



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Hyttegata 1
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 210 579	1 736 755
Sum inntekter		3 210 579	1 736 755
Kostnader			
Varekostnad		1 354 219	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	431 164	437 652
Annen driftskostnad	4	5 801 015	1 827 857
Sum kostnader		7 586 399	2 265 509
Driftsresultat		-4 375 820	-528 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	21
Sum finansinntekter		2 323	21
Annen rentekostnad		159	2 070
Sum finanskostnader		159	2 070
Netto finans		2 163	-2 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 373 657	-530 804
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 373 657	-530 804
Årsresultat		-4 373 657	-530 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 373 657	-530 804
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 657	-530 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 888 218	8 477 762
Sum varige driftsmidler		3 888 218	8 477 762
Sum anleggsmidler		3 888 218	8 477 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 710	-147 127
Andre fordringer		928 115	351 769
Sum fordringer		2 663 825	204 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 095 346	9 327 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 346	9 327 704
Sum omløpsmidler		7 759 171	9 532 346
SUM EIENDELER		11 647 389	18 010 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 950 aksjer à kr 21,10)	5, 10	19 009 500	9 009 500
Overkurs	10		10 000 000
Annen innskutt egenkapital		404 364	404 364
Sum innskutt egenkapital		19 413 864	19 413 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	9 109 110	4 735 453
Sum opptjent egenkapital		-9 109 110	-4 735 453
Sum egenkapital	10	10 304 754	14 678 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 831	273 532
Kortsiktig konserngjeld	11		2 003 300
Annen kortsiktig gjeld		341 804	1 054 865
Sum kortsiktig gjeld		1 342 635	3 331 697
Sum gjeld		1 342 635	3 331 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 389	18 010 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339956

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Hyttegata 1
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 842 029
HYTTEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 210 579	1 736 755
Sum inntekter		3 210 579	1 736 755
Kostnader			
Varekostnad		1 354 219	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	431 164	437 652
Annen driftskostnad	4	5 801 015	1 827 857
Sum kostnader		7 586 399	2 265 509
Driftsresultat		-4 375 820	-528 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	21
Sum finansinntekter		2 323	21
Annen rentekostnad		159	2 070
Sum finanskostnader		159	2 070
Netto finans		2 163	-2 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 373 657	-530 804
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 373 657	-530 804
Årsresultat		-4 373 657	-530 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 373 657	-530 804
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 657	-530 804



Organisasjonsnr: 912 842 029
HYTTEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 888 218	8 477 762
Sum varige driftsmidler		3 888 218	8 477 762
Sum anleggsmidler		3 888 218	8 477 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 710	-147 127
Andre fordringer		928 115	351 769
Sum fordringer		2 663 825	204 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 095 346	9 327 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 346	9 327 704
Sum omløpsmidler		7 759 171	9 532 346
SUM EIENDELER		11 647 389	18 010 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 950 aksjer à kr 21,10)	5, 10	19 009 500	9 009 500
Overkurs	10		10 000 000
Annen innskutt egenkapital		404 364	404 364
Sum innskutt egenkapital		19 413 864	19 413 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	9 109 110	4 735 453
Sum opptjent egenkapital		-9 109 110	-4 735 453
Sum egenkapital	10	10 304 754	14 678 411



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 831	273 532
Kortsiktig konserngjeld	11		2 003 300
Annen kortsiktig gjeld		341 804	1 054 865
Sum kortsiktig gjeld		1 342 635	3 331 697
Sum gjeld		1 342 635	3 331 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 389	18 010 108



Organisasjonsnr: 912 842 029
HYTTEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hyttegata 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyttegata 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BLSZ5-WUJ0X-XQ0AN-40CME-ZBKXY-0Z4LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 17:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL5Z5-WUJ0X-XQ0AN-40CME-ZBKXY-0Z4LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 HYTTEGATA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	70 150	59 000
Andre tjenester	13 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	83 150	59 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900 950	21,10	19 009 500,00
Sum	900 950		19 009 500,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebankstiftelsen DNB	900 950	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900 950	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Balanseført forprosjekt i 2020 er kostnadsført i 2021.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1. januar 2021	9 913 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31. desember 2021	9 913 935
Akk. av- og nedskr. 1. januar 2021	(5 594 552)
Akkumulerte avskr. 31. desember 2021	(6 025 717)
Balanseført verdi pr. 31. desember 2021	3 888 218
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Tomt avskrives ikke.	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 373 657)	(530 804)
+/- Permanente forskjeller	67	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	197 088	87 703
Årets skattegrunnlag	(4 176 502)	(443 101)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(369 914)	(567 002)	197 088
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 438 454)	(8 614 956)	4 176 502
Netto forskjeller	(4 808 368)	(9 181 958)	4 373 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 808 368	9 181 958	(4 373 590)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 009 500	10 000 000	404 364	-4 735 453	14 678 411
Kapitalforhøyelse	10 000 000				10 000 000
Kapitalforhøyelse		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat				-4 373 657	-4 373 657
Egenkapital 31.12.2021	19 009 500	0	404 364	-9 109 110	10 304 754

Note 11 - Konsernmellomværende

Det er ingen konsernfordringer eller konserngjeld pr. 31.12.21.