



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 220	1 253 734
Sum inntekter		1 148 220	1 253 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		412 096	443 013
Sum kostnader		412 096	443 013
Driftsresultat		736 125	810 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	3
Resultat før skattekostnad		736 122	810 725
Skattekostnad		323 894	125 109
Årsresultat		412 228	685 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-574 174	-443 569
Avgitt konsernbidrag		1 148 348	443 569
Udekket tap		-161 946	685 616
Sum overføringer og disponeringer		412 228	685 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 370 105	10 370 105
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 804	441 604
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		482 804	441 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		503 325	668 030
SUM EIENDELER		10 873 430	11 038 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 104	56 104
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		879 006	1 453 180
Sum innskutt egenkapital		935 110	1 509 284
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 118 283	956 337
Sum opptjent egenkapital		-1 118 283	-956 337
Sum egenkapital		-183 173	552 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		408	408
Langsiktig konserngjeld		9 577 417	9 777 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 577 825	9 778 397
Sum langsiktig gjeld		9 577 825	9 778 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 467	45 663
Kortsiktig konserngjeld		1 472 242	568 678
Annen kortsiktig gjeld		0	92 380
Sum kortsiktig gjeld		1 478 709	706 721
Sum gjeld		11 056 534	10 485 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 361	11 038 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563383

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 220	1 253 734
Sum inntekter		1 148 220	1 253 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		412 096	443 013
Sum kostnader		412 096	443 013
Driftsresultat		736 125	810 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	3
Resultat før skattekostnad		736 122	810 725
Skattekostnad		323 894	125 109
Årsresultat		412 228	685 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-574 174	-443 569
Avgitt konsernbidrag		1 148 348	443 569
Udekket tap		-161 946	685 616
Sum overføringer og disponeringer		412 228	685 616



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 370 105	10 370 105
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 804	441 604
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		482 804	441 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426
Sum omløpsmidler		503 325	668 030



SUM EIENDELER		10 873 430	11 038 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 104	56 104
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		879 006	1 453 180
Sum innskutt egenkapital		935 110	1 509 284
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 118 283	956 337
Sum opptjent egenkapital		-1 118 283	-956 337
Sum egenkapital		-183 173	552 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		408	408
Langsiktig konserngjeld		9 577 417	9 777 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 577 825	9 778 397
Sum langsiktig gjeld		9 577 825	9 778 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 467	45 663
Kortsiktig konserngjeld		1 472 242	568 678
Annen kortsiktig gjeld		0	92 380
Sum kortsiktig gjeld		1 478 709	706 721
Sum gjeld		11 056 534	10 485 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 361	11 038 065



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 220	1 253 734
Sum driftsinntekter		1 148 220	1 253 734
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-412 096	-443 013
Sum driftskostnader		-412 096	-443 013
Driftsresultat		736 125	810 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		-3	3
Resultat før skattekostnad		736 122	810 725
Skattekostnad		-323 894	-125 109
Årsresultat		412 228	685 616
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-574 174	-443 569
Avgitt konsernbidrag		1 148 348	443 569
Udekket tap		-161 946	685 616
Sum overføringer		412 228	685 616



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 370 105	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 804	441 604
Sum fordringer		482 804	441 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	226 426
Sum omløpsmidler		503 325	668 030
SUM EIENDELER		10 873 430	11 038 135



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital		879 006	1 453 180
Sum innskutt egenkapital		935 110	1 509 284
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 118 283	-956 337
Sum opptjent egenkapital		-1 118 283	-956 337
Sum egenkapital		-183 173	552 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		408	408
Langsiktig konserngjeld		9 577 417	9 777 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 577 825	9 778 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 467	45 663
Kortsiktig konserngjeld		1 472 242	568 678
Annen kortsiktig gjeld		0	92 380
Sum kortsiktig gjeld		1 478 709	706 721
Sum gjeld		11 056 534	10 485 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 361	11 038 065

Skien, 01.05.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem / daglig leder



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 370 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 370 105

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	56 104	56 104

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1	100,00	Ordinære