



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	612 000
Sum inntekter		648 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 470	95 263
Sum kostnader		95 470	95 263
Driftsresultat		552 530	516 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	2 303
Annen finansinntekt		156 430	33 121
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		231 054	126 110
Sum finansinntekter		388 071	161 534
Annen rentekostnad		182	432
Annen finanskostnad		29 384	0
Sum finanskostnader		29 566	432
Netto finans		358 505	161 102
Resultat før skattekostnad		911 035	677 839
Skattekostnad	2, 3	129 246	116 219
Årsresultat		781 789	561 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital	4	781 789	-238 380
Sum overføringer og disponeringer		781 789	561 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 417	25 723
Sum fordringer		14 417	25 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 066 600	2 022 792
Sum investeringer		2 066 600	2 022 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum omløpsmidler		3 161 426	3 203 089
SUM EIENDELER		3 961 426	4 003 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 584 712	2 802 923
Sum opptjent egenkapital		3 584 712	2 802 923
Sum egenkapital		3 684 712	2 902 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	129 246	116 219
Skyldige offentlige avgifter		147 468	140 490
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	43 457
Sum kortsiktig gjeld		276 714	1 100 166
Sum gjeld		276 714	1 100 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 426	4 003 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553243

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	612 000
Sum inntekter		648 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 470	95 263
Sum kostnader		95 470	95 263
Driftsresultat		552 530	516 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	2 303
Annen finansinntekt		156 430	33 121
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		231 054	126 110
Sum finansinntekter		388 071	161 534
Annen rentekostnad		182	432
Annen finanskostnad		29 384	0
Sum finanskostnader		29 566	432
Netto finans		358 505	161 102
Resultat før skattekostnad		911 035	677 839
Skattekostnad	2, 3	129 246	116 219
Årsresultat		781 789	561 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital	4	781 789	-238 380
Sum overføringer og disponeringer		781 789	561 620



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 417	25 723
Sum fordringer		14 417	25 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 066 600	2 022 792
Sum investeringer		2 066 600	2 022 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum omløpsmidler		3 161 426	3 203 089
SUM EIENDELER		3 961 426	4 003 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 584 712	2 802 923
Sum opptjent egenkapital		3 584 712	2 802 923
Sum egenkapital		3 684 712	2 902 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	129 246	116 219
Skyldige offentlige avgifter		147 468	140 490
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	43 457
Sum kortsiktig gjeld		276 714	1 100 166
Sum gjeld		276 714	1 100 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 426	4 003 089



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	612 000
Sum driftsinntekter		648 000	612 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 470	-95 263
Sum driftskostnader		-95 470	-95 263
Driftsresultat		552 530	516 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		586	2 303
Annen finansinntekt		156 430	33 121
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		231 054	126 110
Sum finansinntekter		388 071	161 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182	-432
Annen finanskostnad		-29 384	0
Sum finanskostnader		-29 566	-432
Netto finans		358 505	161 102
Resultat før skattekostnad		911 035	677 839
Skattekostnad	2, 3	-129 246	-116 219
Årsresultat		781 789	561 620
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital	4	781 789	-238 380
Sum overføringer		781 789	561 620



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 417	25 723
Sum fordringer		14 417	25 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 066 600	2 022 792
Sum investeringer		2 066 600	2 022 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 409	1 154 574
Sum omløpsmidler		3 161 426	3 203 089
SUM EIENDELER		3 961 426	4 003 089



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 584 712	2 802 923
Sum opptjent egenkapital		3 584 712	2 802 923
Sum egenkapital		3 684 712	2 902 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	129 246	116 219
Skyldige offentlige avgifter		147 468	140 490
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	43 457
Sum kortsiktig gjeld		276 714	1 100 166
Sum gjeld		276 714	1 100 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 426	4 003 089

LEVANGER, 17.06.2025

Trond Skjelstad Sørheim
styrets leder / daglig leder

Einar Sørheim
styremedlem



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 246	116 219
Skattekostnad	129 246	116 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	911 035	677 839
Permanente forskjeller	-293 367	-117 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 186	-32 256
Skattepliktig inntekt	587 483	528 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 246	116 219
Betalbar skatt i balansen	129 246	116 219

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-579 126	-548 940	-30 186
Netto forskjeller	-579 126	-548 940	-30 186
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	579 126	548 940	30 186
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 802 923	2 902 923
Årsresultat	0	781 789	781 789
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 584 712	3 684 712



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 768 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 968 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 968 700
Balanseført verdi pr 31.12	800 000
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond/Obligasjonsfond/Pengemarked	1 579 988	2 066 600
Sum	1 579 988	2 066 600

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Sørheim	500	50,00	Ordinære
Trond Sørheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	