



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 305 643	5 029 884
Sum inntekter		5 305 643	5 029 884
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	711 060	1 359 761
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 081 600	1 081 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	196 349	464 055
Sum kostnader		1 989 009	2 905 417
Driftsresultat		3 316 634	2 124 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	19
Sum finansinntekter		366	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 609	702 196
Annen rentekostnad		3 802	
Sum finanskostnader		392 411	702 196
Netto finans		-392 045	-702 177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 589	1 422 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	644 247	589 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 280 342	832 571
Årsresultat		2 280 342	832 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 280 342	832 571
Totalresultat		2 280 342	832 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 280 342	832 571
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 280 342	832 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 419
Sum immaterielle eiendeler			7 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	31 986 131	32 976 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 986 131	32 976 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 986 131	32 984 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		25 040	106 254
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		25 040	106 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 290	58 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 290	58 452
Sum omløpsmidler		172 330	164 706
SUM EIENDELER		32 158 461	33 149 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	14 172 211	14 172 211
Sum innskutt egenkapital		14 232 211	14 232 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 122 913	842 571
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 122 913	842 571
Sum egenkapital		17 355 124	15 074 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 677	
Sum avsetninger for forpliktelser		127 677	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 930 134	17 602 408
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 134	17 602 408
Sum langsiktig gjeld		14 057 811	17 602 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 115	33 360
Betalbar skatt	5	509 151	420 711
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		134 261	17 785
Sum kortsiktig gjeld		745 527	471 856
Sum gjeld		14 803 338	18 074 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 461	33 149 046

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467603

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 480 315
GRØNNEGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 305 643	5 029 884
Sum inntekter		5 305 643	5 029 884
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	711 060	1 359 761
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 081 600	1 081 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	196 349	464 055
Sum kostnader		1 989 009	2 905 417
Driftsresultat		3 316 634	2 124 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	19
Sum finansinntekter		366	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 609	702 196
Annen rentekostnad		3 802	
Sum finanskostnader		392 411	702 196
Netto finans		-392 045	-702 177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 589	1 422 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	644 247	589 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 280 342	832 571
Årsresultat		2 280 342	832 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 280 342	832 571
Totalresultat		2 280 342	832 571
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 280 342	832 571
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 280 342	832 571



Organisasjonsnr: 923 480 315
GRØNNEGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		7 419			
Sum immaterielle eiendeler			7 419			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 8	31 986 131	32 976 921
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		31 986 131	32 976 921			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern	4					
Sum anleggsmidler		31 986 131	32 984 340			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer	4					
Andre kortsiktige fordringer		25 040	106 254			
Konsernfordringer	4					
Sum fordringer		25 040	106 254			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 290	58 452			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 290	58 452			
Sum omløpsmidler		172 330	164 706			
SUM EIENDELER		32 158 461	33 149 046			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	14 172 211	14 172 211
Sum innskutt egenkapital		14 232 211	14 232 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 122 913	842 571
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 122 913	842 571
Sum egenkapital		17 355 124	15 074 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 677	
Sum avsetninger for forpliktelse		127 677	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 930 134	17 602 408
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 134	17 602 408
Sum langsiktig gjeld		14 057 811	17 602 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 115	33 360
Betalbar skatt	5	509 151	420 711
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		134 261	17 785
Sum kortsiktig gjeld		745 527	471 856
Sum gjeld		14 803 338	18 074 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 461	33 149 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 480 315
GRØNNEGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650246.00	0.09	59999.69

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utstillingsplassen Eiendom AS	650246.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650246.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Grønnegata 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 315

Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-G6O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0PXQE



RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 305 643	5 029 884
Sum driftsinntekter		5 305 643	5 029 884
Eiendomsrelaterte kostnader	1	711 060	1 359 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 081 600	1 081 600
Annen driftskostnad	3	196 349	464 055
Sum driftskostnader		1 989 009	2 905 417
Driftsresultat		3 316 634	2 124 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 609	702 196
Annen rentekostnad		3 802	0
Resultat av finansposter		-392 045	-702 177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 589	1 422 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	644 247	589 719
Årsresultat		2 280 342	832 571
Årsresultat		2 280 342	832 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 280 342	832 571
Sum overføringer		2 280 342	832 571

Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-66O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0FXQE



BALANSE

GRØNNEGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	7 419
Sum immaterielle eiendeler		0	7 419
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	31 986 131	32 976 921
Sum varige driftsmidler		31 986 131	32 976 921
Sum anleggsmidler		31 986 131	32 984 340
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		25 040	106 254
Sum fordringer		25 040	106 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 290	58 452
Sum omløpsmidler		172 330	164 706
Sum eiendeler		32 158 461	33 149 046

Penneo Dokumentnr: H56G0-66O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0FXQF



BALANSE

GRØNNEGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 172 211	14 172 211
Sum innskutt egenkapital		14 232 211	14 232 211
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 122 913	842 571
Sum opptjent egenkapital		3 122 913	842 571
Sum egenkapital		17 355 124	15 074 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	127 677	0
Sum avsetning for forpliktelser		127 677	0
Langsiktig konserngjeld	4	13 930 134	17 602 408
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 134	17 602 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 115	33 360
Betalbar skatt	5	509 151	420 711
Annen kortsiktig gjeld		134 261	17 785
Sum kortsiktig gjeld		745 527	471 856
Sum gjeld		14 803 338	18 074 264
Sum egenkapital og gjeld		32 158 461	33 149 046

Hamar, 03.03.2021
Styret i Grønnegata 40 AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem/daglig leder



GRØNNEGATA 40 AS

923 480 315

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Grønnegata 40 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

GRØNNEGATA 40 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-G6O44-S16DJ-4AMWE-CCCO-0FXQE



GRØNNEGATA 40 AS

923 480 315

Note 1 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold	524 648	1 144 611
Eiendomsskatt	146 944	155 350
Forsikringer	28 000	27 405
Egne felleskostnader	11 468	32 396
Sum eiendomsrelaterte kostnader	711 060	1 359 762

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	945 400	54 083 849	0	55 029 249
Tilgang	0	0	90 810	90 810
Anskaffelseskost 31.12.2020	945 400	54 083 849	90 810	55 120 059
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2020	0	22 052 328	0	22 052 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	23 133 928	0	23 133 928
Bokført verdi per 31.12.2020	945 400	30 949 921	90 810	31 986 131
Årets avskrivninger	0	1 081 600	0	1 081 600
Avskrivningstid		50 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 195.

Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-G6O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0FXQE

GRØNNEGATA 40 AS

SIDE 6



GRØNNEGATA 40 AS

923 480 315

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 930 134	17 602 408
Sum	13 930 134	17 602 408

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 151	420 711
Endring i utsatt skatt	135 096	169 008
Skattekostnad ordinært resultat	644 247	589 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 924 589	1 422 290
Permanente forskjeller	3 802	1 258 248
Endring i midlertidige forskjeller	-614 069	-768 217
Skattepliktig inntekt	2 314 321	1 912 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 151	420 711
Sum betalbar skatt i balansen	509 151	420 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	580 349	-33 721	-614 069
Sum	580 349	-33 721	-614 069
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	580 349	-33 721	-614 069
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	127 677	-7 419	-135 095

GRØNNEGATA 40 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr: H56G0-66O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0FXQF



GRØNNEGATA 40 AS

923 480 315

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	14 172 211	842 571	15 074 782
Pr 01.01.2020	60 000	14 172 211	842 571	15 074 782
Årets resultat			2 280 342	2 280 342
Pr 31.12.2020	60 000	14 172 211	3 122 913	17 355 124

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
Sum	650 246		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på MNOK 700.

Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-66O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-0FXQF

GRØNNEGATA 40 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-03 17:22:38Z



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-03 18:19:27Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-03 18:19:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: H56G0-66O44-S16DJ-4AMWE-CCCCO-OPXQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnegata 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06W0E-DEDXP-WJKS2-ITG00-V4K0U-08HF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0GW0E-DEDXP-WJKS2-ITG00-V4R0U-08HF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>