



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 533	8 620 415
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		8 447 533	8 620 555
Kostnader			
Varekostnad		4 861 858	3 832 897
Lønnskostnad	1	4 096 015	3 772 425
Annen driftskostnad		1 549 820	712 105
Sum kostnader		10 507 693	8 317 427
Driftsresultat		-2 060 160	303 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	
Annen finansinntekt		14 086	156
Sum finansinntekter		14 051	156
Annen rentekostnad		9 165	
Annen finanskostnad			29 800
Sum finanskostnader		9 165	29 800
Netto finans		4 886	-29 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 274	273 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 274	273 484
Årsresultat	3	-2 055 274	273 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 055 274	273 484
Totalresultat		-2 055 274	273 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 055 274	273 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 274	273 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 443	23 443
Sum varige driftsmidler		23 443	23 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			25 566
Sum finansielle anleggsmidler			25 566
Sum anleggsmidler		23 443	49 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 534 767	5 600 646
Andre kortsiktige fordringer		182 167	85 634
Sum fordringer		6 716 934	5 686 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 950	149 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 950	149 934
Sum omløpsmidler		7 493 884	5 836 214
SUM EIENDELER		7 517 327	5 885 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-12 426
Udekket tap		2 067 700	
Sum opptjent egenkapital		-2 067 701	-12 426
Sum egenkapital	3, 5	-2 037 701	17 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 683	3 888 912
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		305 455	1 397 617
Annen kortsiktig gjeld	6	8 651 890	581 120
Sum kortsiktig gjeld		9 555 028	5 867 649
Sum gjeld		9 555 028	5 867 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 327	5 885 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922619

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 533	8 620 415
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		8 447 533	8 620 555
Kostnader			
Varekostnad		4 861 858	3 832 897
Lønnskostnad	1	4 096 015	3 772 425
Annen driftskostnad		1 549 820	712 105
Sum kostnader		10 507 693	8 317 427
Driftsresultat		-2 060 160	303 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	
Annen finansinntekt		14 086	156
Sum finansinntekter		14 051	156
Annen rentekostnad		9 165	
Annen finanskostnad			29 800
Sum finanskostnader		9 165	29 800
Netto finans		4 886	-29 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 274	273 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 274	273 484
Årsresultat	3	-2 055 274	273 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 055 274	273 484
Totalresultat		-2 055 274	273 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 055 274	273 484
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 274	273 484



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

23 443

23 443

Sum varige driftsmidler

23 443

23 443

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

25 566

Sum finansielle

anleggsmidler

25 566

Sum anleggsmidler

23 443

49 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 534 767

5 600 646

Andre kortsiktige

fordringer

182 167

85 634

Sum fordringer

6 716 934

5 686 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

776 950

149 934

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

776 950

149 934

Sum omløpsmidler

7 493 884

5 836 214

SUM EIENDELER

7 517 327

5 885 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-12 426
Udekket tap		2 067 700	
Sum opptjent egenkapital		-2 067 701	-12 426
Sum egenkapital	3, 5	-2 037 701	17 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 683	3 888 912
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		305 455	1 397 617
Annen kortsiktig gjeld	6	8 651 890	581 120
Sum kortsiktig gjeld		9 555 028	5 867 649
Sum gjeld		9 555 028	5 867 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 327	5 885 223



Organisasjonsnr: 818 679 262
BYGG & EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bygg & Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 679 262



Bygg & Eiendom Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 447 533	8 620 415
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		8 447 533	8 620 555
Varekostnad		4 861 858	3 832 897
Lønnskostnad	1	4 096 015	3 772 425
Annen driftskostnad		1 549 820	712 105
Sum driftskostnader		10 507 693	8 317 427
Driftsresultat		-2 060 160	303 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen finansinntekt		14 086	156
Annen rentekostnad		9 165	0
Annen finanskostnad		0	29 800
Resultat av finansposter		4 886	-29 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 274	273 484
Ordinært resultat		-2 055 274	273 484
Årsresultat	3	-2 055 274	273 484
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	273 484
Overført til udekket tap		2 055 274	0
Sum overføringer		-2 055 274	273 484



Balanse			
Bygg & Eiendom Vest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 443	23 443
Sum varige driftsmidler		23 443	23 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	25 566
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 566
Sum anleggsmidler		23 443	49 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 534 767	5 600 646
Andre kortsiktige fordringer		182 167	85 634
Sum fordringer		6 716 934	5 686 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 950	149 934
Sum omløpsmidler		7 493 884	5 836 214
Sum eiendeler		7 517 327	5 885 223
Bygg & Eiendom Vest AS		Side 3	



Balanse			
Bygg & Eiendom Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-12 426
Udekket tap		-2 067 700	0
Sum opptjent egenkapital		-2 067 701	-12 426
Sum egenkapital	3, 5	-2 037 701	17 574
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 683	3 888 912
Skyldig offentlige avgifter		305 455	1 397 617
Annen kortsiktig gjeld	6	8 651 890	581 120
Sum kortsiktig gjeld		9 555 028	5 867 649
Sum gjeld		9 555 028	5 867 649
Sum egenkapital og gjeld		7 517 327	5 885 223
Styret i Bygg & Eiendom Vest AS			
_____ Gaute Helland styreleder		_____ Daniel Ulvatn styremedlem/daglig leder	
Bygg & Eiendom Vest AS			Side 4



Bygg & Eiendom Vest AS

818 679 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 439 544	3 230 813
Arbeidsgiveravgift	547 441	460 782
Pensjonskostnader	30 615	41 659
Andre ytelser	78 415	39 171
Sum	4 096 015	3 772 425

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Side 5



Bygg & Eiendom Vest AS

818 679 262

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 055 274	273 484
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-618 398	-12 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 443	23 443	0
Varebeholdning	0	-1 378 398	-1 378 398
Fordringer	-800 000	-40 000	760 000
Sum	-776 557	-1 394 955	-618 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 799 677	-126 005	2 673 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 576 234	142 562	-3 433 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 378 398	-1 378 398
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-303 248	-303 248

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-12 426	17 574
Årets resultat			-2 055 274	-2 055 274
Pr 31.12.2021	30 000	0	-2 067 700	-2 037 700

Side 6



Bygg & Eiendom Vest AS

818 679 262

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg & Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Helland	50	50,0	50,0
Helland Gruppen AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Helland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 2 055 274 etter skatt, mot et overskudd på kr 273 484 i 2020.

Bygg & Eiendom Vest AS har full ordrebok ut 2022 samt ut sommeren 2023. Det er satt i verk tiltak for å bedre inntjeningen, blant annet økt påslag til kunder, samt bedre rutiner på prosjektstyring mm.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 226 071	0
Sum	7 226 071	0



Til generalforsamlingen i Bygg & Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 055 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Bygg & Eiendom Vest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 7. september 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Steire
Statsautorisert revisor