



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 797	421 200
Sum inntekter		603 797	421 200
Kostnader			
Varekostnad		144	
Lønnskostnad	2		52 312
Avskrivning	3	105 144	79 800
Annen driftskostnad	2	784 846	686 165
Sum kostnader		890 134	818 277
Driftsresultat		-286 337	-397 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 345	
Annen finansinntekt		39	3 044
Sum finansinntekter		51 384	3 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 712	
Annen finanskostnad		149 874	272 807
Sum finanskostnader		175 586	272 807
Netto finans		-124 202	-269 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 540	-666 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 318	-146 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 222	-520 034
Årsresultat		-320 222	-520 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 222	-520 034
Sum overføringer og disponeringer		-320 222	-520 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 184 724	3 108 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	817 646	902 800
Sum varige driftsmidler		4 002 370	4 011 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 699 464	1 731 127
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 025 000	3 025 000
Andre fordringer		11 417	34 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 735 881	4 790 377
Sum anleggsmidler		8 738 251	8 801 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 600	43 200
Andre fordringer		89 988	794 637
Sum fordringer		219 588	837 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	604 309	170 014
Sum omløpsmidler		823 897	1 007 850
SUM EIENDELER		9 562 148	9 809 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 909 030	4 381 427
Sum opptjent egenkapital		3 909 030	4 381 427
Sum egenkapital		4 009 030	4 481 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	599 421	753 983
Sum avsetninger for forpliktelser		599 421	753 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 282 103	3 483 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 347 892	892 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 995	4 376 024
Sum langsiktig gjeld		5 229 416	5 130 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 873	148 042
Betalbar skatt	4	57 460	36 137
Annen kortsiktig gjeld	7	192 369	14 165
Sum kortsiktig gjeld		323 701	198 343
Sum gjeld		5 553 117	5 328 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 148	9 809 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716380

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 797	421 200
Sum inntekter		603 797	421 200
Kostnader			
Varekostnad		144	
Lønnskostnad	2		52 312
Avskrivning	3	105 144	79 800
Annen driftskostnad	2	784 846	686 165
Sum kostnader		890 134	818 277
Driftsresultat		-286 337	-397 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 345	
Annen finansinntekt		39	3 044
Sum finansinntekter		51 384	3 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 712	
Annen finanskostnad		149 874	272 807
Sum finanskostnader		175 586	272 807
Netto finans		-124 202	-269 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 318	-146 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 222	-520 034
Årsresultat		-320 222	-520 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 222	-520 034
Sum overføringer og disponeringer		-320 222	-520 034



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 184 724	3 108 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	817 646	902 800
Sum varige driftsmidler		4 002 370	4 011 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 699 464	1 731 127
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 025 000	3 025 000
Andre fordringer		11 417	34 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 735 881	4 790 377

Sum anleggsmidler		8 738 251	8 801 927
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 600	43 200
Andre fordringer		89 988	794 637
Sum fordringer		219 588	837 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	604 309	170 014
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		823 897	1 007 850
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 562 148	9 809 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 909 030	4 381 427
Sum opptjent egenkapital		3 909 030	4 381 427
Sum egenkapital		4 009 030	4 481 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	599 421	753 983
Sum avsetninger for forpliktelser		599 421	753 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 282 103	3 483 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 347 892	892 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 995	4 376 024
Sum langsiktig gjeld		5 229 416	5 130 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 873	148 042
Betalbar skatt	4	57 460	36 137
Annen kortsiktig gjeld	7	192 369	14 165
Sum kortsiktig gjeld		323 701	198 343
Sum gjeld		5 553 117	5 328 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 148	9 809 777



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCB Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49774.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2538.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		52312.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31125.00	16625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31125.00	16625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgarheimen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgarheimen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 320 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: S45EK-WOF-4W-APSK-E-UOKBG-T58SE-V4PBQ



Revisors beretning - 2020
Borgarheimen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Mo i Rana, 31. august 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 545EK-WCF-4W-APSK-E-U0KBG-T58SE-V4PBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 13:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: S45EK-WQF4W-APSKE-U0K8G-T58SE-V4PBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Borgarheimen AS 2020 sign.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	31.08.2021 10:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxrBz01qTTxbgu5qPWxVwNFeDMKvU=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Borgarheimen AS 2020.pdf	Børgesen, Christian	05.12.1984	31.08.2021 10:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: S8y0KWqT+jsprHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0bqFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPwXVwNFvFeDMKvU=



Borgarheimen AS
Org.nr: 980 425 061

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jsprHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbfPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFvDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 797	421 200
Driftskostnader			
Varekostnad		144	0
Lønnskostnad	2	0	52 312
Avskrivning	3	105 144	79 800
Annen driftskostnad	2	784 846	686 165
Sum driftskostnader		890 134	818 277
Driftsresultat		-286 337	-397 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 345	0
Annen finansinntekt		39	3 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 712	0
Annen finanskostnad		149 874	272 807
Netto finansposter		-124 202	-269 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 540	-666 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 318	-146 806
Årsresultat		-320 222	-520 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 222	-520 034

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jspnHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbfPFLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFeDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 184 724	3 108 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	817 646	902 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 002 370</u>	<u>4 011 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 699 464	1 731 127
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 025 000	3 025 000
Andre fordringer		11 417	34 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 735 881</u>	<u>4 790 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 738 251</u>	<u>8 801 927</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		129 600	43 200
Andre fordringer		89 988	794 637
Sum fordringer		<u>219 588</u>	<u>837 837</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	604 309	170 014
Sum omløpsmidler		<u>823 897</u>	<u>1 007 850</u>
Sum eiendeler		<u>9 562 148</u>	<u>9 809 777</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jspnHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0IbqFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFvFeDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 909 030	4 381 427
Sum opptjent egenkapital		3 909 030	4 381 427
Sum egenkapital		4 009 030	4 481 427
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	599 421	753 983
Sum avsetning for forpliktelse		599 421	753 983
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 282 103	3 483 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 347 892	892 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 995	4 376 024
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 873	148 042
Betalbar skatt	4	57 460	36 137
Annen kortsiktig gjeld	7	192 369	14 165
Sum kortsiktig gjeld		323 701	198 343
Sum gjeld		5 553 117	5 328 350
Sum egenkapital og gjeld		9 562 148	9 809 777

31. desember 2020
Sandnessjøen, 31. august 2021

Siw Hege Børgesen
Daglig leder

Christian Børgesen
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jsprHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0bqFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFvDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig basert på inngått leieavtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jsprHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbfFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPwXVwNFvFeDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	49 774
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
Sum	0	52 312

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	31 125	16 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 177	975 200	28 136	5 118 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 974	0	19 990	95 964
Anskaffelseskost 31.12.	4 191 151	975 200	48 126	5 214 477
Akk.avskrivning 31.12.	-1 006 427	-191 220	-14 460	-1 212 107
Balansført pr. 31.12.	3 184 724	783 980	33 666	4 002 370
Årets avskrivninger	0	99 020	6 124	105 144
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jspnHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbaFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPwXVwNFEDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	64 244	36 137
Endring utsatt skatt	-154 562	-182 943
Årets totale skattekostnad	<u>-90 318</u>	<u>-146 806</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-410 539	-666 840
Permanente forskjeller	0	-463
Endring i midlertidige forskjeller	702 557	831 563
Alminnelig inntekt	292 018	164 260
Ytet konsernbidrag	-195 096	0
Årets skattegrunnlag	<u>96 922</u>	<u>164 260</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 323	36 137
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-243 474	-299 945
Utestående fordringer	-68 000	-68 000
Gevinst- og tapskonto	3 036 113	3 795 141
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 724 639</u>	<u>3 427 196</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	599 421	753 983

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 381 427	4 481 427
Årsresultat	0	-320 221	-320 221
Avgitt konsernbidrag	0	-152 175	-152 175
Andre endringer	0	-1	-1
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>100 000</u>	<u>3 909 030</u>	<u>4 009 030</u>

Selskapets egenkapital er 4 mNok. noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 42 %.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jspnHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbaFPLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFedMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Sparebank 1 Helgeland	2 412 669	2 569 885
Lån bil	869 434	914 107
Sum pantsikret gjeld	3 282 103	3 483 992

Av den langsiktige gjelden til Helgeland Sparebank forfaller kroner 1 390 715,- senere enn fem år fra balansedagen.

Gjeldsposten vedrørende bobillånet som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kroner 592 561,-.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 699 464	1 731 127
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	1 094 812	572 453
Konsernbidrag	195 096	0
Sum	1 289 908	572 453

NOTE 8 - ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Andeler	Pålydende	Anskaff.kost
Heim1 Borettslag	4%	756 250	3 025 000

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Det er ikke bunde skattetreksmidler.

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCB Invest AS	100	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jsprHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbfPFLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPwXVwNFEDMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: S8y0KWqT+jspnHmW2LaAeRgvdN9zYBXSLNz0lbfFLM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TRQS5ACwQACJoxr8z01qTTxbgu5qPiWxVwNFedMKvU=



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig basert på inngått leieavtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	49 774
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
Sum	0	52 312

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	31 125	16 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 177	975 200	28 136	5 118 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 974	0	19 990	95 964
Anskaffelseskost 31.12.	4 191 151	975 200	48 126	5 214 477
Akk.avskrivning 31.12.	-1 006 427	-191 220	-14 460	-1 212 107
Balansført pr. 31.12.	3 184 724	783 980	33 666	4 002 370
Årets avskrivninger	0	99 020	6 124	105 144
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	64 244	36 137
Endring utsatt skatt	-154 562	-182 943
Årets totale skattekostnad	<u>-90 318</u>	<u>-146 806</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-410 539	-666 840
Permanente forskjeller	0	-463
Endring i midlertidige forskjeller	702 557	831 563
Alminnelig inntekt	292 018	164 260
Ytet konsernbidrag	-195 096	0
Årets skattegrunnlag	<u>96 922</u>	<u>164 260</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 323	36 137
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-243 474	-299 945
Utestående fordringer	-68 000	-68 000
Gevinst- og tapskonto	3 036 113	3 795 141
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 724 639</u>	<u>3 427 196</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	599 421	753 983

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 381 427	4 481 427
Årsresultat	0	-320 221	-320 221
Avgitt konsernbidrag	0	-152 175	-152 175
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>3 909 030</u>	<u>4 009 030</u>

Selskapets egenkapital er 4 mNok. noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 42 %.



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Sparebank 1 Helgeland	2 412 669	2 569 885
Lån bobil	869 434	914 107
Sum pantsikret gjeld	<u>3 282 103</u>	<u>3 483 992</u>

Av den langsiktige gjelden til Helgeland Sparebank forfaller kroner 1 390 715,- senere enn fem år fra balansedagen.

Gjeldsposten vedrørende bobillånet som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kroner 592 561,-.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 699 464	1 731 127
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	1 094 812	572 453
Konsernbidrag	195 096	0
Sum	<u>1 289 908</u>	<u>572 453</u>

NOTE 8 - ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Andeler	Pålydende	Anskaff.kost
Heim1 Borettslag	4%	756 250	3 025 000

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Det er ikke bunde skattetrekkmidler.

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCB Invest AS	100	100 %	100 %

Side 4



Borgarheimen AS

Org.nr: 980 425 061

Noter til regnskapet for 2020