



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	78 169	102 155
Sum kostnader		78 169	102 155
Driftsresultat		-78 169	-102 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	55 315
Annen finansinntekt		600 000	2 000 000
Sum finansinntekter		600 996	2 055 315
Netto finans		600 996	2 055 315
Resultat før skattekostnad		522 827	1 953 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	522 827	1 953 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 827	1 953 160
Totalresultat		522 827	1 953 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		522 827	1 953 160
Sum overføringer og disponeringer		522 827	1 953 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	5	4 561 607	4 561 607
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 607	4 561 607
Sum anleggsmidler		4 561 607	4 561 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	2 502 833
Sum fordringer		600 000	2 502 833
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 335	212 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 335	212 674
Sum omløpsmidler		638 335	2 715 507
SUM EIENDELER		5 199 942	7 277 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	500	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 099 442	7 176 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 099 442	7 176 614
Sum egenkapital		5 199 942	7 277 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 942	7 277 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429434

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 986 182 721
ROYAL GARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	78 169	102 155
Sum kostnader		78 169	102 155
Driftsresultat		-78 169	-102 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	55 315
Annen finansinntekt		600 000	2 000 000
Sum finansinntekter		600 996	2 055 315
Netto finans		600 996	2 055 315
Resultat før skattekostnad		522 827	1 953 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	522 827	1 953 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 827	1 953 160
Totalresultat		522 827	1 953 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		522 827	1 953 160
Sum overføringer og disponeringer		522 827	1 953 160



Organisasjonsnr: 986 182 721
ROYAL GARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Royal

Garden Invest KS 5 4 561 607 4 561 607

Sum finansielle anleggsmidler 4 561 607 4 561 607

Sum anleggsmidler 4 561 607 4 561 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 600 000 2 502 833

Sum fordringer 600 000 2 502 833

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 38 335 212 674

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 335 212 674

Sum omløpsmidler 638 335 2 715 507

SUM EIENDELER 5 199 942 7 277 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Overkurs 4 500 500

Sum innskutt egenkapital 100 500 100 500

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	5 099 442	7 176 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 099 442	7 176 614
Sum egenkapital		5 199 942	7 277 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 942	7 277 114



Organisasjonsnr: 986 182 721
ROYAL GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Royal Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 182 721



Resultatregnskap			
Royal Garden Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	78 169	102 155
Sum driftskostnader		78 169	102 155
Driftsresultat		-78 169	-102 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	55 315
Annen finansinntekt		600 000	2 000 000
Resultat av finansposter		600 996	2 055 315
Resultat før skattekostnad		522 827	1 953 160
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		522 827	1 953 160
Årsresultat	4	522 827	1 953 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		522 827	1 953 160
Sum overføringer		522 827	1 953 160



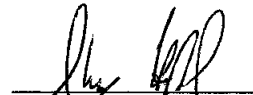
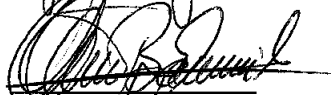
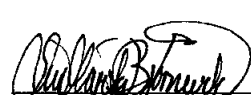


Balanse			
Royal Garden Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	5	4 561 607	4 561 607
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 607	4 561 607
Sum anleggsmidler		4 561 607	4 561 607
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	2 502 833
Sum fordringer		600 000	2 502 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 335	212 674
Sum omløpsmidler		638 335	2 715 507
Sum eiendeler		5 199 942	7 277 114

**Balanse**

Royal Garden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 099 442	7 176 614
Sum opptjent egenkapital		5 099 442	7 176 614
Sum egenkapital		5 199 942	7 277 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		5 199 942	7 277 114

Trondheim, 28.2.2025
Styret i Royal Garden Invest AS
Oddvar Sørtømme
Styres leder
Joar Grimsbu
Styrets nestleder
Gunnar Heglund
Styremedlem
Jan Gunnar Heglund
Ole T. Bjørnevik
Styremedlem
Siw Marita Bjørnevik
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Andeler i deltakerlignede selskaper

Andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden). Kostmetoden innebærer at investeringer vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi hvis verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger eller gitt noen godtgjørelser til personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 026 758	-3 277 526	-250 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 026 758	3 277 526	250 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		522 827	1 953 160
Permanente forskjeller		-272 059	-979 575
Anvendelse av fremførbart underskudd		-250 768	-973 585
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	500	0	7 176 614	7 277 114
Årets resultat	0	0	0	522 827	522 827
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	500	0	5 099 442	5 199 942



Note 5 Investering i komandittselskap

	Eierandel	Balanseført verdi 01.01	Egenkapital 31.12	Resultat etter skatt	Balanseført verdi 31.12
Royal Garden Invest KS	10%	4 561 607	29 475 816	1 346 323	4 561 607
Balanseført verdi 31.12					4 561 607

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Heglund Holding AS	375	37,50%
Rg Hotellinvest AS	625	62,50%
Sum	1 000	100%



Til generalforsamlingen i Royal Garden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Garden Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-04 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.