ikke noe offisielt selv om saken ble grundig behandlet i styret. Ellers har det vært et bedagelig år med lite oppstyr og vi håper det fortsetter slik også det kommende året.

Kontakt med leverandører og myndigheter

Styret vil nevne at det vil komme eget nedkast for matavfall ytterst på rekken med de andre resirkuleringsnedkastene. Styret stiller seg meget positive til dette og har ledet dialogen med BIR om hvor det er mest hensiktsmessig å plassere det nye nedkastet. Det vil bidra til å redusere eventuelle luktplager i garasjen når det meste av matavfallet heller kan flyttes ut til de andre nedkastene. Styret melder også inn reklamasjoner der det skulle være nødvendig. I den forbindelse kan vi nevne at det for tiden diskuteres mellom sameiene hvordan vi skal håndtere grønsken på fasadene, og om vi skal få en objektiv vurdering av det fremtredende belegget på bygningene.

Magnus Ritland Taule
Styreleder
15. april 2025



Forslag om utredning av tillatelse til å glasse inn balkonger i Sandslåsen 57 I-M.

Det foreslås at Årsmøtet gir styret i oppdrag å undersøke og utrede muligheten for tillatelse til å glasse inn balkonger i Sandslåsen 57 I-M.

Bakgrunnen for forslaget er at erfaringene etter 2 år tilsier at balkongene på grunn av vind og regn i svært liten grad kan benyttes gjennom året. Om det gis tillatelse, kan de som ønsker det, få problemet løst ved å montere en type glass, som holder vær og vind ute og som i godværsperioder lett kan foldes opp og slippe inn luft og sol.

Da balkongene er av svært ulik utforming, må det antagelig søkes om tillatelse for hver type balkong, men som samtidig gir et helhetlig pent preg av fasaden. Under utredningsarbeidet vil det derfor være naturlig å søke hjelp hos en eller flere leverandører, for å så å velge en til slutt.

Av samme grunn er det naturlig at de som ønsker det, etter at eventuell godkjenning og valg av leverandør foreligger, selv står for alle kostnader knyttet til innglassingen.

Sandsli, 22.mars 2025

Sverre Johanson

Sandsliåsen 57 J, leilighet B-406



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 1878 Selskapsnavn: SAMEIET SANDSLIÅSEN 57 I-M

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.