



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM FORNEBU AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		4 404	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 404</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 404</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 563 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 194 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 758 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 758 187</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 762 591</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 762 591</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-3 430	
Udekket tap	2	-8 759 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 762 591</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		99 710 103	
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 710 103</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 569	39 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 569</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	2		3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 759 161	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 759 161</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 729 161</b>	<b>33 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		108 494 833	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM FORNEBU AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 148 645  
UREM FORNEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		4 404	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 404</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 404</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 563 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 194 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 758 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 758 187</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 762 591</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 762 591</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-3 430	
Udekket tap	2	-8 759 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 762 591</b>	



Organisasjonsnr: 928 148 645  
UREM FORNEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3		
---------	---	--	--

Obligasjoner	3		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		99 710 103	
-------------------------	--	------------	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>99 710 103</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 569	39 000
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>55 569</b>	<b>39 000</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	2		3 430
----------	---	--	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	8 759 161	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 759 161</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 729 161</b>	<b>33 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		108 494 833	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>



Organisasjonsnr: 928 148 645  
UREM FORNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Urem Fornebu AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 148 645



## Resultatregnskap

Urem Fornebu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 404	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 404</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 404</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 563 764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 194 833	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 758 187</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-8 762 591	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-3 430	0
Overført til udekket tap	2	8 759 161	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 762 591</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Urem Fornebu AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		99 710 103	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 710 103</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 569	39 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>



## Balanse

Urem Fornebu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	0	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-8 759 161	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 759 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 729 161</b>	<b>33 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		108 494 833	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 494 833</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 765 672</b>	<b>39 000</b>

09.06.2023

Styret i Urem Fornebu AS

Fredrik Hansen Steinum  
styreleder



## Urem Fornebu AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 762 591	0
Permanente forskjeller	3 758 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 003 993</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 003 993	0	5 003 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 003 993	0	-5 003 993
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	0	33 430
Årets resultat		-3 430	-8 759 161	-8 762 591
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 759 161</b>	<b>-8 729 161</b>

Selskapets egenkapital er tapt, styret er informert og det jobbes med å styrke egenkapitalen i selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Office Fornebu AS	48%	-4 944 617	97 289 830	99 710 103



**Note 4 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.