



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 391 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE FV 21 AS
Forretningsadresse: Fredengvegen 25
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Søfteland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 593	37 885
Sum kostnader		36 593	37 885
Driftsresultat		65 407	64 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	63
Sum finansinntekter		37	63
Annen rentekostnad		38 572	42 350
Sum finanskostnader		38 572	42 350
Netto finans		-38 535	-42 287
Ordinært resultat før skattekostnad		26 872	21 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 912	4 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 960	17 026
Årsresultat		20 960	17 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 960	17 026
Sum overføringer og disponeringer		20 960	17 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 128 722	1 128 722
Sum varige driftsmidler		1 128 722	1 128 722
Sum anleggsmidler		1 128 722	1 128 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 400	8 500
Sum fordringer		10 400	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 981	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 981	8 424
Sum omløpsmidler		33 381	16 924
SUM EIENDELER		1 162 103	1 145 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 548	49 589
Sum opptjent egenkapital		70 548	49 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	100 548	79 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	985 562	1 016 607
Langsiktig konserngjeld		46 132	19 738
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 694	1 044 345
Sum langsiktig gjeld		1 039 694	1 044 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 912	4 802
Kortsiktig konserngjeld		13 111	13 111
Annen kortsiktig gjeld		2 838	3 799
Sum kortsiktig gjeld		21 861	21 712
Sum gjeld		1 061 555	1 066 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 103	1 145 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 118835

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 391 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE FV 21 AS
Forretningsadresse: Fredengvegen 25
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Søfteland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 391 692
LTE FV 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 593	37 885
Sum kostnader		36 593	37 885
Driftsresultat		65 407	64 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	63
Sum finansinntekter		37	63
Annen rentekostnad		38 572	42 350
Sum finanskostnader		38 572	42 350
Netto finans		-38 535	-42 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 912	4 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 960	17 026
Årsresultat		20 960	17 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 960	17 026
Sum overføringer og disponeringer		20 960	17 026



Organisasjonsnr: 818 391 692
LTE FV 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 128 722	1 128 722
Sum varige driftsmidler		1 128 722	1 128 722
Sum anleggsmidler		1 128 722	1 128 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 400	8 500
Sum fordringer		10 400	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 981	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 981	8 424
Sum omløpsmidler		33 381	16 924
SUM EIENDELER		1 162 103	1 145 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 548	49 589
Sum opptjent egenkapital		70 548	49 589
Sum egenkapital	9	100 548	79 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	985 562	1 016 607



Langsiktig konserngjeld	46 132	19 738
Øvrig langsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 039 694	1 044 345
Sum langsiktig gjeld	1 039 694	1 044 345
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 5 912	4 802
Kortsiktig konserngjeld	13 111	13 111
Annen kortsiktig gjeld	2 838	3 799
Sum kortsiktig gjeld	21 861	21 712
Sum gjeld	1 061 555	1 066 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 162 103	1 145 646



Organisasjonnr: 818 391 692
LTE FV 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haavi AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Phar Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Virksomheten har ikke krav om å ha tjenstepensjonsordning.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LTE FV 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 128 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 128 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 128 722

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 872	21 828
Årets skattegrunnlag	26 872	21 828
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 912	4 802
Sum	5 912	4 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 912	4 802
Betalbar skatt i skattekostnad	5 912	4 802
Betalbar skatt i balansen	5 912	4 802

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 400	8 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 400	8 500

Note 8 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 8 160.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	49 589	79 589
Årets resultat		20 960	20 960
Egenkapital 31.12.2020	30 000	70 548	100 548

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	985 562	1 016 607
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	46 132	19 737
Sum	1 031 694	1 036 344
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 128 722	1 128 722
Sum		