



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 252	736 452
Sum inntekter		841 252	736 452
Kostnader			
Varekostnad	2		118 432
Avskrivning	2, 3		190 986
Annen driftskostnad	2	275 241	170 280
Sum kostnader		275 241	479 698
Driftsresultat		566 011	256 754
Annen finanskostnad		614 938	545 017
Sum finanskostnader		614 938	545 017
Netto finans		-614 938	-545 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 927	-288 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 927	-288 263
Årsresultat		-48 927	-288 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-297 277
Overføringer annen egenkapital	5	-48 927	9 014
Sum overføringer og disponeringer		-48 927	-288 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 358 297	9 358 297
Sum varige driftsmidler		9 358 297	9 358 297
Sum anleggsmidler		9 358 297	9 358 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 500
Andre fordringer	6	403 788	565 352
Sum fordringer		403 788	571 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 584	50 937
Sum omløpsmidler		424 372	622 789
SUM EIENDELER		9 782 669	9 981 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 913	9 014
Sum opptjent egenkapital		-39 913	9 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		260 087	309 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	626 417	766 417
Sum annen langsiktig gjeld		9 426 417	9 566 417
Sum langsiktig gjeld		9 426 417	9 566 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 059	20 079
Annen kortsiktig gjeld	6	91 106	85 576
Sum kortsiktig gjeld		96 165	105 655
Sum gjeld		9 522 582	9 672 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 669	9 981 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341618

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 252	736 452
Sum inntekter		841 252	736 452
Kostnader			
Varekostnad	2		118 432
Avskrivning	2, 3		190 986
Annen driftskostnad	2	275 241	170 280
Sum kostnader		275 241	479 698
Driftsresultat		566 011	256 754
Annen finanskostnad		614 938	545 017
Sum finanskostnader		614 938	545 017
Netto finans		-614 938	-545 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 927	-288 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 927	-288 263
Årsresultat		-48 927	-288 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-297 277
Overføringer annen egenkapital	5	-48 927	9 014
Sum overføringer og disponeringer		-48 927	-288 263



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	9 358 297	9 358 297
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 358 297	9 358 297
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 358 297	9 358 297
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6		6 500
--	---	--	-------

Andre fordringer	6	403 788	565 352
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		403 788	571 852
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	8	20 584	50 937
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		424 372	622 789
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 782 669	9 981 086
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-39 913	9 014
-------------------	---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-39 913	9 014
--------------------------	--	---------	-------

Sum egenkapital		260 087	309 014
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	8 800 000	8 800 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	626 417	766 417
------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		9 426 417	9 566 417
Sum langsiktig gjeld		9 426 417	9 566 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 059	20 079
Annen kortsiktig gjeld	6	91 106	85 576
Sum kortsiktig gjeld		96 165	105 655
Sum gjeld		9 522 582	9 672 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 669	9 981 086



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	600.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JEKO EIENDOM AS	500.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JEKO EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 549 283
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 549 283
Akk.avskrivning 31.12.2023	-190 986



JEKO EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.2023	9 358 297
Årets avskrivninger	190 986
Økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær



JEKO EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	21 401
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 401
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 263
Endring i midlertidige forskjeller	190 986
Alminnelig inntekt	-97 277
Mottatt konsernbidrag	97 277
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-190 986
Sum	<u>-190 986</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-97 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 264
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-288 264
Sum	<u>0</u>
 Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	 <u>21 401</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>21 401</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	-5 570	5 570	300 000
Årsresultat	0	5 570	-293 833	-288 263
Mottatt konsernbidrag	0	0	297 277	297 277
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	9 014	309 014



JEKO EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2023** **2022**

Lån til foretak i samme konsern 553 218 261 141

Fordringen er ikke renteberegnet.

Gjeld **2023** **2022**

Gjeld til selskap i samme konsern 766 417 681 202

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld **2023** **2022**

Lån i SR-Bank 8 800 000 8 800 000

Pantsatte eiendeler **2023** **2022**

Fast eiendom begrenset oppad til 12 MNOK. 9 358 297 9 549 283

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	600	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
JEKO EIENDOM AS	500	100 %