



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RM PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kleivbøen 9  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 521 889        | 1 977 420        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 95 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 616 889</b> | <b>1 977 420</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 732 962          | 98 622           |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 3 020 250        | 1 460 458        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 193 384          | 86 895           |
| Annen driftskostnad                           | 3,4  | 1 356 414        | 576 083          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 303 011</b> | <b>2 222 058</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-686 122</b>  | <b>-244 638</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 80 811           | 3 267 084        |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 398            | 17 279           |
| Annen finansinntekt                           |      | 10 000           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>95 209</b>    | <b>3 284 363</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 39 892           | 23 709           |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 15 755           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>39 892</b>    | <b>39 464</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>55 317</b>    | <b>3 244 899</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-630 805</b>  | <b>3 000 261</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -176 871         | -20 635          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-453 934</b>  | <b>3 020 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-453 934</b>  | <b>3 020 896</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-453 934</b>  | <b>3 020 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             |                 | 380 000          |
| Overføringer annen egenkapital           |             | -453 934        | 2 640 897        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-453 934</b> | <b>3 020 897</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 5    | 176 871           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>176 871</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                          | 2    | 344 561           | 106 717           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.                   | 2    | 539 457           | 659 185           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>884 017</b>    | <b>765 902</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 17 867 195        | 17 897 195        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 2 097 432         | 1 175 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 650 000           | 15 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 400 000           | 200 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 695 304           | 695 304           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>21 709 930</b> | <b>19 982 499</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>22 770 819</b> | <b>20 748 401</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| Varer                                                       | 8    | 1 025 199         | 214 529           |
| <b>Sum varer</b>                                            |      | <b>1 025 199</b>  | <b>214 529</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             | 8    | 1 091 261         | 550 694           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 400 875           | 3 633 356         |
| Konsernfordringer                                           | 7    | 270 967           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 763 104</b>  | <b>4 184 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9    | 144 662           | 1 485 182         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>144 662</b>    | <b>1 485 182</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 2 932 965         | 5 883 761         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>25 703 784</b> | <b>26 632 162</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 10   | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 11   | 22 899 298        | 23 353 232        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>22 899 298</b> | <b>23 353 232</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>22 929 298</b> | <b>23 383 232</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    |                   | 521 379           |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                   | 675 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   | <b>1 196 379</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>1 196 379</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 1 816 162         |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 141 560           | 746 070           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 357 685           | 119 139           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    |                   | 425 254           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 459 080           | 762 089           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 774 487</b>  | <b>2 052 552</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 774 487</b>  | <b>3 248 931</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>25 703 784</b> | <b>26 632 163</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 12   | 83 722 054        | 84 600 474        |
| Andre driftsinntekter                         | 12   | 1 664 706         | 2 096 872         |
| Leieinntekter                                 | 12   | 214 640           | 167 992           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>85 601 400</b> | <b>86 865 338</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 36 343 192        | 37 481 749        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 31 036 029        | 28 807 180        |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 4 438 121         | 3 903 821         |
| Andre driftskostnader                         |      | 13 100 980        | 13 011 766        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>84 918 322</b> | <b>83 204 516</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>683 078</b>    | <b>3 660 822</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Andre finansinntekter                         |      | 259 880           | 101 514           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>259 880</b>    | <b>101 514</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 475 275         | 1 134 214         |
| Andre finanskostnader                         |      | 240 514           | 447 940           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 715 789</b>  | <b>1 582 154</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 455 909</b> | <b>-1 480 640</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-772 831</b>   | <b>2 180 182</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 179 040           | 803 463           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-951 871</b>   | <b>1 376 719</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-951 871</b>   | <b>1 376 719</b>  |
| Minoritetsinteresser                          |      | -55 047           | 149 851           |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-896 824</b>   | <b>1 226 868</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Overføring til/fra fonds                 | 8           | -896 824        | 1 226 868        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-896 824</b> | <b>1 226 868</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Oppkjøpsverdier                                             | 3    | 9 425 331         | 8 611 740         |
| Goodwill                                                    | 3    | 4 166 667         | 130 331           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>13 591 998</b> | <b>8 742 071</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                                         | 3    | 30 402 206        | 16 141 861        |
| Maskiner og driftsløsøre                                    | 3    | 12 414 982        | 9 749 882         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>42 817 188</b> | <b>25 891 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 650 000           | 30 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 400 000           |                   |
| Andre aksjer                                                |      | 2 620 304         | 1 220 304         |
| Andre fordringer                                            |      | 3 812 084         | 1 638 025         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>7 482 388</b>  | <b>2 888 329</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>63 891 574</b> | <b>37 522 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| Varelager                                                   | 10   | 4 586 697         | 2 364 343         |
| <b>Sum varer</b>                                            |      | <b>4 586 697</b>  | <b>2 364 343</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             | 5,10 | 23 954 726        | 18 907 139        |
| Andre fordringer                                            | 5    | 3 880 047         | 5 620 112         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>27 834 773</b> | <b>24 527 251</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Betalingsmidler                                             | 9    | 2 248 643         | 6 831 758         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 248 643</b>  | <b>6 831 758</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>34 670 113</b> | <b>33 723 352</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>98 561 687</b> | <b>71 245 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 25 848 256        | 24 231 683        |
| Minoritetsinteresser                     | 8    | 2 173 896         | 2 207 651         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>28 022 152</b> | <b>26 439 334</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>28 052 152</b> | <b>26 469 334</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 818 564           | 649 516           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>818 564</b>    | <b>649 516</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 33 433 583        | 24 614 201        |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   | 525 990           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>33 433 583</b> | <b>25 140 191</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>34 252 147</b> | <b>25 789 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 15 461 565        |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 898 271         | 4 074 441         |
| Betalbar skatt                           | 7    | 55 486            | 294 629           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 5 827 761         | 8 811 129         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 7 014 306         | 5 806 254         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>36 257 389</b> | <b>18 986 453</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>70 509 536</b> | <b>44 776 160</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>98 561 688</b> | <b>71 245 494</b> |



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RM Prosjektutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert RM Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til RM Prosjektutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet RM Prosjektutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 774BC-M1876-KIYSE-LL5D5-GFGE-MADP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-18 16:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 774BC-M18T6-KIYSE-LL5D5-GFGE-MADP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020

### **RM PROSJEKTUTVIKLING AS**

**Kleivbøen 9**

**6453 KLEIVE**

**Org. nr. 917 351 754**

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

RM Prosjektutvikling AS er ett konsulent og investeringselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i andre virksomheter samt utleie av Rune Midthaug som konsulent. Konsernet har også aktivitet innenfor eiendomsutvikling gjennom selskapet RM Eiendom AS, 100% eid, og har også 89,5% eierskap i selskapet Bratseth Holding AS.

**RM Eiendom AS** er ett eiendomsselskap hvor utvikling av eiendom er fokus, selskapet eier leiligheter, tomter og boligfelt som er klart til utbygging.

**Bratseth Holding AS** er ett holdingselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i selskapet EB GROUP AS

**EB GROUP AS** er ett holdingselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i selskapene Bratseth AS og Wikon Services AS

**BRATSETH AS** er en teknisk entreprenør hvor hovedaktiviteten er innenfor elektro og ventilasjons entrepriser og service.

**Wikon Services AS** er ett konsulent og utleieselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til utleie av arbeidskraft, verktøy og transportmidler.

Selskapet er lokalisert med kontorer i Kleivbøen 9 på Kleive i Molde Kommune.

Antall ansatte, ved utgangen av året hadde selskapet 1 fast ansatt, mens det i datterselskapene er 57 fast ansatte hvorav 5 er under opplæring som lærlinger.

Konsernet er lokalisert med kontorer i Molde og Sunndalsøra. Hovedkontoret ligger på Kleive i Molde Kommune.

Selskapet har hatt god ordretilgang, selv om omsetningen er noe ned fra 2019. Ordreserven på årsskiftet er tilfredsstillende.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2020 er bra. Det ser ut til at det er økende aktivitet innenfor offentlig sektor og betydelige investeringer på gang, det er også bra aktivitet hos våre faste kunder innenfor privat sektor.

Konsernets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Både blant etablerte aktører, og nye aktører som har eller er i ferd med innta markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Bratseth AS har til løpende vurdering å gå inn i samarbeid med andre aktører for å stå sterkere i markedet innenfor større entrepriser i markedet.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var 85,60 mill. i 2020. Årsresultatet før skatt ble negativt med kr 0,8 mill.

Konsernet har i 20 hatt pågående utviklingsaktiviteter knyttet til utvikling av moduler for datasenter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 2,25 mill. per 31.12.2020. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 144.000.- per 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 kr 36,26 mnok. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Konsernets kundefordringer utgjorde per 31.12.2020 kr 24 mill.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 96,6 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 290 %. For selskapet var totalkapitalen kr 25,7 mnok, og egenkapitalandelen per 31.12.20 på 89 %

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko og råvarer notert på LSE. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det handles via kjente grossister, endringer i råvarepriser på LSE gir direkte endringer i varekost. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men med økende omsetning vil dette være gjenstand for løpende vurdering av styret. Det er i 2020 ikke iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet er ikke ISO sertifisert, men det arbeides etter standarden, det er prioritert å bygge opp ett QA system tilpasset virksomheten. Det er videre besluttet å gå for ISO sertifisering i andre deler av konsernet, og det tas sikte på å oppnå sertifisering etter ISO 9001 ilt. 2021.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene og nye kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 10,5 mill.



Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

## Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men til tider utfordrende pga. store enkeltprosjekter og avtalte betalingsmekanismer i prosjektene. Vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 1 fast ansatt.

Det er i konsernet 2020 rapportert om 200 forbedringstiltak og uønskede hendelser. Av disse 1 stk med medisinsk behandling i 2020. Det jobbes aktivt med forebyggende aktiviteter inklusive evalueringer og tilbakemelding på de rapporterte saker. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2020. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har gjennom året vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av konsernets 50 ansatte er 1 kvinne.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det er per dato ansatte fra flere nasjonaliteter i konsernet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For



arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

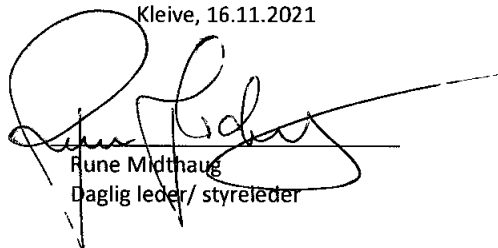
Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i RM Prosjektutvikling AS:

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Avsatt til utbytte                       | 0.-               |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0.-               |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0.-               |
| Overført til annen innskutt egenkapital: | 0.-               |
| Overføring annen egenkapital:            | - 453.933.-       |
| Fremføring av udekket tap:               | 0.-               |
| <b>Totalt disponert:</b>                 | <b>-453.933.-</b> |

Kleive, 16.11.2021



Rune Midthaug  
Daglig leder/ styreleder



**RM Prosjektutvikling AS**

**KONSERNREGNSKAP pr. 31.12.2020**



| RM Prosjektutvikling AS                 |                  | RESULTATREGNSKAP                           |  | NOTER | RM Prosjektutv. Konsern |                   |
|-----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--|-------|-------------------------|-------------------|
| 2019                                    | 2020             |                                            |  |       | 2020                    | 2019              |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                  |                  |                                            |  |       |                         |                   |
| 1 977 420                               | 4 521 889        | Salgsinntekter                             |  | 12    | 83 722 054              | 84 600 474        |
| -                                       | 95 000           | Andre driftsinntekter                      |  | 12    | 1 664 706               | 2 096 872         |
| -                                       | -                | Leieinntekter                              |  | 12    | 214 640                 | 167 992           |
| <b>1 977 420</b>                        | <b>4 616 889</b> | <b>Sum driftsinntekter</b>                 |  |       | <b>85 601 400</b>       | <b>86 865 338</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                  |                  |                                            |  |       |                         |                   |
| 98 622                                  | 732 962          | Varekostnader                              |  |       | 36 343 192              | 37 481 749        |
| 1 460 458                               | 3 020 250        | Lønnskostnader                             |  | 2     | 31 036 029              | 28 807 180        |
| 86 895                                  | 193 384          | Ordinære avskrivninger                     |  | 3     | 4 438 121               | 3 903 821         |
| 576 084                                 | 1 356 414        | Andre driftskostnader                      |  |       | 13 100 980              | 13 011 766        |
| <b>2 222 059</b>                        | <b>5 303 010</b> | <b>Sum driftskostnader</b>                 |  |       | <b>84 918 322</b>       | <b>83 459 996</b> |
| <b>-244 639</b>                         | <b>-686 121</b>  | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |  |       | <b>683 078</b>          | <b>3 660 823</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                     |                  |                                            |  |       |                         |                   |
| 3 282 084                               | 80 811           | Inntekt på inv i DS/TS                     |  | 4     | 0                       | 0                 |
| 17 279                                  | 14 398           | Andre Finansinntekter                      |  |       | 259 880                 | 101 514           |
| -                                       | -                | Rentekostnader konsernselskap              |  |       | 0                       | 0                 |
| -23 709                                 | -39 892          | Rentekostnader                             |  |       | -1 475 275              | -1 134 214        |
| -30 755                                 | -                | Andre Finanskostnader                      |  |       | -240 514                | -447 940          |
| <b>3 244 899</b>                        | <b>55 317</b>    | <b>Netto finansposter</b>                  |  |       | <b>-1 455 909</b>       | <b>-1 454 885</b> |
| <b>300 260</b>                          | <b>-630 804</b>  | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |  |       | <b>-772 831</b>         | <b>2 180 183</b>  |
| -20 635                                 | -176 871         | Skattekostnad på ord. resultat             |  | 7     | 179 040                 | 803 463           |
| <b>3 020 895</b>                        | <b>-453 933</b>  | <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |  |       | <b>-951 871</b>         | <b>1 376 720</b>  |
|                                         |                  | Minoritetsinteresser                       |  |       | -55 047                 | 149 851           |
| <b>3 020 895</b>                        | <b>-453 933</b>  | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |  |       | <b>-896 824</b>         | <b>1 226 869</b>  |
| <b>Opplysninger om avsetninger til:</b> |                  |                                            |  |       |                         |                   |
| 0                                       | 0                | Utbytte                                    |  | 8     |                         |                   |
| 0                                       | 0                | Fond for vurderingsforskjeller             |  | 8     |                         |                   |
| 3 020 895                               | -453 933         | Annen EK                                   |  | 8     |                         |                   |
| <b>3 020 895</b>                        | <b>-453 933</b>  | <b>Sum disponert</b>                       |  |       |                         |                   |

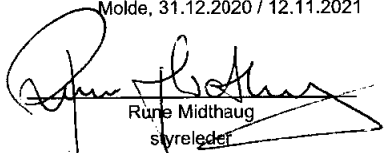


| RM Prosjektutvikling AS |                   | BALANSERAPPORT                 | NOTER | RM Prosjektutv. Konsern |                   |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------|-------------------------|-------------------|
| 2019                    | 2020              |                                |       | 2020                    | 2019              |
|                         |                   | <b>EIENDELER</b>               |       |                         |                   |
|                         |                   | <b>Varige driftsmidler</b>     |       |                         |                   |
| 0                       | 176 871           | Utsatt skattefordel            | 7     | 0                       | 0                 |
| -                       | -                 | Oppkjøpsverdier                | 3     | 9 425 331               | 8 611 740         |
|                         |                   | Goodwill                       | 3     | 4 166 667               | 130 331           |
| 980 431                 | 884 018           | Maskiner og driftsløsøre       | 3     | 12 414 982              | 9 749 882         |
| -                       | -                 | Tomter og Bygninger            | 3     | 30 402 206              | 16 141 861        |
| <b>980 431</b>          | <b>1 060 889</b>  | <b>Sum Varige driftsmidler</b> |       | <b>56 409 186</b>       | <b>34 633 814</b> |
|                         |                   | <b>Andre anleggsmidler</b>     |       |                         |                   |
| 17 882 195              | 17 867 195        | Investeringer i DS             | 1/4   | 0                       | 0                 |
| -                       | 2 097 432         | Fordringer konsernselskap      |       | 0                       | 0                 |
| 30 000                  | 650 000           | Investeringer i TS             |       | 650 000                 | 30 000            |
|                         | 400 000           | Fordringer tilknyttet selskap  |       | 400 000                 |                   |
| 1 350 000               | -                 | Andre fordringer               |       | 3 812 084               | 1 638 025         |
| 695 304                 | 695 304           | Andre aksjer                   |       | 2 620 304               | 1 220 304         |
| <b>19 957 499</b>       | <b>21 709 931</b> | <b>Sum andre anleggsmidler</b> |       | <b>7 482 388</b>        | <b>2 888 329</b>  |
| <b>20 937 930</b>       | <b>22 770 820</b> | <b>Sum anleggsmidler</b>       |       | <b>63 891 574</b>       | <b>37 522 143</b> |
|                         |                   | <b>OMLØPSMIDLER</b>            |       |                         |                   |
|                         | 1 025 199         | Varelager                      | 10    | 4 586 697               | 2 364 343         |
|                         |                   | <b>Fordringer</b>              |       |                         |                   |
| 550 695                 | 1 091 261         | Kundefordringer                | 5/10  | 23 954 726              | 18 907 139        |
| 1 150 000               | 270 967           | Fordringer konsernselskap      |       |                         |                   |
| 3 658 356               | 400 875           | Andre fordringer               | 5     | 3 880 047               | 5 605 867         |
| <b>4 219 806</b>        | <b>2 788 302</b>  | <b>Sum fordringer</b>          |       | <b>27 834 773</b>       | <b>24 527 251</b> |
| -                       | -                 | Kortsiktige plasseringer       |       | -                       | -                 |
| 335 182                 | 144 662           | Betalingsmidler                | 9     | 2 248 643               | 6 831 758         |
| <b>5 694 233</b>        | <b>2 932 964</b>  | <b>Sum omløpsmidler</b>        |       | <b>34 670 113</b>       | <b>33 723 352</b> |
| <b>26 632 163</b>       | <b>25 703 784</b> | <b>SUM EIENDELER</b>           |       | <b>98 561 687</b>       | <b>71 245 495</b> |



| RM Prosjektutvikling AS |                   | BALANSERAPPORT                     |                                        | NOTER | RM Prosjektutv. Konsern |                   |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------|
| 2019                    | 2020              |                                    |                                        |       | 2020                    | 2019              |
|                         |                   | <b>Innskutt egenkapital</b>        |                                        |       |                         |                   |
| 30 000                  | 30 000            |                                    | Aksjekapital                           | 8     | 30 000                  | 30 000            |
| -                       | -                 |                                    | Overkursfond                           | 8     | -                       | -                 |
| <b>30 000</b>           | <b>30 000</b>     |                                    | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>30 000</b>           | <b>30 000</b>     |
|                         |                   | <b>Opptjent egenkapital</b>        |                                        |       |                         |                   |
| -                       | -                 |                                    | Fond for vurderingsforskjeller         |       | -                       | -                 |
| 23 353 232              | 22 899 298        |                                    | Annen egenkapital                      | 8     | 25 848 256              | 24 231 683        |
| <b>23 353 232</b>       | <b>22 899 298</b> |                                    | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>25 848 256</b>       | <b>24 231 683</b> |
|                         |                   |                                    | <b>Minoritetsinteresser</b>            | 8     | <b>2 173 896</b>        | <b>2 207 651</b>  |
| <b>23 383 232</b>       | <b>22 929 298</b> |                                    | <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>28 052 152</b>       | <b>26 469 334</b> |
|                         |                   | <b>GJELD</b>                       |                                        |       |                         |                   |
|                         |                   | <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                                        |       |                         |                   |
| -                       | -                 |                                    | Utsatt skatt                           | 7     | 818 564                 | 649 516           |
| <b>0</b>                | <b>0</b>          |                                    | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>818 564</b>          | <b>649 516</b>    |
|                         |                   | <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                                        |       |                         |                   |
| -                       | -                 |                                    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6     | 33 433 583              | 24 614 201        |
| 675 000                 | -                 |                                    | Gjeld til konsernselskap               |       | -                       | -                 |
| 521 379                 | -                 |                                    | Annen langsiktig gjeld                 |       | -                       | 525 990           |
| <b>1 196 379</b>        | <b>0</b>          |                                    | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>33 433 583</b>       | <b>25 140 191</b> |
|                         |                   | <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                                        |       |                         |                   |
| -                       | 1 816 162         |                                    | Kassakreditt                           | 6     | 15 461 565              | -                 |
| 746 070                 | 141 560           |                                    | Leverandørgjeld                        |       | 7 898 271               | 4 074 441         |
| -                       | -                 |                                    | Betalbar skatt                         | 7     | 55 486                  | 294 629           |
| 119 140                 | 357 685           |                                    | Skyldig offentlige avgifter            |       | 5 827 761               | 8 811 129         |
| -                       | -                 |                                    | Kortsiktig gjeld til konsernselskap    |       | -                       | -                 |
| -                       | -                 |                                    | Utbytte                                | 8     | -                       | -                 |
| 1 187 342               | 459 080           |                                    | Annen kortsiktig gjeld                 |       | 7 014 306               | 5 808 884         |
| <b>2 052 552</b>        | <b>2 774 486</b>  |                                    | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>36 257 388</b>       | <b>18 986 454</b> |
| <b>3 248 931</b>        | <b>2 774 486</b>  |                                    | <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>70 509 535</b>       | <b>44 776 161</b> |
| <b>26 632 163</b>       | <b>25 703 784</b> |                                    | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>98 561 687</b>       | <b>71 245 494</b> |

Molde, 31.12.2020 / 12.11.2021



Rune Midthaug  
syrereleder



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag

Av andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggskontrakter, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. (AFP)

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Konsernforhold

RM Prosjektutvikling AS er morselskap i konsern bestående av totalt 8 selskaper.  
Nærmere opplysninger i note 4.

|                                     | Selskapet  |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Kortsiktig fordring konsernselskap  | 270 967    | 25 000     |
| Langsiktig fordring konsernselskap  | 2 097 432  | 3 023 007  |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap     | -          | -1 873 007 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | -          | -675 000   |
| Netto konsernmellomværende          | 2 368 399  | 500 000    |

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

|                    | Selskapet  |            | Konsernet  |            |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
|                    | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Lønninger          | 2 519 593  | 1 194 731  | 25 705 327 | 23 861 765 |
| Arbeidsgiveravgift | 342 632    | 180 363    | 3 426 048  | 3 103 652  |
| Pensjonskostnader  | 154 312    | 75 935     | 1 376 762  | 1 179 090  |
| Andre ytelser      | 3 713      | 9 429      | 527 892    | 662 673    |
| Sum                | 3 020 250  | 1 460 458  | 31 036 029 | 28 807 180 |

Antall årsverk sysselsatt

|  |   |   |    |    |
|--|---|---|----|----|
|  | 2 | 1 | 53 | 52 |
|--|---|---|----|----|

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styre |
|---------------|--------------|-------|
| Lønn          | 2 004 990    | 0     |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

| Revisor                              | RM Prosjekt | Konsernet |
|--------------------------------------|-------------|-----------|
| Kostnadsført revisjonshonorar utgjør | 7 177       | 166 045   |
| I tillegg kommer annen bistand med   | 22 937      | 61 902    |



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

| Konsernet                                | Oppkjøpte verdier |                          |            | SUM        |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|------------|
|                                          | (Goodwill)        | Maskiner og driftsløsøre | Bygninger  |            |
| Anskaffelseskost 01.01.                  | 16 160 597        | 16 468 670               | 18 313 402 | 50 942 669 |
| Tilgang i året                           | 2 714 272         | 2 800 415                | 14 588 763 | 20 103 450 |
| Årets avgang                             | 0                 | 0                        | 0          | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.                  | 18 874 869        | 19 269 085               | 32 902 165 | 71 046 119 |
| Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12. | 5 282 871         | 6 854 105                | 2 499 960  | 14 636 936 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12              | 13 591 998        | 12 414 980               | 30 402 205 | 56 409 186 |
| Årets avskrivninger                      | 1 649 393         | 2 460 307                | 328 419    | 4 438 119  |
| Årets nedskrivning                       | 0                 | 0                        | 0          | 0          |
| Avskrivningssats                         | 20 %              | 20 %                     | 2-10%      |            |

## Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Firma                                      | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Indirekte eierandel |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|---------------------|
| <b>Datterselskaper</b>                     |                   |           |             |                     |
| RM Eiendom AS                              | Molde             | 100,0 %   | 100,0 %     |                     |
| Angsund Hus AS                             | Molde             | 100,0 %   | 100,0 %     |                     |
| Bratseth Holding AS                        | Molde             | 89,5 %    | 89,5 %      |                     |
| <b>Selskaper under Bratseth Holding AS</b> |                   |           |             |                     |
| Åresetervegen AS                           | Molde             |           |             | 100,0 %             |
| Sunnal Industribygg AS                     | Sunnal            |           |             | 100,0 %             |
| EB Group AS                                | Molde             |           |             | 100,0 %             |
| <b>Selskaper under EB Group AS</b>         |                   |           |             |                     |
| Wikon Services AS                          | Molde             |           |             | 100,0 %             |
| Bratseth AS                                | Sunnal            |           |             | 100,0 %             |

## Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

|                                                  | Datter selskaper |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost                                 | 31 781 885       |
| Balanseført egenkapital ved kjøp                 | 10 329 625       |
| Merverdi henført til goodwill                    | 21 452 260       |
| Inngående balanse 01.01.                         | 17 882 195       |
| Årets tilgang/avgang                             | -15 000          |
| Andel årets resultat                             | 0                |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte, kons.b) | 0                |
| Andre endringer i løpet av året                  | 0                |
| Utgående balanse 31.12.                          | 17 867 195       |



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

## Note 5 Kundefordringer

|                                                 | Selskapet        |                | Konsernet         |                   |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 31.12.2020       | 31.12.2019     | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
| Kundefordringer til pålydende                   | 1 091 261        | 550 695        | 24 051 036        | 20 055 496        |
| Avsetning til dekning av usikre fordringer      | 0                | 0              | -96 310           | -1 148 357        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>                 | <b>1 091 261</b> | <b>550 695</b> | <b>23 954 726</b> | <b>18 907 139</b> |
| Herav opptjent ikke fakturert prosjektinntekter | 1 084 086        | 249 132        | 6 295 311         | 8 884 745         |

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

|                                                                                                  | Selskapet  |            | Konsernet         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
| Bokført langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år                                 | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant                                         | 0          | 0          | 48 895 148        | 24 614 201        |
| Den regnskapsmessige verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser: |            |            |                   |                   |
| Bygninger                                                                                        | 0          | 0          | 30 402 205        | 8 440 255         |
| Varige driftsmidler                                                                              | 0          | 0          | 13 440 181        | 16 589 171        |
| Varelager                                                                                        |            |            | 4 586 697         | 10 955 585        |
| Kundefordringer                                                                                  | 0          | 0          | 23 954 726        | 40 105 347        |
| <b>Totalt</b>                                                                                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>72 383 809</b> | <b>60 689 723</b> |

Garantiforpliktelser i forbindelse med prosjekter 11 476 550 10 738 231

## Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

|                                     | Selskapet       |                | Konsernet        |      |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------|
|                                     | 2020            | 2019           | 2020             | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -630 805        | -772 831       | 1 950 458        |      |
| Permanente forskjeller              | -91 687         | 256 640        | 2 341 110        |      |
| Endring midlertidige forskjeller    | -168 332        | 768 400        | -2 952 345       |      |
| Fremføring av udekket underskudd    | 80 811          | 0              | 0                |      |
| <b>Skattegrunnlag</b>               | <b>-810 014</b> | <b>252 209</b> | <b>1 339 223</b> |      |
| Avgitt konsernbidrag                | 0               | 0              | 0                |      |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        | <b>252 209</b> | <b>1 339 223</b> |      |
| <b>Betalbar skatt (22%)</b>         | <b>0</b>        | <b>55 990</b>  | <b>294 629</b>   |      |
| Betalbar skatt                      | 0               | 55 486         | 294 629          |      |
| Endring utsatt skatt                | -176 871        | 169 048        | 508 834          |      |
| Skatt på konsernbidrag              | 0               | 0              | 0                |      |
| <b>Skattekostnad</b>                | <b>-176 871</b> | <b>224 534</b> | <b>803 463</b>   |      |

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

|                                               | Selskapet       | Konsernet        |                  |                |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
|                                               |                 | 01.01.           | 31.12.           | Endring        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b> | <b>-803 963</b> | <b>3 720 745</b> | <b>2 952 345</b> | <b>768 400</b> |
| <b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b> | <b>-176 871</b> | <b>818 564</b>   | <b>649 516</b>   | <b>169 048</b> |
| Anvent skattesats                             |                 | 22 %             | 22 %             |                |

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i konsernet  
Utsatt skatt er beregnet til nominell verdi i konsernregnskapet.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

### Note 8 Egenkapital

| Selskapet         | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital |          | Sum<br>egenkapital |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|--------------------|
| Pr. 01.01.        | 30 000            | -                 | 23 353 232           | -        | 23 383 232         |
| Kapitalforhøyelse |                   |                   |                      |          | 0                  |
| Årets resultat    |                   |                   | -453 933             |          | -453 933           |
| Avsatt utbytte    |                   |                   | -                    |          | 0                  |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>30 000</b>     | <b>0</b>          | <b>22 899 299</b>    | <b>0</b> | <b>22 929 299</b>  |

| Konsernet                 | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital | Minoritet        | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Balanse pr. 01.01.        | 30 000            | -                 | 24 231 683           | 2 207 651        | 26 469 334         |
| Kapitalforhøyelse         |                   |                   |                      |                  |                    |
| Konsernresultat           |                   |                   | -896 824             | -55 047          | -951 871           |
| Avsatt utbytte            |                   |                   | -                    | -                | -                  |
| Andre endringer           |                   |                   | 2 513 397            | 21 292           | 2 534 689          |
| <b>Balanse pr. 31.12.</b> | <b>30 000</b>     | <b>-</b>          | <b>25 848 256</b>    | <b>2 173 896</b> | <b>28 052 152</b>  |

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer à kr.1 000,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Pålydende | AK %-andel |
|---------------------------|---------------|-----------|------------|
| Rune Midthaug             | 30            | 1 000     | 100 %      |

### Note 9 Bundne midler

|                                                 | Selskapet | Konsernet |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr | -         | 563 676   |
| Andre bundne midler                             |           | -         |

### Note 10 Varelager og anleggskontrakter

| Konsernet               | 2020             | 2019             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer                 | 0                | 0                |
| Varer under tilvirkning | 2 115 274        | 1 088 762        |
| Innkjøpte ferdigvarer   | 2 471 423        | 1 275 581        |
| <b>Sum</b>              | <b>4 586 697</b> | <b>2 364 343</b> |

### Anleggskontrakter i konsernet

|                                          | Konsernet |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Balanserte verdier vedrørende prosjekter | 2020      | 2019      |
| <i>Inkludert i kundefordringer</i>       |           |           |
| Opptjent ikke fakturert produksjon       | 5 211 225 | 2 006 399 |



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2020

| <i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>            |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)   | 0           | 0           |
| <i>Prosjekter under utførelse</i>              |             |             |
|                                                | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Omfang av igangværende prosjekt                | 18 745 033  | 12 182 633  |
| Estimert kontraktsfortjeneste igangv. prosjekt | 5 211 225   | 2 006 399   |

### Note 11 Pensjoner

Datterselskapene i konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 12 Driftsinntekter

| Morselskapet     |                  |                       | Konsernet         |                    |
|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 2019             | 2020             |                       | 2020              | 2019               |
| 1 977 420        | 4 521 889        | Salgsinntekter        | 83 722 054        | 212 734 587        |
|                  | 95 000           | Andre driftsinntekter | 1 879 346         | 1 136 126          |
| <b>1 977 420</b> | <b>4 616 889</b> | <b>Sum</b>            | <b>85 601 400</b> | <b>213 870 713</b> |

| 2019             | 2020             | Fordeling på virksomhetsområder | 2020              | 2019               |
|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
|                  |                  | El-installasjon                 | 39 500 000        | 178 058 692        |
|                  |                  | Ventilasjon                     | 26 600 000        | 22 100 000         |
|                  |                  | Eiendomsvirksomhet              | 214 640           | 1 335 417          |
| 1 977 420        | 4 616 889        | Annen virksomhet                | 19 286 760        | 11 853 890         |
| <b>1 977 420</b> | <b>4 616 889</b> | <b>Sum</b>                      | <b>85 601 400</b> | <b>213 347 999</b> |

| 2019             | 2020             | Geografisk fordeling | 2020              | 2019               |
|------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 1 977 420        | 4 616 889        | Norge                | 85 601 400        | 213 870 713        |
|                  |                  | Andre land           | 0                 | 0                  |
| <b>1 977 420</b> | <b>4 616 889</b> | <b>Sum</b>           | <b>85 601 400</b> | <b>213 870 713</b> |

KONTANTSTRØMOPPSTILLING  
01.01 - 31.12

## RM Prosjektutvikling AS

## RM Prosjektutv. Konsern

| 2019                                                 | 2020              |                                                         | 2020               | 2019              |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |                                                         |                    |                   |
| 3 000 260                                            | -630 805          | Resultat før skatt                                      | -772 831           | 2 180 183         |
| -138 108                                             | 0                 | Betalbar skatt                                          | -294 629           | -2 637 268        |
| 86 895                                               | 88 384            | Ordinære avskrivninger                                  | 4 438 121          | 3 903 821         |
| 554 210                                              | -2 145 904        | Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld     | -3 446 112         | 24 925 125        |
| -2 769 919                                           | 2 661 953         | Endring i andre tidsavgrensingsposter                   | -1 258 990         | -20 764 610       |
| <b>733 338</b>                                       | <b>-26 372</b>    | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>-1 334 440</b>  | <b>7 607 251</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                   |                                                         |                    |                   |
| -912 309                                             | -216 500          | Utbetalinger ved kjøp av investeringer                  | -24 583 631        | -4 413 619        |
| -695 304                                             | -595 000          | Investeringer i aksjer og andeler                       | -2 020 000         | -1 150 804        |
| 876 417                                              | -1 122 432        | Endring i andre investeringer                           |                    | 0                 |
| <b>-731 196</b>                                      | <b>-1 933 932</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-26 603 631</b> | <b>-5 564 423</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                   |                                                         |                    |                   |
| 521 379                                              | -1 196 379        | Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld                | 8 293 392          | -4 153 349        |
| 0                                                    | 1 816 162         | Netto endring kassakreditt                              | 15 461 565         | 0                 |
| 0                                                    | 0                 | Utbetalt utbytte                                        | 0                  | -420 401          |
| 0                                                    | 0                 | Andre investeringer                                     | -400 000           | 0                 |
| <b>187 476</b>                                       | <b>619 783</b>    | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>23 354 957</b>  | <b>-4 573 750</b> |
| <b>189 618</b>                                       | <b>-1 340 521</b> | <b>Netto endring i likvider i året</b>                  | <b>-4 583 114</b>  | <b>-2 530 923</b> |
| 145 564                                              | 1 485 183         | Kontanter og bankinnskudd per 01.01                     | 6 831 758          | 9 362 680         |
| <b>335 182</b>                                       | <b>144 662</b>    | <b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>              | <b>2 248 643</b>   | <b>6 831 758</b>  |