



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 000	958 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 000</b>	<b>958 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		548 247	560 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 297</b>	<b>617 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 703</b>	<b>341 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 584	55 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 584</b>	<b>55 917</b>
Annen rentekostnad		78 411	80 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 411</b>	<b>80 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 827</b>	<b>-24 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 876	316 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 647	28 883
Sum fordringer		30 647	28 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 986	1 600 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 986	1 600 402
Sum omløpsmidler		1 694 634	1 629 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 168	283 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 168</b>	<b>283 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 968</b>	<b>285 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 778 725	5 959 064
Øvrig langsiktig gjeld		344 700	425 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 425</b>	<b>6 384 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 430	48 286
Annen kortsiktig gjeld		126 123	120 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 553</b>	<b>168 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 373 978</b>	<b>6 653 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 000	958 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 000</b>	<b>958 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		548 247	560 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 297</b>	<b>617 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 703</b>	<b>341 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 584	55 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 584</b>	<b>55 917</b>
Annen rentekostnad		78 411	80 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 411</b>	<b>80 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 827</b>	<b>-24 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 876	316 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 876</b>	<b>316 152</b>



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 647	28 883
Sum fordringer		30 647	28 883

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 986	1 600 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 986	1 600 402

Sum omløpsmidler		1 694 634	1 629 285
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 168	283 293



Sum opptjent egenkapital	628 168	283 293
Sum egenkapital	629 968	285 093
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Annens langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 778 725	5 959 064
Øvrig langsiktig gjeld	344 700	425 700
Sum annen langsiktig gjeld	6 123 425	6 384 764
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 430	48 286
Annens kortsiktig gjeld	126 123	120 454
Sum kortsiktig gjeld	150 553	168 740
Sum gjeld	6 373 978	6 653 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Sorgenfrisletta II AL**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Sorgenfrisletta II AL Org.nr. 956450365

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		482 544	490 104	482 606	475 080
Felleskostnader renter		80 568	82 944	80 567	76 900
Felleskostnader avdrag		180 360	177 984	180 299	182 950
Kabel TV		120 528	112 968	120 528	129 070
Parkering/Garasje		93 000	92 000	81 000	81 000
Andre inntekter		0	2 734	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 000</b>	<b>958 734</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	57 050	57 050	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	2	29 813	0	0	0
Forretningsførsel	3	46 235	44 662	47 200	48 600
Revisjon	4	10 406	16 800	13 900	11 000
Forsikring		47 823	44 154	48 600	52 610
Eiendomsavgifter		127 619	85 610	102 600	135 300
Eiendomsskatt		81 664	80 124	88 000	85 800
Strøm		3 953	3 430	3 800	4 100
Kabel-TV		120 826	111 925	120 528	129 070
Vedlikehold	5	67 292	164 087	113 656	67 080
Kontorkostnader		7 433	5 426	5 400	7 540
Andre kostnader	6	5 183	4 405	2 400	6 000
Avdrag		0	0	261 299	263 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 297</b>	<b>617 672</b>	<b>864 433</b>	<b>868 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 703</b>	<b>341 062</b>	<b>80 567</b>	<b>76 900</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		71 584	55 917	0	0
Rentekostnader		78 411	80 827	80 567	76 900
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-6 827</b>	<b>-24 910</b>	<b>-80 567</b>	<b>-76 900</b>
<b>Resultat</b>	<b>16</b>	<b>344 876</b>	<b>316 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		344 876	316 152	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		4 247 438	4 247 438
Tomt		1 061 874	1 061 874
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>5 309 312</b>	<b>5 309 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 647	28 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>30 647</b>	<b>28 883</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 663 986</b>	<b>1 600 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 694 634</b>	<b>1 629 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital		283 293	-32 859
Årets resultat		344 876	316 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 168</b>	<b>283 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 968</b>	<b>285 093</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		189 000	270 000
Borettsinnskudd	12	155 700	155 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 778 725	5 959 064
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 425</b>	<b>6 384 764</b>
Avsetning vedlikehold	14	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Leverandørgjeld		24 430	48 286
Forskudd fra kunder		11 999	8 000
Påløpte renter		39 074	40 404
Påløpte kostnader	15	75 050	72 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 553</b>	<b>168 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 003 946</b>	<b>6 938 597</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2025,  
Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Anders Strømberg  
Styrets leder

Eirik Mo  
Styremedlem

Tove Helgesen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	57 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	29 813	0	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>29 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	46 235	44 115	46 200	48 600
Forvaltning utover avtale	0	547	1 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>46 235</b>	<b>44 662</b>	<b>47 200</b>	<b>48 600</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 406	16 800	13 900	11 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 406</b>	<b>16 800</b>	<b>13 900</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er All Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 405	3 449	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	9 618	133 957	87 656	23 080
Utomhus	0	5 469	6 000	0
Beplantning/gartner	5 821	2 904	1 000	6 000
Bortkjøring søppel	0	7 241	4 000	0
Parkeringskjeller/garasje	46 448	11 068	10 000	33 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>67 292</b>	<b>164 087</b>	<b>113 656</b>	<b>67 080</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	125	212	300	500
Bankgebyrer	2 928	2 202	2 100	3 000
Ånnen kostnad	2 130	1 990	0	2 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 183</b>	<b>4 405</b>	<b>2 400</b>	<b>6 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	71 584	55 917	0	0
Sum rentekostnader	78 411	80 827	80 567	76 900
<b>Sum finans</b>	<b>-6 827</b>	<b>-24 910</b>	<b>-80 567</b>	<b>-76 900</b>

## Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	1965
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	5 309 312

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Fordringer**

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	30 647	28 883
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>30 647</b>	<b>28 883</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 647</b>	<b>28 883</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 10 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

**Note 11 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100

**Note 12 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd: Kr. 155 700.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 13 Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 1,34%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

6 400 000

Nedbetalt tidligere

440 936

Nedbetalt i år

180 339

Lånesaldo 31.12

5 778 725

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2051

### Sum langsiktig gjeld

5 778 725

Andelseierne har en fellesgjeld på kr 321 040 per andel.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

4 839 436

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Det er en fastrenteavtale med rente på 1,34 % som går ut 1.1.2031.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

### Ånnen langsiktig gjeld

Forskudd for utleie av parkeringsleie er

189 000

## Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	18 000	15 000
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>75 050</b>	<b>72 050</b>

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 460 545</b>	<b>1 403 399</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	344 876	316 152
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-261 339	-259 006
B. Årets endring i disponible midler	83 537	57 176
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 544 082</b>	<b>1 460 545</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



### 325 Årsregnskap...

Name Date  
**Helgesen, Tove Irene** 2025-04-22

Identification

 bankID™ Helgesen, Tove Irene

Name Date  
**Mo, Eirik** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Mo, Eirik

Name Date  
**Strømberg, Anders** 2025-04-28

Identification

 bankID™ Strømberg, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## ALL~REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sorgenfrisletta AII AL som viser et overskudd på kr 344 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 29. april 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167