



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	312 000
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 788	167 772
Sum kostnader		191 798	167 772
Driftsresultat		120 202	144 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	2 765
Annen finansinntekt		2 892	
Sum finansinntekter		3 269	2 765
Annen rentekostnad		214 637	217 828
Sum finanskostnader		214 637	217 828
Netto finans		-211 368	-215 063
Resultat før skattekostnad		-91 166	-70 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-91 166	-70 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 166	-70 836
Totalresultat		-91 166	-70 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 166	-70 836
Sum overføringer og disponeringer		-91 166	-70 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 728 533	4 728 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 728 533	4 728 533
Sum anleggsmidler		4 728 533	4 728 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 331	21 081
Sum fordringer		22 331	21 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 334	87 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 334	87 609
Sum omløpsmidler		101 665	108 690
SUM EIENDELER		4 830 198	4 837 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 582	234 748
Sum opptjent egenkapital		143 582	234 748
Sum egenkapital	4	168 012	259 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 227 588	2 531 032
Langsiktig konserngjeld		3 367 954	1 983 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 595 542	4 514 111
Sum langsiktig gjeld		4 595 542	4 514 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 911	2 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		61 734	61 734
Sum kortsiktig gjeld		66 645	63 934
Sum gjeld		4 662 186	4 578 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 198	4 837 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699297

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	312 000
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 788	167 772
Sum kostnader		191 798	167 772
Driftsresultat		120 202	144 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	2 765
Annen finansinntekt		2 892	
Sum finansinntekter		3 269	2 765
Annen rentekostnad		214 637	217 828
Sum finanskostnader		214 637	217 828
Netto finans		-211 368	-215 063
Resultat før skattekostnad		-91 166	-70 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-91 166	-70 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 166	-70 836
Totalresultat		-91 166	-70 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 166	-70 836
Sum overføringer og disponeringer		-91 166	-70 836



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 728 533	4 728 533
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 728 533	4 728 533
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 728 533	4 728 533
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 331	21 081
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		22 331	21 081
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 334	87 609
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		79 334	87 609
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		101 665	108 690
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 830 198	4 837 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 582	234 748
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		143 582	234 748
Sum egenkapital	4	168 012	259 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 227 588	2 531 032
Langsiktig konserngjeld		3 367 954	1 983 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 595 542	4 514 111
Sum langsiktig gjeld		4 595 542	4 514 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 911	2 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		61 734	61 734
Sum kortsiktig gjeld		66 645	63 934
Sum gjeld		4 662 186	4 578 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 198	4 837 223



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygdinvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 343 372



RESULTATREGNSKAP

BYGDINVEGEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		260 000	312 000
Annen driftsinntekt		52 000	0
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Lønnskostnad	1	5 010	0
Annen driftskostnad		186 788	167 772
Sum driftskostnader		191 798	167 772
Driftsresultat		120 202	144 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		377	2 765
Annen finansinntekt		2 892	0
Annen rentekostnad		214 637	217 828
Resultat av finansposter		-211 368	-215 063
Resultat før skattekostnad		-91 166	-70 836
Årsresultat	4	-91 166	-70 836
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		91 166	70 836
Sum overføringer		-91 166	-70 836



BALANSE

BYGDINVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 728 533	4 728 533
Sum varige driftsmidler	2	4 728 533	4 728 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 728 533	4 728 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 331	21 081
Sum fordringer		22 331	21 081
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 334	87 609
Sum omløpsmidler		101 665	108 690
Sum eiendeler		4 830 198	4 837 223



BALANSE

BYGDINVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		143 582	234 748
Sum opptjent egenkapital		143 582	234 748
Sum egenkapital	4	168 012	259 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 227 588	2 531 032
Langsiktig konserngjeld		3 367 954	1 983 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 595 542	4 514 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 911	2 200
Annen kortsiktig gjeld		61 734	61 734
Sum kortsiktig gjeld		66 645	63 934
Sum gjeld		4 662 186	4 578 045
Sum egenkapital og gjeld		4 830 198	4 837 223

08.05.2025
Styret i Bygdinvegen 1 AS

Espen Hamre
styreleder



BYGDINVEGEN 1 AS

821 343 372

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bygdinvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 728 533		4 728 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 728 533		4 728 533
= Bokført verdi 31.12.24	4 728 533		4 728 533

BYGDINVEGEN 1 AS

SIDE 5



BYGDINVEGEN 1 AS

821 343 372

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 166	-70 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 250	-21 081
Skattepliktig inntekt	-92 416	-91 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 728 533	4 728 533	0
Fordringer	22 331	21 081	-1 250
Sum	4 750 864	4 749 614	-1 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 165	-222 748	92 416
Grunnlag for utsatt skatt	4 435 700	4 526 866	91 166
Utsatt skatt (22 %)	975 854	995 910	20 057

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	234 748	259 178
Årets resultat				-91 166	-91 166
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	143 582	168 012

BYGDINVEGEN 1 AS

SIDE 6



BYGDINVEGEN 1 AS

821 343 372

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDINVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EXCUDO INVEST AS	30 000	100,0	100,0

BYGDINVEGEN 1 AS

SIDE 7