



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	20 932 598	20 129 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 932 598</b>	<b>20 129 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	3, 4	81 945	60 494
Annen driftskostnad	3		
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 215 949</b>	<b>5 194 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 716 649</b>	<b>14 935 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 154 179	1 348 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 870 828</b>	<b>16 283 787</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 931 582	3 582 433
<b>Årsresultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 113 170	12 670 159
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		-173 924	31 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	186 660 624	191 794 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 660 624</b>	<b>191 794 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	42 656 419	34 508 263
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	2	13 413 188	14 321 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 076 875</b>	<b>48 837 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 737 498</b>	<b>240 631 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	5 589
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>5 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		273 303	736 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 303</b>	<b>736 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 464</b>	<b>741 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	213 090 073	213 090 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 120 073</b>	<b>213 120 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 601	8 046 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 601</b>	<b>8 046 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 992 674</b>	<b>221 166 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 914 386	3 963 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 093	
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	18 093 808	16 243 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 104 901</b>	<b>16 243 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 019 287</b>	<b>20 207 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 195  
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	20 932 598	20 129 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 932 598</b>	<b>20 129 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	3, 4	81 945	60 494
Annen driftskostnad	3		
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 215 949</b>	<b>5 194 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 716 649</b>	<b>14 935 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 154 179	1 348 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 870 828</b>	<b>16 283 787</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 931 582	3 582 433
<b>Årsresultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 113 170	12 670 159
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		-173 924	31 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>



Organisasjonsnr: 914 392 195  
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	186 660 624	191 794 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 660 624</b>	<b>191 794 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	42 656 419	34 508 263
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	2	13 413 188	14 321 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 076 875</b>	<b>48 837 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 737 498</b>	<b>240 631 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	5 589
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>5 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		273 303	736 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 303</b>	<b>736 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 464</b>	<b>741 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	213 090 073	213 090 073



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 120 073</b>	<b>213 120 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 601	8 046 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 601</b>	<b>8 046 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 992 674</b>	<b>221 166 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 914 386	3 963 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 093	
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	18 093 808	16 243 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 104 901</b>	<b>16 243 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 019 287</b>	<b>20 207 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>



Organisasjonsnr: 914 392 195  
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Hus 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken Hus 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Forskningsparken Hus 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...skningsparken Hus 5 AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-07

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2024

Forskningsparken Hus 5 AS

Org.nr.: 914 392 195



### Forskningsparken Hus 5 AS

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	20 932 598	20 129 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 932 598</b>	<b>20 129 856</b>
Administrasjonskostnader	3, 4	81 945	60 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 134 004	5 134 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 215 949</b>	<b>5 194 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 716 649</b>	<b>14 935 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 942 937	1 099 935
Annen renteinntekt		211 243	248 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 154 179</b>	<b>1 348 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 870 828</b>	<b>16 283 787</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 931 582	3 582 433
<b>Resultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 113 170	12 670 159
Overført til annen egenkapital		-173 924	31 195
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>13 939 246</b>	<b>12 701 354</b>



### Forskningsparken Hus 5 AS

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	186 660 624	191 794 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 660 624</b>	<b>191 794 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Lån til selskap i samme konsern	9	42 656 419	34 508 263
Andre langsiktige fordringer	2	13 413 188	14 321 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 076 875</b>	<b>48 837 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 737 498</b>	<b>240 631 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	5 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>5 589</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		273 303	736 374
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>273 303</b>	<b>736 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 464</b>	<b>741 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>



## Forskningsparken Hus 5 AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	213 090 073	213 090 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 120 073</b>	<b>213 120 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 601	8 046 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 601</b>	<b>8 046 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 992 674</b>	<b>221 166 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 914 386	3 963 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	18 093 808	16 243 793
Leverandørgjeld		11 093	0
Betalbar skatt	6	0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 104 901</b>	<b>16 243 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 019 287</b>	<b>20 207 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>243 011 962</b>	<b>241 373 834</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Forskningsparken Hus 5 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Omland  
styremedlem



## Forskningsparken Hus 5 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Leieavtale med nærstående part

Selskapet har inngått en leieavtale med Oslotech AS som eier 14,75 % av Oslo Science Park III AS. Leieavtalen løper til 1. oktober 2039 og er inngått på markedsmessige vilkår.

Selskapet har ved inngåelse av ny leiekontrakt betalt et vederlag til Oslotech AS på MNOK 20. Vederlaget periodiseres over gjenværende leieperiode.



## Forskningsparken Hus 5 AS

---

### Noter

#### Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Revisjon	30 581	22 360
Forvaltningshonorar	35 830	33 962
Diverse	15 535	4 172
<b>Sum</b>	<b>81 945</b>	<b>60 494</b>

#### Note 4 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg/P-Hus	Fast teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2024	199 072 241	57 627 956	256 700 198
<b>Kostpris 31.12.2024</b>	<b>199 072 241</b>	<b>57 627 956</b>	<b>256 700 198</b>
Akk. avskrivning 1.1.2024	51 042 001	13 863 569	64 905 569
Periodens avskrivning	3 981 445	1 152 559	5 134 004
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>144 048 795</b>	<b>42 611 828</b>	<b>186 660 624</b>

Avskrivningsplan / øko. levetid                      2 % / 50 år                      2 % / 50 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Forskningsparken Hus 5 AS.



### Forskningsparken Hus 5 AS

#### Noter

##### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 980 638	3 573 634
Endring i utsatt skatt	-49 056	8 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 931 582</b>	<b>3 582 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 870 828	16 283 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 980	-39 993
Avgitt konsernbidrag	0	-16 243 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 093 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 980 638	-3 573 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	3 980 638	3 573 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 792 665	18 015 645	222 980
<b>Sum</b>	<b>17 792 665</b>	<b>18 015 645</b>	<b>222 980</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>17 792 665</b>	<b>18 015 645</b>	<b>222 980</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 914 386</b>	<b>3 963 442</b>	<b>49 056</b>

##### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2024	30 000	213 090 073	8 046 525	<b>221 166 598</b>
Avgitt konsernbidrag			-14 113 170	<b>-14 113 170</b>
Årsresultat			13 939 246	<b>13 939 246</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>213 090 073</b>	<b>7 872 601</b>	<b>220 992 674</b>



### Forskningsparken Hus 5 AS

#### Noter

##### Note 8 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Forskningsparken Energi AS	17,7 %	7 268	7 268
<b>Sum aksjer og aksjefond</b>		<b>7 268</b>	<b>7 268</b>

##### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
<b>Fordring</b>		
Lån til konsernselskaper	42 656 419	34 508 263
<b>Sum fordring</b>	<b>42 656 419</b>	<b>34 508 263</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag Oslo Kontoreiendom II Holding AS	18 093 808	16 243 793
<b>Sum</b>	<b>18 093 808</b>	<b>16 243 793</b>

##### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Forskningsparken Hus 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>