



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sunde Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	699 316	678 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 316</b>	<b>678 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	548 473	1 150 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 704</b>	<b>1 184 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 612</b>	<b>-506 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		525	5 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>5 515</b>
Annen rentekostnad		11 250	13 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>13 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 725</b>	<b>7 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 888</b>	<b>-514 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 888</b>	<b>-514 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 887	-514 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 428 850	9 428 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 428 850</b>	<b>9 428 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 428 850</b>	<b>9 428 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 836	0
Andre fordringer	13	104 092	95 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 928</b>	<b>95 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 104	369 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 104</b>	<b>369 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 032</b>	<b>464 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 295 278	7 189 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 293 778</b>	<b>7 187 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>7 295 278</b>	<b>7 189 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	421 504	435 050
Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 504</b>	<b>2 555 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 504</b>	<b>2 555 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 076	135 558
Skyldige offentlige avgifter		16 230	0
Annen kortsiktig gjeld	15	18 795	13 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 101</b>	<b>149 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 605</b>	<b>2 704 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 541 504	2 555 050



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sunde Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 951 388 564  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	699 316	678 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 316</b>	<b>678 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	548 473	1 150 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 704</b>	<b>1 184 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 612</b>	<b>-506 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		525	5 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>5 515</b>
Annen rentekostnad		11 250	13 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>13 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 725</b>	<b>7 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 888</b>	<b>-514 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 888</b>	<b>-514 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 887	-514 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>



Organisasjonsnr: 951 388 564  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 428 850	9 428 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 428 850</b>	<b>9 428 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 428 850</b>	<b>9 428 850</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 836	0
Andre fordringer	13	104 092	95 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 928</b>	<b>95 469</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 104	369 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 104</b>	<b>369 394</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 032</b>	<b>464 863</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 295 278	7 189 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 293 778</b>	<b>7 187 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>7 295 278</b>	<b>7 189 391</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	421 504	435 050
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 504</b>	<b>2 555 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 504</b>	<b>2 555 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 076	135 558
Skyldige offentlige avgifter		16 230	0
Annen kortsiktig gjeld	15	18 795	13 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 101</b>	<b>149 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 605</b>	<b>2 704 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 541 504	2 555 050



Organisasjonsnr: 951 388 564  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>315 591</b>	<b>842 331</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	105 887	-514 502
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-13 546	-12 238
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>92 341</b>	<b>-526 740</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>407 932</b>	<b>315 591</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	545 032	464 863
Kortsiktig gjeld	-137 101	-149 272
<b>C. Disponible midler</b>	<b>407 932</b>	<b>315 591</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	678 300	678 348	679 000	676 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>678 300</b>	<b>678 348</b>	<b>679 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	21 016	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>21 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>699 316</b>	<b>678 348</b>	<b>679 000</b>	<b>676 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	53 742	70 569	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	5	49 950	54 972	60 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	152 069	141 901	153 000	153 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	14 550	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	5 036	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	50 219	529 933	100 000	95 000
Revisjonshonorar	9	4 316	4 244	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		70 566	68 514	71 000	73 000
Andre honorar	10	1 719	116 145	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	210	0	0
TV/bredbånd		50 568	50 042	52 000	52 000
Kontingent og gaver		5 200	5 200	5 000	5 000
Forsikring		94 475	88 214	95 000	100 000
Andre kostnader	11	1 099	1 116	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>582 704</b>	<b>1 184 876</b>	<b>653 000</b>	<b>653 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 612</b>	<b>-506 528</b>	<b>26 000</b>	<b>23 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		525	5 515	0	0
Rentekostnad		11 250	13 488	13 000	9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 725</b>	<b>7 974</b>	<b>13 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>	<b>13 000</b>	<b>14 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		105 887	-514 502	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>105 887</b>	<b>-514 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	9 428 850	9 428 850
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 428 850</b>	<b>9 428 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 836	0
Andre kortsiktige fordringer	13	3 566	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 526	95 469
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		435 104	369 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 032</b>	<b>464 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 293 778	7 187 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 293 778</b>	<b>7 187 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>7 295 278</b>	<b>7 189 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	421 504	435 050
Borettsinnskudd		2 120 000	2 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 504</b>	<b>2 555 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 566	6 499
Leverandørgjeld		102 076	135 558
Skyldig off. myndigheter		16 230	0
Påløpne renter		50	79
Annen kortsiktig gjeld	15	15 179	7 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 101</b>	<b>149 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 605</b>	<b>2 704 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 882</b>	<b>9 893 712</b>
Pantstillelser	16	2 541 504	2 555 050
Sted: _____	Dato: _____		

Andreas Slettholm  
Styreleder

Hilde Restad  
Styremedlem

Haakon Minden Wheeler  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 220	653 220
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 030	12 708
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	13 050	12 420
<b>Sum</b>	<b>678 300</b>	<b>678 348</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	21 016	0
<b>Sum</b>	<b>21 016</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder kontantoppgjør fra If skadeforsikring vedr skadesak 2019-0767

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	53 742	70 569
<b>Sum</b>	<b>53 742</b>	<b>70 569</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	49 950	49 300
6392 Containerleie/tømming	0	5 672
<b>Sum</b>	<b>49 950</b>	<b>54 972</b>



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	152 069	141 901
<b>Sum</b>	<b>152 069</b>	<b>141 901</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	14 550	14 550
<b>Sum</b>	<b>14 550</b>	<b>14 550</b>

Gjelder lisens til BEVAR vedlikehold

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	444 905
6603 Vedlikehold elektro	2 156	52 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 599	13 599
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 825
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 014	1 854
6642 Snekkerarbeid	22 450	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	14 375
<b>Sum</b>	<b>50 219</b>	<b>529 933</b>

Konto 6642 gjelder ny parkett etter skade kjeller

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 244
<b>Sum</b>	<b>4 316</b>	<b>4 244</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 719	2 060
6716 Honorarkostnader øvrige	0	17 585
6730 Teknisk honorar	0	96 501
<b>Sum</b>	<b>1 719</b>	<b>116 145</b>

Konto 6714 gjelder kostnader for godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	946	955
7773 Omkostninger innkreving	153	161
<b>Sum</b>	<b>1 099</b>	<b>1 116</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 428 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 428 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 428 850
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring AS. Polisenr. SP586895.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 441 kvm. G.nr 233, b.nr 401, og utgjør kr. 1 697 193 av byggets verdi.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 566	0
<b>Sum</b>	<b>3 566</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	12127267292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 903 613
Lånesaldo 01.01:	435 050
Avdrag i perioden:	13 546
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>421 504</b>
Saldo 5 år frem i tid:	346 679

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127267292	1	38 725	38 725
	3	37 166	111 498
	1	33 024	33 024
	1	27 468	27 468
	3	26 654	79 962
	6	21 804	130 824

Lån 1212.72.67292 i DnB Boligkreditt AS, har 4 terminer i året, flytende rente, og skal være innfridd i sin helhet i 2043.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	9 343	7 136
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 836	0
<b>Sum</b>	<b>15 179</b>	<b>7 136</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	421 504
Innskuddskapital	2 120 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 541 504</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 428 850</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 300 000.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 187 891	105 887	7 293 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 187 891</b>	<b>105 887</b>	<b>7 293 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 189 391</b>	<b>105 887</b>	<b>7 295 278</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaards gate 76**

Styreleder	Andreas Slettholm (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Hilde Restad (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Haakon Minden Wheeler (sign.)	17.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 76

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 76s årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Schweigaards gate 76

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

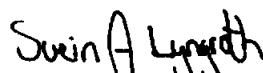
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngdalen  
Statsautorisert revisor