



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 515 336	44 334 493
Annen driftsinntekt		9 090 512	6 832 069
Sum inntekter		65 605 849	51 166 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900 407	7 928 855
Annen driftskostnad		16 708 599	14 322 105
Sum kostnader		27 609 005	22 250 960
Driftsresultat		37 996 843	28 915 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		959 008	1 204 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 233	352 031
Annen renteinntekt		782 803	380 333
Sum finansinntekter		1 879 044	1 937 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 634	708 791
Annen rentekostnad		19 931 459	12 223 913
Sum finanskostnader		20 276 093	12 932 704
Netto finans		-18 397 049	-10 995 418
Resultat før skattekostnad		19 599 794	17 920 184
Skattekostnad på resultat	2	4 335 325	3 964 934
Årsresultat		15 264 469	13 955 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 264 469	13 955 250
Totalresultat		15 264 469	13 955 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 046 165	8 652 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		4 218 304	5 302 889
Sum overføringer og disponeringer	3	15 264 469	13 955 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	471 335 706	480 409 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 200	428 600
Sum varige driftsmidler	1	471 685 906	480 837 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 905 106	11 604 548
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		314 258	389 780
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 661	13 072 625
Sum anleggsmidler		475 983 567	493 910 352
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		801 925	2 552 150
Andre kortsiktige fordringer		1 278 802	1 024 852
Konsernfordringer	5	959 008	1 204 923
Sum fordringer		3 039 735	4 781 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448	15 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	15 400
Sum omløpsmidler		3 041 182	4 797 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		479 024 750	498 707 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 115 588	57 897 284
Sum opptjent egenkapital		62 115 588	57 897 284
Sum egenkapital		108 691 079	104 472 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 210 851	22 991 111
Sum avsetninger for forpliktelser		24 210 851	22 991 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 797 276	321 977 619
Langsiktig konserngjeld	5	18 692 658	19 897 732
Sum annen langsiktig gjeld		318 489 934	341 875 351
Sum langsiktig gjeld		342 700 785	364 866 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		879 413	2 646 319
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		532 503	969 573
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 064 256	25 110 339
Annen kortsiktig gjeld		3 156 714	642 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		27 632 886	29 368 440
Sum gjeld		370 333 671	394 234 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 024 750	498 707 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677387

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 515 336	44 334 493
Annen driftsinntekt		9 090 512	6 832 069
Sum inntekter		65 605 849	51 166 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900 407	7 928 855
Annen driftskostnad		16 708 599	14 322 105
Sum kostnader		27 609 005	22 250 960
Driftsresultat		37 996 843	28 915 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		959 008	1 204 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 233	352 031
Annen renteinntekt		782 803	380 333
Sum finansinntekter		1 879 044	1 937 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 634	708 791
Annen rentekostnad		19 931 459	12 223 913
Sum finanskostnader		20 276 093	12 932 704
Netto finans		-18 397 049	-10 995 418
Resultat før skattekostnad		19 599 794	17 920 184
Skattekostnad på resultat	2	4 335 325	3 964 934
Årsresultat		15 264 469	13 955 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 264 469	13 955 250
Totalresultat		15 264 469	13 955 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 046 165	8 652 361
Avsatt til annen egenkapital		4 218 304	5 302 889
Sum overføringer og disponeringer	3	15 264 469	13 955 250



Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	471 335 706	480 409 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	350 200	428 600
Sum varige driftsmidler	1	471 685 906	480 837 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 905 106	11 604 548
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		314 258	389 780
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 661	13 072 625
Sum anleggsmidler		475 983 567	493 910 352
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		801 925	2 552 150
Andre kortsiktige fordringer		1 278 802	1 024 852
Konsernfordringer	5	959 008	1 204 923
Sum fordringer		3 039 735	4 781 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448	15 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	15 400
Sum omløpsmidler		3 041 182	4 797 325



SUM EIENDELER		479 024 750	498 707 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 115 588	57 897 284
Sum opptjent egenkapital		62 115 588	57 897 284
Sum egenkapital		108 691 079	104 472 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 210 851	22 991 111
Sum avsetninger for forpliktelser		24 210 851	22 991 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 797 276	321 977 619
Langsiktig konserngjeld	5	18 692 658	19 897 732
Sum annen langsiktig gjeld		318 489 934	341 875 351
Sum langsiktig gjeld		342 700 785	364 866 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		879 413	2 646 319
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		532 503	969 573
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 064 256	25 110 339
Annen kortsiktig gjeld		3 156 714	642 209
Sum kortsiktig gjeld		27 632 886	29 368 440
Sum gjeld		370 333 671	394 234 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 024 750	498 707 677



Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Molde Næringseiendom AS



Resultatregnskap

Molde Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		56 515 336	44 334 493
Annen driftsinntekt		9 090 512	6 832 069
Sum driftsinntekter		65 605 849	51 166 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900 407	7 928 855
Annen driftskostnad		16 708 599	14 322 105
Sum driftskostnader		27 609 005	22 250 960
Driftsresultat		37 996 843	28 915 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		959 008	1 204 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 233	352 031
Annen renteinntekt		782 803	380 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 634	708 791
Annen rentekostnad		19 931 459	12 223 913
Resultat av finansposter		-18 397 049	-10 995 418
Resultat før skattekostnad		19 599 794	17 920 184
Skattekostnad på resultat	2	4 335 325	3 964 934
Årsresultat		15 264 469	13 955 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 046 165	8 652 361
Avsatt til annen egenkapital		4 218 304	5 302 889
Sum overføringer	3	15 264 469	13 955 250



Balanse

Molde Næringsseidom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	471 335 706	480 409 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 200	428 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>471 685 906</u>	<u>480 837 727</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 905 106	11 604 548
Andre langsiktige fordringer		314 258	389 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 297 661</u>	<u>13 072 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>475 983 567</u>	<u>493 910 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		801 925	2 552 150
Andre kortsiktige fordringer		1 278 802	1 024 852
Konsernfordringer	5	959 008	1 204 923
Sum fordringer		<u>3 039 735</u>	<u>4 781 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448	15 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 448</u>	<u>15 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 041 182</u>	<u>4 797 325</u>
Sum eiendeler		<u>479 024 750</u>	<u>498 707 677</u>



Balanse

Molde Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 115 588	57 897 284
Sum opptjent egenkapital		62 115 588	57 897 284
Sum egenkapital		108 691 079	104 472 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	24 210 851	22 991 111
Sum avsetning for forpliktelseser		24 210 851	22 991 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 692 658	19 897 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 797 276	321 977 619
Sum annen langsiktig gjeld		318 489 934	341 875 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 413	2 646 319
Skyldig offentlige avgifter		532 503	969 573
Kortsiktig konserngjeld	5	23 064 256	25 110 339
Annen kortsiktig gjeld		3 156 714	642 209
Sum kortsiktig gjeld		27 632 886	29 368 440
Sum gjeld		370 333 671	394 234 902
Sum egenkapital og gjeld		479 024 750	498 707 677

Molde, 18.03.2025
Styret i Molde Næringsseidom AS

Jarle Mellingen
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	574 295 624	2 150 213	576 445 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 748 586		1 748 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	576 044 210	2 150 213	578 194 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 708 504	1 800 013	106 508 517
= Bokført verdi 31.12.24	471 335 706	350 200	471 685 906
Årets ordinære avskrivninger	10 822 007	78 400	10 900 407
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 115 585	183 999
Endring i utsatt skatt	1 219 740	3 780 935
Skattekostnad ordinært resultat	4 335 325	3 964 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 599 794	17 920 184
Permanente forskjeller	7 500	3 518
Endring i midlertidige forskjeller	-5 445 543	-17 087 342
Avgitt konsernbidrag	-14 161 750	-836 360
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 904 603	-81 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 115 585	-183 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 982	265 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 493 273	109 036 173	-5 457 101
Gevinst - og tapskonto	46 230	57 788	11 558
Sum	114 539 504	109 093 961	-5 445 543
Grunnlag for utsatt skatt	114 539 504	109 093 961	-5 445 543
Utsatt skatt (22 %)	25 198 691	24 000 671	-1 198 019

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10 %. Bokført utsatt skatt i balansen er etter dette NOK 24 210 851 i 2024 og NOK 22 991 111 i 2023. Endring er NOK -1 219 740.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 000 000	30 994 392	5 581 099	57 897 284	104 472 775
Årets resultat				15 264 469	15 264 469
Avgitt konsernbidrag				-11 046 165	-11 046 165
Pr 31.12	10 000 000	30 994 392	5 581 099	62 115 588	108 691 079

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 905 106	11 604 548
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	69 323 182	75 902 762

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	299 797 276	321 977 619
Sum	299 797 276	321 977 619

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	471 335 706	480 409 127
Driftsmidler	350 200	428 600
Sum	471 685 906	480 837 727

Det er tatt sikkerhet i alle faste eiendommer tilhørende konsernet for lån på til sammen NOK 299 797 276



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 905 106	11 604 548
Kortsiktige konsernfordringer	959 008	1 204 923

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	18 692 658	19 897 732
Kortsiktig konserngjeld	23 064 256	25 110 339

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på NOK -8 902 506 pr 31.12.2024 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelseterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2024 NOK 50 000 000 og total gjeld er på samme tidspunkt NOK 29 690 668. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Næringsseidom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Næringsseidom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18 mars 2025

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor