



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 456
Annen driftsinntekt		1 245 260	882 000
Sum inntekter		1 245 260	899 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		605 119	405 474
Sum kostnader		605 119	405 474
Driftsresultat		640 141	493 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	220
Sum finansinntekter		0	220
Annen rentekostnad		213 425	90 204
Sum finanskostnader		213 425	90 204
Netto finans		-213 425	-89 983
Ordinært resultat før skattekostnad		426 716	403 998
Skattekostnad		91 512	84 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 204	319 101
Årsresultat		335 204	319 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 204	319 101
Sum overføringer og disponeringer		335 204	319 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 110	4 101 170
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 331 110	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		7 375 110	4 145 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum omløpsmidler		11 799	359 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 386 909	4 504 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
Sum innskutt egenkapital		405 500	405 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum opptjent egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum egenkapital		1 809 662	1 474 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 810 830	2 825 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 830	2 825 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 830	2 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	6 919
Betalbar skatt		91 512	84 897
Annen kortsiktig gjeld		129 163	112 963
Sum kortsiktig gjeld		226 417	204 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		5 577 247	3 029 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 909	4 504 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 945 663
HALO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 456
Annen driftsinntekt		1 245 260	882 000
Sum inntekter		1 245 260	899 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		605 119	405 474
Sum kostnader		605 119	405 474
Driftsresultat		640 141	493 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	220
Sum finansinntekter		0	220
Annen rentekostnad		213 425	90 204
Sum finanskostnader		213 425	90 204
Netto finans		-213 425	-89 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		426 716	403 998
Skattekostnad		91 512	84 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 204	319 101
Årsresultat		335 204	319 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 204	319 101
Sum overføringer og disponeringer		335 204	319 101



Organisasjonsnr: 916 945 663
HALO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 110	4 101 170
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 331 110	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		7 375 110	4 145 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum omløpsmidler		11 799	359 067



SUM EIENDELER		7 386 909	4 504 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
Sum innskutt egenkapital		405 500	405 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum opptjent egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum egenkapital		1 809 662	1 474 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 810 830	2 825 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 830	2 825 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 830	2 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	6 919
Betalbar skatt		91 512	84 897
Annen kortsiktig gjeld		129 163	112 963
Sum kortsiktig gjeld		226 417	204 779
Sum gjeld		5 577 247	3 029 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 909	4 504 237



Organisasjonsnr: 916 945 663
HALO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
44000.00

Mer om fordringer

Selskapet har utestående depositum.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3514056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4810830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7331110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Halo Property AS
916 945 663

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	17 456
Annen driftsinntekt		1 245 260	882 000
Sum driftsinntekter		1 245 260	899 456
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-605 119	-405 474
Sum driftskostnader		-605 119	-405 474
Driftsresultat		640 141	493 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	220
Sum finansinntekter		0	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 425	-90 204
Sum finanskostnader		-213 425	-90 204
Netto finans		-213 425	-89 983
Resultat før skattekostnad		426 716	403 998
Skattekostnad		-91 512	-84 897
Årsresultat		335 204	319 101
Overføringer			
Annen egenkapital		335 204	319 101
Sum overføringer		335 204	319 101



Halo Property AS
916 945 663

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 110	4 101 170
Sum varige driftsmidler		7 331 110	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		7 375 110	4 145 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	359 067
Sum omløpsmidler		11 799	359 067
SUM EIENDELER		7 386 909	4 504 237



Halo Property AS
916 945 663

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
Sum innskutt egenkapital		405 500	405 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum opptjent egenkapital		1 404 162	1 068 958
Sum egenkapital		1 809 662	1 474 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 810 830	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 830	2 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	6 919
Betalbar skatt		91 512	84 897
Annen kortsiktig gjeld		129 163	112 963
Sum kortsiktig gjeld		226 417	204 779
Sum gjeld		5 577 247	3 029 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 909	4 504 237

Fredrikstad, 23.05.2023

Bjørn Ove Klubbenes
styrets leder

Øivind Bringsrud
styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst
styremedlem

Jone Riis
styremedlem

Christian Winther Vold
styremedlem



Halo Property AS
916 945 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Halo Property AS
916 945 663

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 170
Tilgang i året	3 229 940
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 331 110
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 331 110

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	44 000
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet har utestående depositum.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 514 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 810 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 331 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0