



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 160 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BRYN AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 623 980	16 968 429
Annen driftsinntekt			145 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 623 980</b>	<b>17 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	7 371 958	8 319 567
Lønnskostnad	3	5 349 665	5 843 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		7 804
Annen driftskostnad		3 230 577	3 243 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 952 201</b>	<b>17 415 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 779</b>	<b>-301 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	50
Annen finansinntekt	5	1 080 581	25 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 120</b>	<b>25 842</b>
Annen finanskostnad		9 132	11 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 132</b>	<b>11 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 071 988</b>	<b>14 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 743 767</b>	<b>-286 924</b>
Skattekostnad på resultat	6	83 329	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		460 438	
Overført fra annen egenkapital			-286 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	298 998	798 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 998</b>	<b>798 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 998</b>	<b>798 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 367 080</b>	<b>1 386 045</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 897	483 807
Andre kortsiktige fordringer		619 329	491 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 065 226</b>	<b>975 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 664 244	432 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 664 244</b>	<b>432 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 096 550</b>	<b>2 793 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 548</b>	<b>3 591 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 757</b>	<b>523 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	865 768	405 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 768</b>	<b>405 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 389 525</b>	<b>929 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	122 061	203 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 061</b>	<b>203 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 061</b>	<b>203 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 227	974 131
Betalbar skatt	6	83 329	
Skyldig offentlige avgifter		907 553	757 065
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	682 853	727 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 883 962</b>	<b>2 459 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 023</b>	<b>2 662 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 548</b>	<b>3 591 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 160 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BRYN AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 623 980	16 968 429
Annen driftsinntekt			145 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 623 980</b>	<b>17 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	7 371 958	8 319 567
Lønnskostnad	3	5 349 665	5 843 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		7 804
Annen driftskostnad		3 230 577	3 243 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 952 201</b>	<b>17 415 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 779</b>	<b>-301 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	50
Annen finansinntekt	5	1 080 581	25 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 120</b>	<b>25 842</b>
Annen finanskostnad		9 132	11 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 132</b>	<b>11 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 071 988</b>	<b>14 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 743 767	-286 924
		83 329	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		460 438	
Overført fra annen egenkapital			-286 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 660 438</b>	<b>-286 924</b>





Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 298 998 798 139

Sum anleggsmidler 298 998 798 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 1 367 080 1 386 045

##### Fordringer

Kundefordringer 445 897 483 807

Andre kortsiktige  
fordringer 619 329 491 295

Sum fordringer 1 065 226 975 102

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 664 244 432 400

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 664 244 432 400

Sum omløpsmidler 5 096 550 2 793 548

SUM EIENDELER 5 395 548 3 591 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 9 23 757 23 757

Sum innskutt egenkapital 523 757 523 757

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 865 768 405 330

Sum opptjent egenkapital 865 768 405 330



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 389 525</b>	<b>929 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	122 061	203 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 061</b>	<b>203 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 061</b>	<b>203 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 227	974 131
Betalbar skatt	6	83 329	
Skyldig offentlige avgifter		907 553	757 065
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	682 853	727 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 883 962</b>	<b>2 459 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 023</b>	<b>2 662 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 548</b>	<b>3 591 687</b>



Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

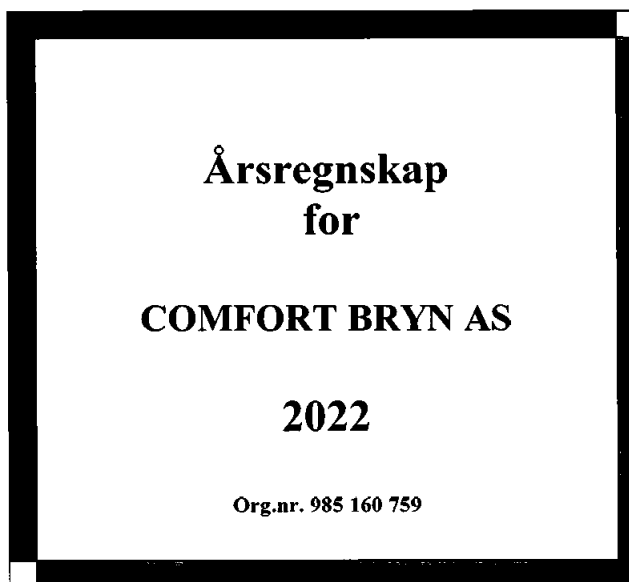
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Resultatregnskap**

Comfort Bryn AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		16 623 980	16 968 429
Annen driftsinntekt		0	145 646
Sum driftsinntekter		<u>16 623 980</u>	<u>17 114 075</u>
Varekostnad	2	7 371 958	8 319 567
Lønnskostnad	3	5 349 665	5 843 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	7 804
Annen driftskostnad		3 230 577	3 243 898
Sum driftskostnader		<u>15 952 201</u>	<u>17 415 219</u>
Driftsresultat		<u>671 779</u>	<u>-301 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	50
Annen finansinntekt	5	1 080 581	25 792
Annen finanskostnad		9 132	11 621
Resultat av finansposter		<u>1 071 988</u>	<u>14 221</u>
Resultat før skattekostnad		1 743 767	-286 924
Skattekostnad på resultat	6	83 329	0
Resultat		<u>1 660 438</u>	<u>-286 924</u>
Årsresultat		<u>1 660 438</u>	<u>-286 924</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		460 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	286 924
Sum overføringer		<u>1 660 438</u>	<u>-286 924</u>



<b>Balanse</b>			
Comfort Bryn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	298 998	798 139
Sum finansielle anleggsmidler		<u>298 998</u>	<u>798 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>298 998</u>	<u>798 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 367 080	1 386 045
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 897	483 807
Andre kortsiktige fordringer		619 329	491 295
Sum fordringer		<u>1 065 226</u>	<u>975 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 664 244	432 400
Sum omløpsmidler		<u>5 096 550</u>	<u>2 793 548</u>
Sum eiendeler		<u>5 395 548</u>	<u>3 591 687</u>

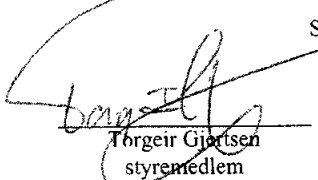
Comfort Bryn AS


Side 1

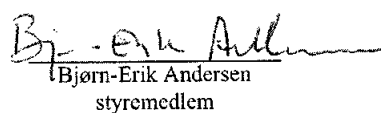


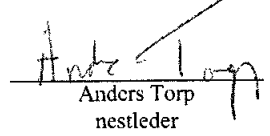
<b>Balanse</b>			
Comfort Bryn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
Sum innskutt egenkapital		<u>523 757</u>	<u>523 757</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	865 768	405 330
Sum opptjent egenkapital		<u>865 768</u>	<u>405 330</u>
Sum egenkapital		<u>1 389 525</u>	<u>929 087</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	122 061	203 409
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 061</u>	<u>203 409</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 227	974 131
Betalbar skatt	6	83 329	0
Skyldig offentlige avgifter		907 553	757 065
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	682 853	727 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 883 962</u>	<u>2 459 191</u>
Sum gjeld		<u>4 006 023</u>	<u>2 662 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 395 548</u>	<u>3 591 687</u>

Oslo, 14.03.2023  
Styret i Comfort Bryn AS

  
Thorgeir Gjertsen  
styremedlem

  
Roger Gabrielsen  
styreleder

  
Bjørn-Erik Andersen  
styremedlem

  
Anders Torp  
nestleder

Comfort Bryn AS Side 2



---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

*Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt

lineært over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det

for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Aksjer*

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til

anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til

virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig

etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat

for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i

netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 Varer mv.**

Diverse salgsvare butikk, deler- utstyr kr 1 367 080

Deler - utstyr og utstillingsmateriell er medtatt til innkjøpspris. Det er foretatt reduksjon for ukurans

med kroner 0. Det var ikke varer i arbeid pr. 31.12.2022.



## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	4 513 568	5 009 530
Arbeidsgiveravgift	624 313	686 696
Pensjonskostnader	86 874	75 999
Andre lønnsrelaterte ytelser	124 910	71 725
<b>Sum</b>	<b>5 349 665</b>	<b>5 843 950</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 9 10

## Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som minst oppfyller kravene i loven.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	144 243	144 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>144 243</b>	<b>144 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-144 243	-144 243
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	-	-
Prosentats ordinære avskrivninger	20-30 %	
<b>Tall fra 2021</b>		
Ordinære avskrivninger	7 804	7 804

## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre eierandel i Mestergruppen AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapets aksjer i VVS Norge er solgt i 2022. Dette har gitt en gevinst på kr 492 872 bokført under annen finansinntekt. Selskapet mottok også et utbytte på kr 587 709, også bokført under annen finansinntekt.

## Note 6 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	1 743 767	-286 924
Permanente forskjeller	-1 063 188	-24 718
Endring midlertidige forskjeller	54 757	-44 928
Årets skattepliktige inntekt	735 336	-356 570
Fremført underskudd	-356 570	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>378 766</b>	<b>-356 570</b>

Noter side 2 av 3 sider.



Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	83 329	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-14 910
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>83 329</b>	<b>-14 910</b>

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	76 818	101 076	24 258
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	-
Gevinst - og tapskonto	121 992	152 491	30 499
Regnskapsmessig avsetning	-200 000	-200 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-101 190</b>	<b>-46 433</b>	<b>54 757</b>
Underskudd til fremføring	-	-356 570	-356 570
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-101 190</b>	<b>-403 003</b>	<b>-301 813</b>

Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-), 22% herav -22 262 -88 661 -66 399

Utsatt skattefordel føres ikke opp i selskapets balanse ihht. unntaksreglene for små foretak.

**Note 7 Bankinnskudd, kontanter- bundne midler**  
Herav utgjør bundne skattekrettsmidler kr. 267 941

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Roger Hagen AS	1 500	30,0 %
Roger Gabrielsen	1 750	35,0 %
Anders Torp	1 750	35,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 9 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.21	500 000	23 757	405 330	929 087
Årets resultat	0	0	1 660 438	1 660 438
Avsatt til utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>500 000</b>	<b>23 757</b>	<b>865 768</b>	<b>1 389 525</b>

**Note 10 Pantstillelser**

Det er tatt pant i varelager og driftstilbehør på kr 400 000 til fordel for DnB Bank ASA.  
Lånet har en restsaldo pr 31.12.22 på kr 122 061.

**Note 11 Regnskapsmessige avsetninger**

Til garanti- og etterarbeider er avsatt med kr. 200 000. Beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Comfort Bryn AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Bryn AS som viser et overskudd på kr 1 660 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2023

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor