



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 093 496 | 3 090 664 |
| Annen driftsinntekt | | 3 449 022 | 2 942 279 |
| Sum inntekter | | 4 542 518 | 6 032 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 241 | 4 280 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 1 666 347 | 1 706 493 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 039 165 | 866 511 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 309 766 | 7 686 559 |
| Sum kostnader | | 5 037 518 | 10 263 843 |
| Driftsresultat | | -495 000 | -4 230 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 169 | 56 987 |
| Annen finansinntekt | | 1 140 | 4 400 380 |
| Sum finansinntekter | | 101 309 | 4 457 367 |
| Annen rentekostnad | | 465 450 | 243 080 |
| Sum finanskostnader | | 465 450 | 243 080 |
| Netto finans | | -364 142 | 4 214 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -859 142 | -16 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | -78 842 | -915 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 300 | 898 622 |
| Årsresultat | | -780 300 | 898 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 11 | | 1 030 488 |
| Annen egenkapital | 11 | -780 300 | -131 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 300 | 898 622 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 40 435 625 | 39 124 359 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | 50 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 485 625 | 39 224 359 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8, 14 | -68 280 | -45 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -68 280 | -45 900 |
| Sum anleggsmidler | | 40 417 345 | 39 178 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 447 433 | 902 668 |
| Andre fordringer | 14 | 362 530 | 1 562 252 |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 859 963 | 2 464 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 4 853 224 | 2 566 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 853 224 | 2 566 052 |
| Sum omløpsmidler | | 5 713 187 | 5 030 972 |
| SUM EIENDELER | | 46 130 532 | 44 209 431 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00) | 10, 11 | 989 000 | 989 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 78 620 | 78 620 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 067 620 | 1 067 620 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 32 725 012 | 33 505 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 725 012 | 33 505 312 |
| Sum egenkapital | 11 | 33 792 632 | 34 572 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 15 | 258 006 | 447 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 258 006 | 447 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 850 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 5 040 798 | 6 210 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 890 798 | 6 210 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 148 804 | 6 657 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 393 438 | 639 505 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 112 | 133 100 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 533 640 | 2 085 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 905 | 120 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 189 095 | 2 978 604 |
| Sum gjeld | | 12 337 900 | 9 636 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 130 532 | 44 209 431 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860680

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 093 496 | 3 090 664 |
| Annen driftsinntekt | | 3 449 022 | 2 942 279 |
| Sum inntekter | | 4 542 518 | 6 032 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 241 | 4 280 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 1 666 347 | 1 706 493 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 039 165 | 866 511 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 309 766 | 7 686 559 |
| Sum kostnader | | 5 037 518 | 10 263 843 |
| Driftsresultat | | -495 000 | -4 230 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 169 | 56 987 |
| Annen finansinntekt | | 1 140 | 4 400 380 |
| Sum finansinntekter | | 101 309 | 4 457 367 |
| Annen rentekostnad | | 465 450 | 243 080 |
| Sum finanskostnader | | 465 450 | 243 080 |
| Netto finans | | -364 142 | 4 214 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | -78 842 | -915 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 300 | 898 622 |
| Årsresultat | | -780 300 | 898 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 11 | | 1 030 488 |
| Annen egenkapital | 11 | -780 300 | -131 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 300 | 898 622 |



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 40 435 625 | 39 124 359 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | 50 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 485 625 | 39 224 359 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 8, 14 | -68 280 | -45 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -68 280 | -45 900 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 40 417 345 | 39 178 459 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 7 | 447 433 | 902 668 |
| Andre fordringer | 14 | 362 530 | 1 562 252 |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 859 963 | 2 464 920 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 4 853 224 | 2 566 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 853 224 | 2 566 052 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 713 187 | 5 030 972 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 46 130 532 | 44 209 431 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00) | 10, 11 | 989 000 | 989 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 78 620 | 78 620 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 067 620 | 1 067 620 |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 32 725 012 | 33 505 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 725 012 | 33 505 312 |
| Sum egenkapital | 11 | 33 792 632 | 34 572 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 15 | 258 006 | 447 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 258 006 | 447 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 850 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 5 040 798 | 6 210 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 890 798 | 6 210 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 148 804 | 6 657 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 393 438 | 639 505 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 112 | 133 100 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 533 640 | 2 085 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 905 | 120 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 189 095 | 2 978 604 |
| Sum gjeld | | 12 337 900 | 9 636 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 130 532 | 44 209 431 |



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1417658.00 | 1441349.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200448.00 | 206676.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4161.00 | 14069.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 44080.00 | 44400.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1666347.00 | 1706494.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-68280.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BUGGE AASE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 417 658 | 1 441 349 |
| Arbeidsgiveravgift | 200 448 | 206 676 |
| Pensjonskostnader | 4 161 | 14 069 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 44 080 | 44 400 |
| Sum | 1 666 347 | 1 706 494 |

Note 4 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 624 071 | 0 | 8 068 |

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 32 740 | 97 672 |
| Andre tjenester | 91 740 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 124 480 | 97 672 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Forr. bygg | Tomter/ boliger | Båt | Totalt |
|---|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 35 462 675 | 13 594 877 | 3 214 949 | 52 272 501 |
| Tilgang i året | 2 673 622 | 2 003 387 | | 4 677 009 |
| Avgang i året | 0 | 1 850 000 | | 1 850 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 38 136 297 | 17 448 264 | 3 214 949 | 52 272 501 |
| Akkumulert avskrivning 31.12.2021 | 13 248 936 | 1 900 000 | 3 164 949 | 18 313 885 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 24 887 361 | 15 548 264 | 50 000 | 40 485 625 |
| Årets avskrivning | 989 165 | 0 | 50 000 | 1 039 165 |
| Avskrivningsplan | 50 år | 0 | 10 år | |

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 627 433 | 2 552 668 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (1 180 000) | (1 650 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 447 433 | 902 668 |

Note 8 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 29 168. I tillegg inngår



ytterligere et bundet beløp på kr 60 773. Skyldig skattetrekk er kr 59 480.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 230 | 4 300,00 | 989 000,00 |
| Sum | 230 | | 989 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| EBA HOLDING AS | 230 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 230 | 100,00% | |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 989 000 | 78 620 | 33 505 312 | 34 572 932 |
| Årets resultat | | | (780 300) | (780 300) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 989 000 | 78 620 | 32 725 012 | 33 792 632 |

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (859 142) | (16 613) |
| +/- Permanente forskjeller | (135) | (4 064 664) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 230 103 | 5 402 415 |
| Årets skattegrunnlag | (629 174) | 1 321 138 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 290 650 |
| Sum | | 290 650 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 110 199 | (17 354) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (189 041) | (1 188 531) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (78 842) | (915 235) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 290 650 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (290 650) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
|---------------------------------------|------------|------------|---------|



| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 774 855 | 1 456 187 | 318 667 |
| Omløpsmidler | (1 650 000) | (1 180 000) | (470 000) |
| Gevinst- og tapskonto | 1 907 175 | 1 525 739 | 381 436 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (629 173) | 629 173 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 032 030 | 1 172 753 | 859 277 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 447 047 | 258 006 | 189 041 |



Til generalforsamlingen i Bugge Aase Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bugge Aase Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 780 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.06.2022
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)