



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 500	3 000
Leieinntekter		1 512 200	1 441 800
Sum inntekter		1 617 700	1 444 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 545	261 835
Annen driftskostnad	2	520 708	512 452
Sum kostnader		767 253	774 287
Driftsresultat		850 447	670 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 861	41 480
Annen finansinntekt		8 305	889 530
Sum finansinntekter		39 165	931 010
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		888 105	27 743
Annen rentekostnad		74 578	43 412
Sum finanskostnader		962 683	71 155
Netto finans		-923 518	859 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 071	1 530 369
Skattekostnad på resultat	4	177 575	160 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 646	1 369 810
Årsresultat		-250 646	1 369 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 646	1 369 810
Totalresultat		-250 646	1 369 810
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		-250 646	-130 190
Sum overføringer og disponeringer		-250 646	1 369 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 683 695	14 838 695
Maskiner og anlegg	3	415 800	266 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 000	171 000
Sum varige driftsmidler		15 233 495	15 275 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 050 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 500	8 287 500
Sum anleggsmidler		23 470 995	23 563 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 091	15 295
Fordringer konsernselskap	5		
Fordringer tilknyttet selskap	5		30 796
Sum fordringer		20 091	46 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 991 323	4 885 173
Sum investeringer		3 991 323	4 885 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 420	1 717 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 420	1 717 192
Sum omløpsmidler		5 213 834	6 648 456
SUM EIENDELER		28 684 829	30 211 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 697 905	21 948 551
Sum opptjent egenkapital		21 697 905	21 948 551
Sum egenkapital		26 019 847	26 270 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 129	93 184
Sum avsetninger for forpliktelser		137 129	93 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 779 303	1 987 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 303	1 987 234
Sum langsiktig gjeld		1 916 432	2 080 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	
Betalbar skatt	4	133 630	121 175
Skyldig offentlige avgifter		146 968	187 065
Annen kortsiktig gjeld		452 503	1 552 500
Sum kortsiktig gjeld		748 550	1 860 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 664 982	3 941 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 829	30 211 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353972

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 500	3 000
Leieinntekter		1 512 200	1 441 800
Sum inntekter		1 617 700	1 444 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 545	261 835
Annen driftskostnad	2	520 708	512 452
Sum kostnader		767 253	774 287
Driftsresultat		850 447	670 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 861	41 480
Annen finansinntekt		8 305	889 530
Sum finansinntekter		39 165	931 010
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Annen rentekostnad		74 578	43 412
Sum finanskostnader		962 683	71 155
Netto finans		-923 518	859 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	177 575	160 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 646	1 369 810
Årsresultat		-250 646	1 369 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 646	1 369 810
Totalresultat		-250 646	1 369 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		-250 646	-130 190
Sum overføringer og disponeringer		-250 646	1 369 810





Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	14 683 695	14 838 695
Maskiner og anlegg	3	415 800	266 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		134 000	171 000
Sum varige driftsmidler		15 233 495	15 275 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 050 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 500	8 287 500
Sum anleggsmidler		23 470 995	23 563 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 091	15 295
Fordringer konsernselskap	5		
Fordringer tilknyttet selskap	5		30 796
Sum fordringer		20 091	46 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 991 323	4 885 173
Sum investeringer		3 991 323	4 885 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 202 420	1 717 192



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 420	1 717 192
Sum omløpsmidler		5 213 834	6 648 456
SUM EIENDELER		28 684 829	30 211 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 697 905	21 948 551
Sum opptjent egenkapital		21 697 905	21 948 551
Sum egenkapital		26 019 847	26 270 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 129	93 184
Sum avsetninger for forpliktelser		137 129	93 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 779 303	1 987 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 303	1 987 234
Sum langsiktig gjeld		1 916 432	2 080 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	
Betalbar skatt	4	133 630	121 175
Skyldig offentlige avgifter		146 968	187 065
Annen kortsiktig gjeld		452 503	1 552 500
Sum kortsiktig gjeld		748 550	1 860 740
Sum gjeld		2 664 982	3 941 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 829	30 211 651



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lysaker Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: OHFEO-BTU20-0866BE-408LH-BPG6E7-78Z72

Org.nr. : 985 015 600



RESULTATREGNSKAP

Lysaker Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		105 500	3 000
Leieinntekter		1 512 200	1 441 800
Sum driftsinntekter		1 617 700	1 444 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 545	261 835
Annen driftskostnad	2	520 708	512 452
Sum driftskostnader		767 253	774 287
Driftsresultat		850 447	670 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 861	41 480
Annen finansinntekt		8 305	889 530
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		888 105	27 743
Annen rentekostnad		74 578	43 412
Resultat av finansposter		-923 518	859 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 071	1 530 369
Skattekostnad på resultat	4	177 575	160 559
Årsresultat		-250 646	1 369 810
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført annen egenkapital		-250 646	-130 190
Sum overføringer		-250 646	1 369 810

Penneo Dokumentnrøkket: OHFO-BTU0-0866E-408LH-BPGE7-78Z72



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 683 695	14 838 695
Maskiner og anlegg	3	415 800	266 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 000	171 000
Sum varige driftsmidler		15 233 495	15 275 695
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 050 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		8 237 500	8 287 500
Sum anleggsmidler		23 470 995	23 563 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 091	15 295
Fordringer tilknyttet selskap	5	0	30 796
Sum fordringer		20 091	46 091
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 991 323	4 885 173
SUM INVESTERINGER		3 991 323	4 885 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 420	1 717 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 420	1 717 192
Sum omløpsmidler		5 213 834	6 648 456
Sum eiendeler		28 684 829	30 211 651

Lysaker Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnr.: OHFO-BTU20-086BE-408LH-BPG67-78Z72



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 697 905	21 948 551
Sum opptjent egenkapital		21 697 905	21 948 551
Sum egenkapital		26 019 847	26 270 493
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	137 129	93 184
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		137 129	93 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 779 303	1 987 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 303	1 987 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	0
Betalbar skatt	4	133 630	121 175
Skyldig offentlige avgifter		146 968	187 065
Annen kortsiktig gjeld		452 503	1 552 500
Sum kortsiktig gjeld		748 550	1 860 740
Sum gjeld		2 664 982	3 941 158
Sum egenkapital og gjeld		28 684 829	30 211 651

Styret i Lysaker Eiendom AS

Rune Carlsen
Styrets leder

Lysaker Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OHFO-BTU20-0866E-408LH-BPG67-78Z72



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2022 ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.



Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 378 444	16 542 450	17 920 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 345		204 345
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 582 789	16 542 450	18 125 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	480 989	2 410 755	2 891 744
= Bokført verdi 31.12.22	1 101 800	14 131 695	15 233 495
Årets ordinære avskrivninger	91 545	155 000	246 545
Økonomisk levetid	5-20 år	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 630	121 175
Endring i utsatt skatt	43 945	39 384
Skattekostnad ordinært resultat	177 575	160 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 071	1 530 369
Permanente forskjeller	880 228	-800 554
Endring i midlertidige forskjeller	-199 750	-179 019
Skattepliktig inntekt	607 407	550 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 630	121 175
Sum betalbar skatt i balansen	133 630	121 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	737 156	565 866	-171 290
Gevinst – og tapskonto	-113 843	-142 303	-28 460
Sum	623 312	423 563	-199 750
Grunnlag for utsatt skatt	623 312	423 563	-199 750
Utsatt skatt (22 %)	137 129	93 184	-43 945



Noter 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordring med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	140 796
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	260 352	1 848 247

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 779 303	1 987 234
Sum	1 779 303	1 987 234

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 771 835	4 771 835
Sum	4 771 835	4 771 835

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Carlsen Eiendom AS	Gran	50,0%	50,0%	150 000	-617 775	134 206
Storlinna 91 AS	Gran	50,0%	50,0%	1 747 500	1 727 723	58 866
VB Eiendom AS	Gran	16,7%	16,7%	319 000	319 996	5 879
Sum				2 216 500	1 429 944	198 951

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292	1 000,0	292 000
Sum	292		292 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Carlsen	292	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Carlsen	Styrets leder	292
Totalt antall aksjer		292



Noter 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	292 000	4 029 942	21 948 551	26 270 493
Årets resultat	0	0	-250 646	-250 646
Pr 31.12.2022	292 000	4 029 942	21 697 905	26 019 847

Penneo Dokumentnrøkke: OHQEO-BTU20-0866E-408LH-BP6E7-78Z72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-04-12 13:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H0EO-BTU20-0866E-408LH-BPGE7-78Z72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXWLO-HG4QH-7CXML-AZD3J-T2KG3-PMUEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-13 05:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXWLO-HG4QH-7CXML-AZD3J-T2KG3-PMUEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>