



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 58  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - STATS AUTORISERT  
REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 890545882

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	173 729	166 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 729</b>	<b>166 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 729</b>	<b>-166 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		2 670	275
Annen finansinntekt		682 340	39 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		633 864	1 031 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 874</b>	<b>1 521 907</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 589	50 254
Annen finanskostnad			1 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 589</b>	<b>51 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 789 286</b>	<b>1 470 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 556	1 303 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	494 995	494 995
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 586 883	9 217 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 081 878</b>	<b>9 712 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 081 878</b>	<b>9 712 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 012	130
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 012</b>	<b>130</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 629	488 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 629</b>	<b>488 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 641</b>	<b>488 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 520</b>	<b>10 200 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 455 878	9 840 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 455 878</b>	<b>9 840 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 784 378</b>	<b>10 168 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 142	32 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 142</b>	<b>32 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 142</b>	<b>32 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 818 520</b>	<b>10 200 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 58  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - STATS-AUTORISERT  
REGNSKAPSFØRER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	173 729	166 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 729</b>	<b>166 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 729</b>	<b>-166 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		2 670	275
Annen finansinntekt		682 340	39 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		633 864	1 031 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 874</b>	<b>1 521 907</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 589	50 254
Annen finanskostnad			1 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 589</b>	<b>51 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 789 286</b>	<b>1 470 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 556	1 303 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 615 556</b>	<b>1 303 987</b>



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	494 995	494 995
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 586 883	9 217 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 081 878</b>	<b>9 712 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 081 878</b>	<b>9 712 129</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		144 012	130
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 012</b>	<b>130</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 629	488 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 629</b>	<b>488 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 641</b>	<b>488 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 520</b>	<b>10 200 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 455 878	9 840 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 455 878</b>	<b>9 840 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 784 378</b>	<b>10 168 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 142	32 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 142</b>	<b>32 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 142</b>	<b>32 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 818 520</b>	<b>10 200 849</b>



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Aune Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>173 729</u>	<u>166 182</u>
Sum driftskostnader		<u>173 729</u>	<u>166 182</u>
Driftsresultat		<u>-173 729</u>	<u>-166 182</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		630 000	450 000
Annen renteinntekt		2 670	275
Annen finansinntekt		682 340	39 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		633 864	1 031 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 589	50 254
Annen finanskostnad		0	1 484
Resultat av finansposter		<u>1 789 286</u>	<u>1 470 169</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 615 556</u>	<u>1 303 987</u>
Resultat		<u>1 615 556</u>	<u>1 303 987</u>
Årsresultat		<u>1 615 556</u>	<u>1 303 987</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 615 556</u>	<u>1 303 987</u>
Sum overføringer		<u>1 615 556</u>	<u>1 303 987</u>



<b>Balanse</b>			
Aune Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	494 995	494 995
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 586 883	9 217 134
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 081 878</u>	<u>9 712 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 081 878</u>	<u>9 712 129</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 012	130
Sum fordringer		<u>144 012</u>	<u>130</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 629	488 589
Sum omløpsmidler		<u>736 641</u>	<u>488 719</u>
Sum eiendeler		<u>11 818 520</u>	<u>10 200 849</u>
Aune Invest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Aune Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
Sum innskutt egenkapital		<u>328 500</u>	<u>328 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 455 878	9 840 322
Sum opptjent egenkapital		<u>11 455 878</u>	<u>9 840 322</u>
Sum egenkapital		<u>11 784 378</u>	<u>10 168 822</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 142	32 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 142</u>	<u>32 027</u>
Sum gjeld		<u>34 142</u>	<u>32 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 818 520</u>	<u>10 200 849</u>
Nittedal, den 14.03.2025			
Birgit Aune styreleder/daglig leder			
Aune Invest AS		Side 3	



## Noter

### Aune Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aune Invest AS



## Noter

### Aune Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Global Equities A NOK (usikret)		1 064 682	1 594 069
Global Bonds A NOK		1 346 418	1 268 253
Global High Yield A NOK		133 505	142 979
KPL AksjeGlobal Indeks N		1 603 937	1 643 064
KPL AksjeNorden Indeks N		745 268	734 763
Multistrategy Hedge A NOK		775 564	826 537
Nordic Bonds A NOK		1 186 377	1 268 280
Nordic Bonds Short Duration A NOK		599 051	612 213
Nordic Equities A NOK (usikret)		592 484	768 708
Nordic High Yield A NOK		114 330	144 002
Private Credit A NOK		215 000	228 375
Private Equity 2020 - 2021 A NOK		212 110	282 351
Private Equity 2021 - 2022 A NOK		165 168	178 513
Private Equity 2022 - 2023 A NOK		97 078	101 296
Private Equity 2023 - 2024 A NOK		56 445	57 008
Private Equity 2024 - 2025 A NOK		12 573	12 573
Real Estate 2021 A NOK		128 254	116 224
Real Estate 2022 A NOK		86 570	80 414
Real Estate 2023 A NOK		103 724	106 683
Real Estate 2024 A NOK		387 869	33 464
Real Estate Core + C NOK		430 000	387 115
<b>Sum</b>		<b>10 056 407</b>	<b>10 586 883</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
TR Byggutvikling AS	45,0%	494 995	494 995
<b>Sum</b>		<b>494 995</b>	<b>494 995</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>10 551 402</b>	<b>11 081 878</b>

Aune Invest AS



## Noter

### Aune Invest AS

#### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aune Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Birgit Aune	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aune Invest AS