



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY R. HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 898 595	3 847 325
Sum inntekter		3 898 595	3 847 325
Kostnader			
Lønnskostnad			414 499
Annen driftskostnad		3 984 297	3 145 989
Sum kostnader		3 984 297	3 560 488
Driftsresultat		-85 702	286 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 703	38 225
Sum finansinntekter		28 703	38 225
Annen rentekostnad		9 198	8 978
Sum finanskostnader		9 198	8 978
Netto finans		19 505	29 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 197	316 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 197	316 084
Årsresultat		-66 197	316 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 197	316 084
Sum overføringer og disponeringer		-66 197	316 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 393	163 413
Sum fordringer		170 393	163 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 446	4 548 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 446	4 548 106
Sum omløpsmidler		4 835 839	4 711 519
SUM EIENDELER		4 835 839	4 711 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		345 367	411 564
Sum opptjent egenkapital		3 845 367	3 911 564
Sum egenkapital		3 845 367	3 911 564
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		990 472	799 955
Sum kortsiktig gjeld		990 472	799 955
Sum gjeld		990 472	799 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 839	4 711 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438850

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY R. HANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 898 595	3 847 325
Sum inntekter		3 898 595	3 847 325
Kostnader			
Lønnskostnad			414 499
Annen driftskostnad		3 984 297	3 145 989
Sum kostnader		3 984 297	3 560 488
Driftsresultat		-85 702	286 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 703	38 225
Sum finansinntekter		28 703	38 225
Annen rentekostnad		9 198	8 978
Sum finanskostnader		9 198	8 978
Netto finans		19 505	29 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 197	316 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 197	316 084
Årsresultat		-66 197	316 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 197	316 084
Sum overføringer og disponeringer		-66 197	316 084



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 393	163 413
Sum fordringer		170 393	163 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 446	4 548 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 446	4 548 106
Sum omløpsmidler		4 835 839	4 711 519
SUM EIENDELER		4 835 839	4 711 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		345 367	411 564
Sum opptjent egenkapital		3 845 367	3 911 564
Sum egenkapital		3 845 367	3 911 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		990 472	799 955
Sum kortsiktig gjeld		990 472	799 955
Sum gjeld		990 472	799 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 839	4 711 519



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		414499.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		414499.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET GURINES HAGE

Årsberetning og Årsregnskap 2020





ÅRSBERETNING FOR 2020 SAMEIET GURINES HAGE

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styret bestått av følgende:

Willy R. Hanssen	-	styremedlem - leder	2019-2021
Per Bjerke	-	styremedlem - nestleder	2018-2020
Wenche Smines	-	styremedlem	2018-2020
Bernt Arild Liland	-	styremedlem	2018-2020
Trine F. Lågstad	-	styremedlem	2019-2021
Vidar Sannes	-	styremedlem	2018-2020
Grethe Langeland Sand	-	styremedlem	2019-2021

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Varamedlemmers tjenestetid er 1 år. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 7 bygninger. Gjenstand for sameiet er 128 eierseksjoner. Eierseksjonene består av 127 seksjoner til boligformål og 1 seksjon til næring. Sameiets eiendom har gnr 98 bnr 293 og del av gnr 98 bnr 6 i Kristiansand med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkingsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har avtaler på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS	Levering av strøm
EGELAND	Fjernvarme/rør
TELENOR	Leveranse av TV / internett og telefon
THYSSEN K. ELEVATOR AS/ KONE	Heis
AGDERPORT	Garasjeport
ZING MARKETING SYSTEM AS	Renhold
VENTEC	Ventilasjon
SEPTICSERVICE	Slamavskiller
NORKOS	Verandadører
NORLOCK	Brannører
AVITEL	Brannalarm, nødlys, røkluger
HUSEIERNES LANDSFORBUND	Bistand

Nøkler kan rekvireres gjennom forretningsfører. Tilgang til P-kjelleren via mobiltilf. kan forretningsfører være behjelpelig med.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring nr. 111-1666693-0. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har i 2020 avholdt 8 styremøter i tiden fra avholdt årsmøte frem til 31.12.2019 og 2 styremøter i 2021.

I tillegg har styret benyttet seg av «Lettstyrt» for kommunikasjon og vedtak mellom styremøtene.

Referat/informasjon fra alle møtene er sendt til samtlige beboere.

Det er et eget Web verktøy «Lettstyrt» for informasjon og kommunikasjon. Systemet ivaretar kravene innen HMS for sameiet, og i tillegg alle års rutiner for ettersyn og vedlikehold, samt alle krav som er pålagt om databehandling og personvern. Det meste av informasjon om sameiet Gurines Hage vil være tilgjengelig for beboer under Web-siden gurineshage.lettstyrt.no.

Styret har gjennom hele året hatt løpende møter med utbygger vedr feil og mangler.

Det ble foretatt en stor utskifting av lys i kjelleren til LED lamper, som vil medføre besparelse på strømutfgiftene.

Verandadørene i blokkene er løpende gjennomgått av servicefolk.

Styret har gjennom året hatt fokus på sameiets økonomiske utvikling og basert på at styret nå ser behov for å sette i gang løpende vedlikehold av bygningsmassen vil fellesutgiftene øke.



Styret ønsker å gi honnør til samtlige komiteer som er engasjert i å utvikle/ ta vare på fellesarealene.

Uteanlegget har hatt en fin utvikling også i 2020 takket være stor innsats fra komiteen som har lagt ned et stort arbeid. Styret vil takke også rette en stor takk til vaktmesterene som gjør en utmerket jobb.

Styret vurderer kontinuerlig de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftskostnadene ble på kr. 3.984.297,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 85.702,- og med tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 66.197,-.

Styret forslår at det resultatet dekkes av den frie egenkapital.

Vedlikeholdsfondet	utgjør pr. 31.12.2020	kr. 3.500.000,-
Fri egenkapital	utgjør pr. 31.12.2020	kr. 345.367,-

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det blir økte fellesutgifter i 2021 med 5 % fra 01.04.2021, dette for bl.a. å dekke inn betydelig økte kommunale avgifter fra Kr.sand Kommune.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet`s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 10. februar 2021

STYRET I SAMEIET GURINES HAGE


Willy R. Hanssen
Styreleder

Vidar Sannes


Bernt Arild Liland


Wenche Smines


Per Bjerke


Trine F. Lågstad


Grethe Langeland Sand



SAMEIET GURINES HAGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET GURINES HAGE**

	Noter	2020	Budsjett 2020	2019
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Sameieinnbetalinger		3 164 616	3 165 000	2 992 626
TV/internett		484 331	536 000	581 652
Garasjeinntekter		205 500	205 500	205 750
Andre inntekter (Elbil og utleie Gurines stua)	6	44 148	40 000	67 297
Sum driftsinntekter		3 898 595	3 946 500	3 847 325
Driftskostnader				
Renhold		198 756	209 500	190 788
Interne vaktmestere		171 800	180 000	156 100
Honorar styret		122 741	125 000	122 001
Honorar dugnadsgjengen		93 612	95 000	85 176
Arbeidsgiveravgift		53 493	60 000	51 222
Forretningsførsel - bistand		160 000	160 000	157 500
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Teknisk bistand/vedlikeholdsavtaler/konsulenter		320 860	350 000	383 003
Forsikring		230 709	247 000	204 236
Drift heis		136 124	175 000	116 853
Kommunale avgifter		871 395	900 000	660 485
Fellesstrøm		200 500	250 000	223 041
TV/internett		479 709	536 000	524 527
Investeringer	2	18 566	50 000	23 140
Vedlikehold	5	736 305	500 000	371 997
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvisita m.m.	1	179 727	200 000	280 419
Sum driftskostnader		3 984 297	4 047 500	3 560 488
Driftsresultat		-85 702	-101 000	286 837
Finansinntekter		28 703	20 000	38 225
Finanskostnader		-9 198	-9 000	-8 978
Sum finansinntekter - og kostn.		19 505	11 000	29 247
Resultat		-66 197	-90 000	316 084
Disponeres:				
Vedlikeholdsfond		-		-
Ovf. Egenkapitalen		-66 197		316 084



SAMEIET GURINES HAGE

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		19 065	19 183
Forskuddsbetalt El bil anlegg	4	10 268	20 269
Forskuddsbetalte kostnader		127 216	113 086
Mellomværende fjernvarme		-	-
Øvrige fordringer		13 844	10 875
Bankinnskudd		4 665 446	4 548 106
Sum omløpsmidler		4 835 839	4 711 519
Sum eiendeler		4 835 839	4 711 519
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		3 500 000	3 500 000
Fri egenkapital		345 367	411 564
Sum egenkapital		3 845 367	3 911 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3	539 764	517 823
Skyldig skattetrekk/arb.giv.avgift		15 116	14 116
Mellomværende fjernvarme		435 592	268 016
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Sum gjeld		990 472	799 955
Sum egenkapital og gjeld		4 835 839	4 711 519

Kristiansand, den 3. februar 2021

Willy R. Hanssen
Willy R. Hanssen
Styreleder

Trine F. Lågstad
Trine F. Lågstad

Per H. Bjerke
Per Bjerke

Wenche Smines
Wenche Smines

Bernt Arild Liland
Bernt Arild Liland

Vidar Sannes

Grethe Langeland Sand
Grethe Langeland Sand



SAMEIET GURINES HAGE

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Egeland rør - varmeanlegget	4 004
Sjk. av ringeklokke	2 100
Portal /hjemmeside	1 425
Brannslanger	7 101
Utgifter garasjeport	38 235
Egenandel skade	6 000
Vedlikehold bil	9 129
Lyskilder, Covid -19 - utstyr	9 633
Jord, juletrær og planter m.m.	10 589
Låssylindere	3 756
Skilt m.m.	11 342
Ramirent - leie av lift	5 195
Kolbe til beredere	6 520
Slukkespray - til alle beboere	12 523
Kontorrekvesita	5 481
Huseiernes landsforbund	2 050
Reperasjon gressklipper	4 766
Div. småutg., bensin, olje, abb. tlf. m.m.	39 878
<u>Sum</u>	<u>179 727</u>

2. Investeringer

Følgende utstyr er kjøpt inn:

PC	8 003
Lader	10 563
<u>Sum</u>	<u>18 566</u>

3. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av avsatte kostnader, samt leverandørgjeld som ikke forfaller til betaling før etter årsskiftet.

4. Forskuddsbetalt El-bilanlegg

Aktiverte kostnader ifb. med infrastrukturen på EL billadingen i P-kjeller.



SAMEIET GURINES HAGE

5. Vedlikehold

Vedlikehold verandadører, skiftet verandadører	258 806
Utskifting av plateveksler	77 130
Sjk. av varmpumpen	15 052
Skiftet kolbe i E- kjele	6 455
Vedlikehold gressklipper	3 632
Vedlikehold porttlf.	7 804
Skiftet LED lamper i kjelleren	327 539
Annet småvedlikehold	39 887
<u>Sum</u>	<u>736 305</u>

6. Kostnader/inntekter EL- biler.

Kostnader	9 129
Inntekter	6 092



Til årsmøtet i
Sameiet Gurines Hage

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gurines Hage årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Gurines Hage

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. februar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor