



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 477	22 594
Sum kostnader		24 477	22 594
Driftsresultat		-24 477	-22 594
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 477	-22 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 477	-22 594
Årsresultat	4	-24 477	-22 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 477	-22 594
Totalresultat		-24 477	-22 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 477	-22 594
Sum overføringer og disponeringer		-24 477	-22 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	481 939	444 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		481 939	444 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		481 939	444 527
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		481 939	444 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	218 874	194 397
Sum opptjent egenkapital		-218 874	-194 397
Sum egenkapital		12 710	37 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	469 228	407 340
Sum annen langsiktig gjeld		469 228	407 340
Sum langsiktig gjeld		469 228	407 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		469 228	407 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 939	444 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249968

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 477	22 594
Sum kostnader		24 477	22 594
Driftsresultat		-24 477	-22 594
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 477	-22 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 477	-22 594
Årsresultat	4	-24 477	-22 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 477	-22 594
Totalresultat		-24 477	-22 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 477	-22 594
Sum overføringer og disponeringer		-24 477	-22 594



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter	1	481 939	444 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		481 939	444 527

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		481 939	444 527
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		481 939	444 527
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	218 874	194 397
Sum opptjent egenkapital		-218 874	-194 397



Sum egenkapital		12 710	37 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	469 228	407 340
Sum annen langsiktig gjeld		469 228	407 340
Sum langsiktig gjeld		469 228	407 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		469 228	407 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 939	444 527



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	116575.00	1.00	116575.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	116575.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	116575.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 11 AS

Org.nr.:996 270 327



Agderbyen 11 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 477	22 594
Sum driftskostnad		24 477	22 594
Driftsresultat		-24 477	-22 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 477	-22 594
Årsresultat	4	-24 477	-22 594
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 477	22 594
Sum disponert (dekket)		-24 477	-22 594



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	481 939	444 527
Sum varige driftsmidler		<u>481 939</u>	<u>444 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>481 939</u>	<u>444 527</u>
SUM EIENDELER		<u>481 939</u>	<u>444 527</u>



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-218 874	-194 397
Sum opptjent egenkapital		-218 874	-194 397
Sum egenkapital		12 710	37 187
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	469 228	407 340
Sum annen langsiktig gjeld		469 228	407 340
Sum gjeld		469 228	407 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 939	444 527

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 11 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	444 527	444 527
Tilgang	37 412	37 412
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	481 939	481 939
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	481 939	481 939
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	469 228	407 340
Sum	0	0	469 228	407 340

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 116 575 består av 116 575 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	116 575	100%
Sum	116 575	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 11 AS fås utlevert.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	116 575	115 009	-194 397	37 187
Årets resultat	0	0	-24 477	-24 477
Egenkapital 31.12.2020	116 575	115 009	-218 874	12 710

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 944	58 407	-11 537
Sum	69 944	58 407	-11 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 818	-252 804	36 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 874	194 397	-24 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 477	-22 594
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-11 537	-9 877
Skattepliktig inntekt		-36 014	-32 471
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0