



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Malmveien 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 327	197 816
Sum inntekter		200 327	197 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 019	38 627
Sum kostnader		32 019	38 627
Driftsresultat		168 308	159 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 533	
Annen renteinntekt		66	329
Sum finansinntekter		1 599	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 951	21 257
Annen rentekostnad		214 047	241 401
Annen finanskostnad		23 166	19 784
Sum finanskostnader		254 164	282 442
Netto finans		-252 565	-282 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 257	-122 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 257	-122 924
Årsresultat		-84 257	-122 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-84 257	-122 924
Sum overføringer og disponeringer		-84 257	-122 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	7 460 754	7 460 754
Sum varige driftsmidler		7 460 754	7 460 754
Sum anleggsmidler		7 460 754	7 460 754
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - byggeprosjekt under oppføring	7, 13	214 481	214 481
Sum varer		214 481	214 481
Fordringer			
Andre fordringer		2 802	2 724
Konsernfordringer	8	81 163	
Sum fordringer		83 965	2 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	274 361	488 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	488 821
Sum omløpsmidler		572 807	706 025
SUM EIENDELER		8 033 561	8 166 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	36 999	36 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	827 566	911 824
Sum opptjent egenkapital		827 566	911 824
Sum egenkapital	12	964 565	1 048 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 094 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld	14	482 488	531 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Sum langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	
Annen kortsiktig gjeld	15	1 490 756	1 491 673
Sum kortsiktig gjeld		1 491 887	1 491 673
Sum gjeld		7 068 996	7 117 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 033 561	8 166 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245653

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Malmveien 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 327	197 816
Sum inntekter		200 327	197 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 019	38 627
Sum kostnader		32 019	38 627
Driftsresultat		168 308	159 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 533	
Annen renteinntekt		66	329
Sum finansinntekter		1 599	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 951	21 257
Annen rentekostnad		214 047	241 401
Annen finanskostnad		23 166	19 784
Sum finanskostnader		254 164	282 442
Netto finans		-252 565	-282 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 257	-122 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 257	-122 924
Årsresultat		-84 257	-122 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-84 257	-122 924
Sum overføringer og disponeringer		-84 257	-122 924



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 6, 13 7 460 754 7 460 754
Sum varige driftsmidler 7 460 754 7 460 754

Sum anleggsmidler 7 460 754 7 460 754

Omløpsmidler

Varer

Varer - byggeprosjekt
under oppføring 7, 13 214 481 214 481
Sum varer 214 481 214 481

Fordringer

Andre fordringer 2 802 2 724
Konsernfordringer 8 81 163
Sum fordringer 83 965 2 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 274 361 488 821
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 274 361 488 821

Sum omløpsmidler 572 807 706 025

SUM EIENDELER 8 033 561 8 166 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 5, 12 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 12 36 999 36 999
Sum innskutt egenkapital 136 999 136 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 827 566 911 824
Sum opptjent egenkapital 827 566 911 824

Sum egenkapital 12 964 565 1 048 822



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 094 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld	14	482 488	531 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Sum langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 131	
Annen kortsiktig gjeld	15	1 490 756	1 491 673
Sum kortsiktig gjeld		1 491 887	1 491 673
Sum gjeld		7 068 996	7 117 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 033 561	8 166 779



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Frøiland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972
3031 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: T5EYP-Z55Y6-XA2DI-XCUTZ-237LM-SOY10

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 327	197 816
Sum driftsinntekter		200 327	197 816
Annen driftskostnad	4	(32 019)	(38 627)
Sum driftskostnader		(32 019)	(38 627)
Driftsresultat		168 308	159 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 533	0
Annen renteinntekt		66	329
Sum finansinntekter		1 599	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(16 951)	(21 257)
Annen rentekostnad		(214 047)	(241 401)
Annen finanskostnad		(23 166)	(19 784)
Sum finanskostnader		(254 164)	(282 442)
Netto finans		(252 565)	(282 113)
Ordinært resultat før skattekostnad		(84 257)	(122 924)
Ordinært resultat		(84 257)	(122 924)
Årsresultat		(84 257)	(122 924)
Overføringer			
Annen egenkapital		(84 257)	(122 924)
Sum		(84 257)	(122 924)

Penneo Dokumentnøkkel: T5EYP-Z55Y6-XA2DI-XCUTZ-237LM-SOYYO



Balanse pr. 31. desember 2020

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	7 460 754	7 460 754
Sum varige driftsmidler		7 460 754	7 460 754
Sum anleggsmidler		7 460 754	7 460 754
Omløpsmidler			
Varer - byggeprosjekt under oppføring	7, 13	214 481	214 481
Sum varer		214 481	214 481
Fordringer			
Andre fordringer		2 802	2 724
Konsernfordringer	8	81 163	0
Sum fordringer		83 965	2 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	274 361	488 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	488 821
Sum omløpsmidler		572 807	706 025
Sum eiendeler		8 033 561	8 166 779

Penneo Dokumentnøkkel: T5EYP-Z55Y6-XA2DI-XCUTZ-237LM-SOY10



Balanse pr. 31. desember 2020

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	36 999	36 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	827 566	911 824
Sum opptjent egenkapital		827 566	911 824
Sum egenkapital	12	964 565	1 048 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 094 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld	14	482 488	531 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Sum langsiktig gjeld		5 577 109	5 626 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 490 756	1 491 673
Sum kortsiktig gjeld		1 491 887	1 491 673
Sum gjeld		7 068 996	7 117 957
Sum egenkapital og gjeld		8 033 561	8 166 779

DRAMMEN, 22.03.2021
Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Helge Frøiland
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T5EYP-Z55Y6-XA2DI-XCUTZ-237LM-SOY10



Noter 2020

Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Frøiland AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 963 500	4 497 254	7 460 754
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 963 500	4 497 254	7 460 754
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 963 500	4 497 254	7 460 754

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Varer - byggeprosjekt under oppføring

Varebeholdninger	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	214 481	214 481
Sum	214 481	214 481

Beholdning byggeprosjekt under oppføring er balanseført til opprinnelig kostpris.

Note 8 - Konsernfordringer

Spesifikasjon	2020
Byggmester Helge Frøiland AS	81 163

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(297 283)	(381 540)	84 257
Netto forskjeller	(297 283)	(381 540)	84 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 283	381 540	(84 257)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 83 939

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 257)	(122 924)
Årets skattegrunnlag	(84 257)	(122 924)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	36 999	911 824	1 048 822
Årets resultat			(84 257)	(84 257)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	36 999	827 566	964 565

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 094 621	5 094 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 460 754	7 460 754
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	214 481	214 481
Sum	7 675 235	7 675 235

Av langsiktig gjeld på kr 5 094 621 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2020	2019
Helge Frøiland AS	482 488	531 663

Lånet er renteberegnet med kr 16 951.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1 485 901 påløpt kostnad i morselskapet i forbindelse med byggeprosjekter under oppføring.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Frøiland

Styreleder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-18 16:56:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: T5EYP-Z55Y6-XA2DI-XCUTZ-237LM-SOY1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>