



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 598	187 858
Sum kostnader		27 598	187 858
Driftsresultat		-27 598	-187 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		6 155	53 092
Sum finansinntekter		6 157	53 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	84 358
Annen rentekostnad		136	0
Annen finanskostnad		141 728	0
Sum finanskostnader		141 864	84 358
Netto finans		-135 707	-31 266
Resultat før skattekostnad		-163 305	-219 124
Årsresultat		-163 305	-219 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 305	-219 124
Sum overføringer og disponeringer		-163 305	-219 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	167 540	28 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 540	128 000
Sum anleggsmidler		267 540	128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		-100 000	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 051 646	2 252 994
Sum investeringer		2 051 646	2 252 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum omløpsmidler		1 955 893	2 154 190
SUM EIENDELER		2 223 433	2 282 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 933 644	1 770 339
Sum opptjent egenkapital		-1 933 644	-1 770 339
Sum egenkapital	5	-1 433 644	-1 270 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 652 529	3 552 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 529	3 552 529
Sum langsiktig gjeld		3 652 529	3 552 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	0
Sum kortsiktig gjeld		4 548	0
Sum gjeld		3 657 078	3 552 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 434	2 282 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397240

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 598	187 858
Sum kostnader		27 598	187 858
Driftsresultat		-27 598	-187 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		6 155	53 092
Sum finansinntekter		6 157	53 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	84 358
Annen rentekostnad		136	0
Annen finanskostnad		141 728	0
Sum finanskostnader		141 864	84 358
Netto finans		-135 707	-31 266
Resultat før skattekostnad		-163 305	-219 124
Årsresultat		-163 305	-219 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 305	-219 124
Sum overføringer og disponeringer		-163 305	-219 124



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	167 540	28 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 540	128 000
Sum anleggsmidler		267 540	128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		-100 000	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 051 646	2 252 994
Sum investeringer		2 051 646	2 252 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum omløpsmidler		1 955 893	2 154 190
SUM EIENDELER		2 223 433	2 282 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 933 644	1 770 339
Sum opptjent egenkapital		-1 933 644	-1 770 339
Sum egenkapital	5	-1 433 644	-1 270 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 652 529	3 552 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 529	3 552 529
Sum langsiktig gjeld		3 652 529	3 552 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	0
Sum kortsiktig gjeld		4 548	0
Sum gjeld		3 657 078	3 552 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 434	2 282 190



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vil opplyse om at egenkapitalen er tapt. Eier låner inn midler til selskapet ved behov, som sikrer driften. Styret vurderer derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris, justert for nedskrivning til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3652529.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær (renteberegnes) kr 1 529 288 og gjeld til Kopper Eiendom DA kr 2 123 241.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 598	-187 858
Sum driftskostnader		-27 598	-187 858
Driftsresultat		-27 598	-187 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		6 155	53 092
Sum finansinntekter		6 157	53 092
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-84 358
Annen rentekostnad		-136	0
Annen finanskostnad		-141 728	0
Sum finanskostnader		-141 864	-84 358
Netto finans		-135 707	-31 266
Årsresultat		-163 305	-219 124
Overføringer			
Udekket tap		-163 305	-219 124
Sum overføringer		-163 305	-219 124



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	167 540	28 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 540	128 000
Sum anleggsmidler		267 540	128 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-100 000
Sum fordringer		-100 000	-100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 051 646	2 252 994
Sum investeringer		2 051 646	2 252 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	1 196
Sum omløpsmidler		1 955 893	2 154 190
SUM EIENDELER		2 223 433	2 282 190



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 933 644	-1 770 339
Sum opptjent egenkapital		-1 933 644	-1 770 339
Sum egenkapital	5	-1 433 644	-1 270 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 652 529	3 552 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 529	3 552 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	0
Sum kortsiktig gjeld		4 548	0
Sum gjeld		3 657 078	3 552 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 433	2 282 190

FJELLHAMAR, 23.04.2025

Arvind Krishna Kobberstad
styrets leder / daglig leder



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris, justert for nedskrivning til virkelig verdi.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil opplyse om at egenkapitalen er tapt. Eier låner inn midler til selskapet ved behov, som sikrer driften. Styret vurderer derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 652 529
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær (renteberegnes) kr 1 529 288 og gjeld til Kobber Eiendom DA kr 2 123 241.