



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 620 766	11 574 480
Sum inntekter		14 620 766	11 574 480
Kostnader			
Varekostnad		162 193	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 892 052	3 007 099
Annen driftskostnad		1 111 862	929 040
Sum kostnader		5 166 107	3 936 139
Driftsresultat		9 454 659	7 638 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 225	381 332
Annen renteinntekt			24 198
Sum finansinntekter		438 225	405 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 919	
Annen rentekostnad		7 405 256	5 255 512
Annen finanskostnad		2 864	3 525
Sum finanskostnader		7 624 038	5 259 037
Netto finans		-7 185 813	-4 853 507
Resultat før skattekostnad		2 268 846	2 784 833
Skattekostnad på resultat	4	499 146	612 664
Årsresultat		1 769 700	2 172 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 700	2 172 169
Totalresultat		1 769 700	2 172 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 141 213	627 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		628 487	1 545 160
Sum overføringer og disponeringer	5	1 769 700	2 172 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	121 959 815	125 762 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	11 093	17 143
Sum varige driftsmidler	2	121 970 907	125 779 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		130 970 907	134 779 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 783 704	406 041
Andre kortsiktige fordringer			52 846
Sum fordringer		7 783 704	458 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 459	1 631 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 459	1 631 336
Sum omløpsmidler		8 125 163	2 090 223
SUM EIENDELER		139 096 070	136 870 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum opptjent egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum egenkapital	5	14 288 417	13 659 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 273 572	3 096 307
Sum avsetninger for forpliktelser		3 273 572	3 096 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 110 030	114 202 721
Langsiktig konserngjeld	3	4 000 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 110 030	118 802 721
Sum langsiktig gjeld		119 383 602	121 899 029
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	3	1 478 709	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 898 309	467 580
Annen kortsiktig gjeld	3	2 047 033	843 525
Sum kortsiktig gjeld		5 424 052	1 311 105
Sum gjeld		124 807 654	123 210 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 096 070	136 870 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645315

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 620 766	11 574 480
Sum inntekter		14 620 766	11 574 480
Kostnader			
Varekostnad		162 193	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 892 052	3 007 099
Annen driftskostnad		1 111 862	929 040
Sum kostnader		5 166 107	3 936 139
Driftsresultat		9 454 659	7 638 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 225	381 332
Annen renteinntekt			24 198
Sum finansinntekter		438 225	405 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 919	
Annen rentekostnad		7 405 256	5 255 512
Annen finanskostnad		2 864	3 525
Sum finanskostnader		7 624 038	5 259 037
Netto finans		-7 185 813	-4 853 507
Resultat før skattekostnad		2 268 846	2 784 833
Skattekostnad på resultat	4	499 146	612 664
Årsresultat		1 769 700	2 172 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 700	2 172 169
Totalresultat		1 769 700	2 172 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 141 213	627 009
Avsatt til annen egenkapital		628 487	1 545 160
Sum overføringer og disponeringer	5	1 769 700	2 172 169



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	121 959 815	125 762 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	11 093	17 143
Sum varige driftsmidler	2	121 970 907	125 779 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		130 970 907	134 779 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 783 704	406 041
Andre kortsiktige fordringer			52 846
Sum fordringer		7 783 704	458 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 459	1 631 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 459	1 631 336
Sum omløpsmidler		8 125 163	2 090 223
SUM EIENDELER		139 096 070	136 870 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum opptjent egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum egenkapital	5	14 288 417	13 659 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 273 572	3 096 307
Sum avsetninger for forpliktelses		3 273 572	3 096 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 110 030	114 202 721
Langsiktig konserngjeld	3	4 000 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 110 030	118 802 721
Sum langsiktig gjeld		119 383 602	121 899 029
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	3	1 478 709	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 898 309	467 580
Annen kortsiktig gjeld	3	2 047 033	843 525
Sum kortsiktig gjeld		5 424 052	1 311 105
Sum gjeld		124 807 654	123 210 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 096 070	136 870 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nordvik Eiendom AS

Org.nr.:992 604 018

Penneo Dokumenttrøkket: AYNA2-UBWCM-6DRIR-4V3QU-6IG44-L26W



Resultatregnskap			
Nordvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 620 766	11 574 480
Sum driftsinntekter		14 620 766	11 574 480
Varekostnad		162 193	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 892 052	3 007 099
Annen driftskostnad		1 111 862	929 040
Sum driftskostnader		5 166 107	3 936 139
Driftsresultat		9 454 659	7 638 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 225	381 332
Annen renteinntekt		0	24 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 919	0
Annen rentekostnad		7 405 256	5 255 512
Annen finanskostnad		2 864	3 525
Resultat av finansposter		-7 185 813	-4 853 507
Resultat før skattekostnad		2 268 846	2 784 833
Skattekostnad på resultat	4	499 146	612 664
Resultat		1 769 700	2 172 169
Årsresultat		1 769 700	2 172 169
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	3	1 141 213	627 009
Avsatt til annen egenkapital		628 487	1 545 160
Sum anvendelse	5	1 769 700	2 172 169

Penneo Dokumentnrøkket: AYNV2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG44-L26VV



Balanse			
Nordvik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	121 959 815	125 762 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	11 093	17 143
Sum varige driftsmidler	2	121 970 907	125 779 840
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		130 970 907	134 779 840
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	7 783 704	406 041
Andre kortsiktige fordringer		0	52 846
Sum fordringer		7 783 704	458 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 459	1 631 336
Sum omløpsmidler		8 125 163	2 090 223
Sum eiendeler		139 096 070	136 870 063

Penneo Dokumenttrøkket: AYNA2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG44-L26VV



Balanse			
Nordvik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum opptjent egenkapital		14 065 242	13 436 755
Sum egenkapital	5	14 288 417	13 659 929
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 273 572	3 096 307
Sum avsetning for forpliktelser		3 273 572	3 096 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 110 030	114 202 721
Langsiktig konserngjeld	3	4 000 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 110 030	118 802 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 478 709	0
Skattetrekk og andre trekk		1 898 309	467 580
Annen kortsiktig gjeld	3	2 047 033	843 525
Sum kortsiktig gjeld		5 424 052	1 311 105
Sum gjeld		124 807 654	123 210 133
Sum egenkapital og gjeld		139 096 070	136 870 063
Bodø Styret i Nordvik Eiendom AS			
<hr/>			
Alexander Nordvik nestleder	Christian Nordvik styremedlem	Fredrik Nordvik styreleder	
<hr/>			
Paal Skaalsvik daglig leder			
<hr/>			
Nordvik Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: AYNA2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG44-L26VV



Noter 2024

Nordvik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2024

Nordvik Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 016 047	108 212	145 124 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 120		83 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	145 099 167	108 212	145 207 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 139 352	97 119	23 236 471
= Bokført verdi 31.12.24	121 959 815	11 093	121 970 908
Årets ordinære avskrivninger	3 886 001	6 050	3 892 052
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende til selskap i samme konsern.

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring*	9 000 000	0
Kundefordringer	7 783 704	381 332
Sum	16 783 704	381 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld**	4 000 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld***	2 047 033	843 525
Leverandørgjeld	263 657	2 800
Sum	6 310 690	5 446 325

*Det er beregnet renteinntekter på langsiktig fordring med kr 438 225.

**Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån fra andre konsernselskaper med kr 215 919.

***Kortsiktig gjeld består av konsernbidrag på kr 1 463 094 samt annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 583 939.

**Noter 2024****Nordvik Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 881	176 849
Endring i utsatt skatt	177 265	435 815
Skattekostnad ordinært resultat	499 146	612 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 268 846	2 784 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-805 752	-1 980 975
Avgitt konsernbidrag	-1 463 094	-803 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 881	176 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 881	-176 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 491 114	13 588 172	-902 942
Gevinst – og tapskonto	388 760	485 950	97 190
Sum	14 879 874	14 074 122	-805 752
Grunnlag for utsatt skatt	14 879 874	14 074 122	-805 752
Utsatt skatt (22 %)	3 273 572	3 096 307	-177 265

Penneo Dokumenttrøkket: AYNV2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG44-L26W



Noter 2024

Nordvik Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	47 746	175 428	13 436 755	13 659 929
Årets resultat			1 769 700	1 769 700
Avgitt konsernbidrag			-1 141 213	-1 141 213
Pr 31.12.2024	47 746	175 428	14 065 242	14 288 417

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 110 030

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom, gnr 102 bnr 462 Fauske	5 372 469
Eiendom, gnr 15 bnr 829 Sortland	38 516 480
Eiendom, gnr 18 bnr 428/561 Leknes	21 709 581
Eiendom, gnr 103 bnr 1323/1592 Fauske	10 019 100
Eiendom, gnr 105 bnr 801 Brønnøysund	15 112 436
Eiendom, gnr 18 bnr 986 Leknes	2 828 727
Eiendom, gnr 55 bnr 474 Harstad	28 401 021
Driftstilbehør	11 093
Sum	121 970 907

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	88 783 098
---	------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 407	0,9	47 746
Sum	53 407		47 746

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	53 407	100,0	100,0

Nordvik Eiendom AS

992 604 018

Penneo Dokumenttrøkket: AYNA2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG44-L26VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordvik, Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-191886
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-06-18 06:34:47 UTC



Nordvik, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16155
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-06-18 07:39:05 UTC



Skaalsvik, Paal

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-897981
IP: 139.112.xxx.xxx
2025-06-19 06:37:41 UTC



Nordvik, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2352700
IP: 195.139.xxx.xxx
2025-06-23 05:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYNA2-UBWCM-6ORIR-4V3QU-6IG4-L26W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentnrøkkeId:64EJU-9UQAG-XOPQB-8M2BY-3AXS2-5KTY6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr. økkef. 64EJU-9UQA-G-XOPQB-8MZBY-3AXS2-5KTY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 18:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64EJU-9UQAG-XOPQB-8M2BY-3AXS2-5KTY6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.